



# Residencial San Telmo

Atualizado em: 30-06-2022



Unidade	Situação	Andar	Box	Dormitórios	Posição Solar	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	1º Reforço	2º Reforço	3º Reforço	4º Reforço	Obs	
101	Vendido	Térreo	1	2 suítes	Norte/Leste/Sul	140.17m²		0		0							
102	Vendido	Térreo	2	2 suítes	Sul	85.86m²		0		0							
201	Vendido	2º andar	3	2 suítes	Norte/Leste/Sul	79.76m²		0		0							
202	Disponível	2º andar	4	2 suítes	Sul	76.50m²	R\$ 1.299.000,00	0	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	In Te
203	Disponível	2º andar	5	2 suítes	Sul	85.79m²	R\$ 1.484.924,52	25	R\$ 371.231,13	48	R\$ 19.489,63	R\$ 44.547,74	R\$ 44.547,74	R\$ 44.547,74	R\$ 44.547,74	R\$ 44.547,74	In Te
204	Vendido	2º andar	6	2 suítes	Oeste/Sul	79.06m²		0		0							
205	Vendido	2º andar	7	2 suítes	Oeste/Norte	84.92m²		0		0							
206	Disponível	2º andar	8	1 suítes + 1 dorm.	Norte	100.24m²	R\$ 1.787.424,20	25	R\$ 446.856,06	48	R\$ 23.459,95	R\$ 53.622,72	R\$ 53.622,72	R\$ 53.622,72	R\$ 53.622,72	R\$ 53.622,72	
301	Disponível	3º andar	9	2 suítes	Norte/Leste/Sul	79.76m²	R\$ 1.498.000,00	0	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	In Te
302	Vendido	3º andar	12	2 suítes	Sul	76.50m²		0		0							
303	Vendido	3º andar	13	2 suítes	Sul	76.50m²		0		0							
304	Vendido	3º andar	16	2 suítes	Oeste/Sul	79.06m²		0		0							
305	Vendido	3º andar	17	2 suítes	Oeste/Norte	78.92m²		0		0							
306	Disponível	3º andar	18	suítes + 1 dorm.	Norte	71.32m²	R\$ 1.498.000,00	0	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	In Te
401	Vendido	4º andar	19	2 suítes	Norte/Leste/Sul	79.76m²		0		0							

Unidade	Situação	Andar	Box	Dormitórios	Posição Solar	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	1ºReforço	2º Reforço	3º Reforço	4º Reforço	Obs	
402	Vendido	4º andar	20	2 suítes	Sul	76.50m²		0		0							
403	Vendido	4º andar	21	2 suítes	Sul	76.50m²		0		0							
404	Vendido	4º andar	22	2 suítes	Oeste/Sul	79.06m²		0		0							
405	Vendido	4º andar	23	2 suítes	Oeste/Norte	78.92m²		0		0							
406	Vendido	4º Andar	24	1 suítes + 1 dorm.	Norte	71.32m²		0		0							
502	Vendido	Cobertura	25	2 suítes	Sul	76.59m²		0		0							
503	Vendido	Cobertura	26	1 suíte	Sul	58.21m²		0		0							
504	Vendido	Cobertura	27	2 suítes	Sul/Oeste	78.46m²		0		0							
505	Vendido	Cobertura	28	2 suítes	Oeste/Norte	78.20m²		0		0							
506	Disponível	Cobertura	29	1 dormitório + banho social	Norte	55.26m²	R\$ 950.000,00	0	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	In Te

1- Em caso de parcelamento: correção pelo IGP-M + juros de 0,3% a.m;

2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;

3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;

4- Apartamentos entregues com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinílico e porcelanato.

5- Apartamentos com paredes externas duplas, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para lareira, split, calefação e piso radiante nos banheiros. Cozinha com churrasqueira.

6- Registro da Incorporação: R.5-36.144 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;

7- Empreendimento finalizado.

