



PRÉ - LANÇAMENTO

JUNHO DE 2022

Apto	Pavimento	Posição	Posição Solar	Descrição	Área total (m²)	Área privativa (m²)	Entrada (25%)	3x de Reforços Anuais (30%)	Entrega Chaves (15%)	Saldo em 48x (30%)	Valor Total
103											
104	térreo	Fundo	SE	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	90,81	64,62	R\$ 163.750,00	R\$ 65.500,00	R\$ 98.250,00	R\$ 4.093,75	R\$ 655.000,00
105											
106											
Loja 1											
Loja 2	térreo	Frente	O	Sala comercial c/ 1 lavabo	46,50	34,00	R\$ 176.750,00	R\$ 70.700,00	R\$ 106.050,00	R\$ 4.418,75	R\$ 707.000,00
Loja 3	térreo	Frente	O	Sala comercial c/ 1 lavabo	43,43	30,93	R\$ 169.000,00	R\$ 67.600,00	R\$ 101.400,00	R\$ 4.225,00	R\$ 676.000,00
201	2º pav.	Frente	NO	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	90,42	69,47	R\$ 172.000,00	R\$ 68.800,00	R\$ 103.200,00	R\$ 4.300,00	R\$ 688.000,00
202	2º pav.	Frente	SO	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	90,78	69,79	R\$ 176.750,00	R\$ 70.700,00	R\$ 106.050,00	R\$ 4.418,75	R\$ 707.000,00
203											
204	2º pav.	Fundo	SE	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	85,73	65,29	R\$ 166.250,00	R\$ 66.500,00	R\$ 99.750,00	R\$ 4.156,25	R\$ 665.000,00
205	2º pav.	Fundo	NE	1 suíte / 1 lavabo	68,61	50,03	R\$ 135.000,00	R\$ 54.000,00	R\$ 81.000,00	R\$ 3.375,00	R\$ 540.000,00
206	2º pav.	Meio	N	1 suíte / 1 lavabo	59,39	41,81	R\$ 127.500,00	R\$ 51.000,00	R\$ 76.500,00	R\$ 3.187,50	R\$ 510.000,00
301	3º pav.	Frente	NO	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	90,42	69,47	R\$ 179.500,00	R\$ 71.800,00	R\$ 107.700,00	R\$ 4.487,50	R\$ 718.000,00
302	3º pav.	Frente	SO	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	90,78	69,79	R\$ 179.500,00	R\$ 71.800,00	R\$ 107.700,00	R\$ 4.487,50	R\$ 718.000,00
303	3º pav.	Meio	S	1 suíte / 1 lavabo	60,96	43,21	R\$ 117.000,00	R\$ 46.800,00	R\$ 70.200,00	R\$ 2.925,00	R\$ 468.000,00
304	3º pav.	Fundo	SE	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	85,73	65,29	R\$ 169.000,00	R\$ 67.600,00	R\$ 101.400,00	R\$ 4.225,00	R\$ 676.000,00
305	3º pav.	Fundo	NE	1 suíte / 1 lavabo	68,61	50,03	R\$ 139.000,00	R\$ 55.600,00	R\$ 83.400,00	R\$ 3.475,00	R\$ 556.000,00
306	3º pav.	Meio	N	1 suíte / 1 lavabo	59,39	41,81	R\$ 132.500,00	R\$ 53.000,00	R\$ 79.500,00	R\$ 3.312,50	R\$ 530.000,00
401											
402											
403											
404	4º pav.	Fundo	SE	1 suíte / 1 dormitório / 1 banheiro	85,73	65,29	R\$ 171.500,00	R\$ 68.600,00	R\$ 102.900,00	R\$ 4.287,50	R\$ 686.000,00
405	4º pav.	Fundo	NE	1 suíte / 1 lavabo	68,61	50,03	R\$ 141.750,00	R\$ 56.700,00	R\$ 85.050,00	R\$ 3.543,75	R\$ 567.000,00
406	4º pav.	Meio	N	1 suíte / 1 lavabo	59,39	41,81	R\$ 136.500,00	R\$ 54.600,00	R\$ 81.900,00	R\$ 3.412,50	R\$ 546.000,00
501											
502	cobertura	Fundo	SO	3 suítes / 1 lavabo	122,53	102,24	R\$ 396.500,00	R\$ 158.600,00	R\$ 237.900,00	R\$ 9.912,50	R\$ 1.586.000,00
503											

1. Financiamento direto com a incorporadora, com entrada de 25%, saldo em 48 meses, 3 reforços anuais de 10% cada, 15% associado ao recebimento das chaves.
2. Reajuste INCC-M ao mês durante o período da obra; após as chaves o reajuste será de IGPM + 0,5% a.m
3. Despesas de ITBI, escritura e registro de imóveis serão pagas pelo comprador
4. Estimativa de início da obra para Agosto/2022 e término em Dezembro/2025
5. Reforços anuais vencem a cada 12 (doze) meses após a assinatura do contrato de compra e venda e serão reajustados pelo INCC-M a partir da data de assinatura do contrato
6. Esta tabela poderá sofrer alterações de preços e condições de pagamento a qualquer tempo sem aviso prévio
7. Todos as unidades com box de garagem
8. Todas as unidades com sacadas e churrasqueira com ponto de água
9. Preços de pré lançamento
10. Descontos adicionais para pagamento a vista mediante consulta