



Residencial Terrazas

Atualizado em: 30-06-2022



Unidade	Situação	Box	Dormitórios	Posição Solar	Área Privativa (m2)	Andar	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	Reforço Anual (Qtd)	Reforço Anual	Condomínio (R\$)	IPTU (R\$)
101	Vendido	5	2 suítes + lav.	Leste/Sul/Oeste	90.64m ²	Térreo		0		0		0			
102	Disponível	4	2 dorm. (1 suíte)	Oeste	98.67m ²	Térreo	R\$ 1.250.000,00	0	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	R\$ 221,02	R\$ 2.550,00
103	Disponível	8	2 dorm. (1 suíte)	Oeste	98.67m ²	Térreo	R\$ 940.000,00	0	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	R\$ 255,00	R\$ 2.630,00
104	Vendido	6	2 suítes + lav.	Leste/Norte/Oeste	90.64m ²	Térreo		0		0		0			
201	Vendido	3	2 suítes + lav.	Leste/Sul/Oeste	90.64m ²	1º andar		0		0		0			
202	Vendido	14	2 dorm. (1 suíte)	Oeste	70.67m ²	1º andar		0		0		0			
203	Vendido	7	2 dorm. (1 suíte)	Oeste	70.67m ²	1º andar		0		0		0			
204	Vendido	13	2 suítes + lav.	Leste/Norte/Oeste	90.64m ²	1º andar		0		0		0			
301	Vendido	1	2 suítes + lav.	Leste/Sul/Oeste	90.64m ²	2º andar		0		0		0			
302	Vendido	11	2 dorm. (1 suíte)	Oeste	70.67m ²	Cobertura		0		0		0			

Unidade	Situação	Box	Dormitórios	Posição Solar	Área Privativa (m2)	Andar	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	Reforço Anual (Qtd)	Reforço Anual	Condomínio (R\$)	IPTU (R\$)
303	Vendido	17e 18	2 dorm. (1 suíte)	Oeste	70.67m²	2° andar		0		0		0			
304	Vendido	12	2 dorm. (1 suíte)	Leste/Norte/Oeste	90.64m²	2° andar		0		0		0			
401	Vendido	15 e 16	2 suítes + lav.	Leste/Sul/Oeste	132.76m²	Cobertura		0		0		0			
402	Vendido	10 e 20	2 suítes + 1 dorm.	Leste/Oeste	108.54m²	Cobertura		0		0		0			
403*	Disponível	2 e 9	2 suítes + 1 dorm.	Leste/Oeste	108.54m²	Cobertura	R\$ 2.790.411,93	0	R\$ 837.123,58	0	R\$ 29.066,79	4	R\$ 139.520,60	R\$ 350,00	R\$ 2.180,00
404	Vendido	21 e 22	3 suítes + lavabo	Leste/Norte/Oeste	132.76m²	Cobertura		0		0		0			

- 1- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo IGP-M + juros de 0,5% a.m;
- 2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 4- Bike Room: Espaço com oito bicicletas equipadas para passeio dos condôminos em Gramado;
- 5- Os apartamentos das pontas são sempre duas suítes mais lavabo, e todos os apartamentos de cobertura são duplex;
- 6- Apartamentos entregues com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinílico e porcelanato.
- 7- Apartamentos com paredes externas duplas, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para calefação, piso radiante nos banheiros, split e lareira. Cozinha com churrasqueira, sendo todos de frente para área verde do Cond. O Bosque
- 8- Empreendimento 100% residencial, com baixo custo condominial, apenas 16 apartamentos, iluminação toda em LED junto as áreas comuns (corredores, escadaria, vagas de estacionamento, hall de entrada)
- 9- Empreendimento finalizado;



