

EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA OLGA

Tabela de Vendas

jul-22

APTº	Número de Dormitórios	Área Real Privativa	Área de uso Comum	Área Apt.º Total (1)	Área Total Boxes	Área Real Total (2)	Custo Total INCC-M	Valor por M² Privativo	VALORES EM REAIS (R\$)				
									40% Valor da Entrada	40% Valor da Parcela 30 Meses	10% Reforço 4x Semestral	10% Valor das Chaves	VALOR TOTAL
101	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1012,06	R\$ -	VENDIDO				
102	2 Suites	105,06	28,80	133,86	13,50	147,36	1064,12	R\$ 10.433,35	R\$ 438.451,17	R\$ 14.615,04	R\$ 27.403,20	R\$ 109.612,79	R\$ 1.096.127,93
103	2 Suites	108,06	28,80	136,86	13,50	150,36	1064,12	R\$ 10.143,70	R\$ 438.451,17	R\$ 14.615,04	R\$ 27.403,20	R\$ 109.612,79	R\$ 1.096.127,93
104	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1012,06	R\$ 13.344,90	R\$ 417.001,33	R\$ 13.900,04	R\$ 26.062,58	R\$ 104.250,33	R\$ 1.042.503,33
201	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1081,37		VENDIDO				
202	2 Suites	81,06	28,80	109,86	13,50	123,36	1012,06		VENDIDO				
203	2 Suites	81,75	29,12	110,87	13,50	124,37	1012,06	R\$ 12.752,33	R\$ 417.001,33	R\$ 13.900,04	R\$ 26.062,58	R\$ 104.250,33	R\$ 1.042.503,33
204	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1081,37		VENDIDO				
301	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1122,98		VENDIDO				
302	2 Suites	81,06	28,80	109,86	13,50	123,36	1080,45	R\$ 13.729,91	R\$ 445.178,68	R\$ 14.839,29	R\$ 27.823,67	R\$ 111.294,67	R\$ 1.112.946,69
303	2 Suites	81,75	29,12	110,87	13,50	124,37	1080,45	R\$ 13.614,03	R\$ 445.178,68	R\$ 14.839,29	R\$ 27.823,67	R\$ 111.294,67	R\$ 1.112.946,69
304	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1122,98		VENDIDO				
402	2 Suites	83,24	29,59	112,83	13,50	126,33	1095,91		VENDIDO				
403	2 Suites	83,76	29,78	113,54	13,50	127,04	1170,90	R\$ 14.399,67	R\$ 482.446,44	R\$ 16.081,55	R\$ 30.152,90	R\$ 120.611,61	R\$ 1.206.116,09
404	2 Suites	73,90	26,25	100,15	13,50	113,65	1250,00	R\$ -	VENDIDO				
TOTAL:									INCC	1030,077			

APTO	BOX	DEP	
101	1		1. Financiamento: Direto com a construtora em até 40 vezes, com entrada e reforços a cada 6 meses.
102	2		2. Reajuste - INCC-M durante periodo de obra, pós-obra INCC-M + 0,35% ao mês
103	3		3. Início da Obra: Dezembro/2021 Entrega: Quarto Trimestre 2023
104	4		4. Desconto: Para pagamentos sem dação
201	5		5. Churrasqueira: Em todos os apartamentos
202	18		6. Lareira espera: Em todos os apartamentos
203	16		7. Esperas de Ar Condicionado
204	10, 11		8. Boxes: Pré-definidos para apartamentos
301	12,13		9. Zeladoria: A ser contratada pelo condomínio
302	19		10. Elevador eletrônico, sem casa de maquinas
303	14		11. Localização: Esquina das Ruas Santana da Boa Vista com Antônio Accorsi. Bairro Bavária
304	17		12. Terreno: Subsolo para garagem
402	8,9		13. Piso: Piso vinílico nas sala e dormitórios e porcelanato nos banheiros e cozinha.
403	15		14. Paredes: Massa corrida
404	6,7		15. Forros: De Gesso por todo o apartamento
			16. Validade da tabela: Até o final do mês vigente.