

		<b>A prazo: Juros de 1% a.m. + INCC</b>				
TERRENOS	Área m2	Tabela	Entrada 40%	Parcela 36% (18x 2%)	Reforço Semestral 24% (2x 12%)	Situação
<b>Zona"5"   R\$ 1.372,14 m<sup>2</sup></b>						
I1	986	-	-	-	-	VENDIDO
I2	920	-	-	-	-	VENDIDO
I3	1031	-	-	-	-	VENDIDO
I4	1033	-	-	-	-	VENDIDO
K6	874	-	-	-	-	VENDIDO
<b>Zona"4"   R\$ 1.524,60 m<sup>2</sup></b>						
E4	877	-	-	-	-	VENDIDO
E5	988	R\$ 1.506.304,80	R\$ 602.521,92	R\$ 30.126,10	R\$ 180.756,58	-
E6	1218	R\$ 1.856.962,80	R\$ 742.785,12	R\$ 37.139,26	R\$ 222.835,54	-
E7	1044	R\$ 1.591.682,40	R\$ 636.672,96	R\$ 31.833,65	R\$ 191.001,89	-
<b>Zona"3"   R\$ 1.663,20 m<sup>2</sup></b>						
E1	877	-	-	-	-	VENDIDO
E2	875	R\$ 1.455.300,00	R\$ 582.120,00	R\$ 29.106,00	R\$ 174.636,00	-
E3	875	R\$ 1.455.300,00	R\$ 582.120,00	R\$ 29.106,00	R\$ 174.636,00	-
F1	1014	R\$ 1.686.484,80	R\$ 674.593,92	R\$ 33.729,70	R\$ 202.378,18	-
F2	882	-	-	-	-	VENDIDO
F3	872	-	-	-	-	VENDIDO
H3	819	-	-	-	-	VENDIDO
H4	805	-	-	-	-	VENDIDO
J1	995	R\$ 1.654.884,00	R\$ 661.953,60	R\$ 33.097,68	R\$ 198.586,08	-
J2	837	R\$ 1.392.098,40	R\$ 556.839,36	R\$ 27.841,97	R\$ 167.051,81	-
J3	823	R\$ 1.368.813,60	R\$ 547.525,44	R\$ 27.376,27	R\$ 164.257,63	-
J4	928	-	-	-	-	VENDIDO
K1	1046	R\$ 1.739.707,20	R\$ 695.882,88	R\$ 34.794,14	R\$ 208.764,86	-
K2	892	R\$ 1.483.574,40	R\$ 593.429,76	R\$ 29.671,49	R\$ 178.028,93	-
K3	1101	R\$ 1.831.183,20	R\$ 732.473,28	R\$ 36.623,66	R\$ 219.741,98	-
K4	1167	R\$ 1.940.954,40	R\$ 776.381,76	R\$ 38.819,09	R\$ 232.914,53	-
K5	1065	R\$ 1.771.308,00	R\$ 708.523,20	R\$ 35.426,16	R\$ 212.556,96	-

PODERÁ SER ANALISADO POSSÍVEL PARCELAMENTO DE CURTO PRAZO.



			A prazo: Juros de 1% a.m. + INCC			
TERRENOS	Área m2	Tabela	Entrada 40%	Parcela 36% (18x 2%)	Reforço Semestral 24% (2x 12%)	Situação
<b>Zona"2"   R\$ 1.801,80 m²</b>						
€1	1234	-	-	-	-	VENDIDO
€2	1166	-	-	-	-	VENDIDO
D1	1297	R\$ 2.336.934,60	R\$ 934.773,84	R\$ 46.738,69	R\$ 280.432,15	-
D2	1000	R\$ 1.801.800,00	R\$ 720.720,00	R\$ 36.036,00	R\$ 216.216,00	-
D3	1000	R\$ 1.801.800,00	R\$ 720.720,00	R\$ 36.036,00	R\$ 216.216,00	-
D4	1000	-	-	-	-	VENDIDO
D5	1000	-	-	-	-	VENDIDO
D6	1000	R\$ 1.801.800,00	R\$ 720.720,00	R\$ 36.036,00	R\$ 216.216,00	-
D7	1100	R\$ 1.981.980,00	R\$ 792.792,00	R\$ 39.639,60	R\$ 237.837,60	-
H5	918	R\$ 1.654.052,40	R\$ 661.620,96	R\$ 33.081,05	R\$ 198.486,29	-
H6	1082	R\$ 1.949.547,60	R\$ 779.819,04	R\$ 38.990,95	R\$ 233.945,71	-
K7	890	R\$ 1.603.602,00	R\$ 641.440,80	R\$ 32.072,04	R\$ 192.432,24	-
K8	922	R\$ 1.661.259,60	R\$ 664.503,84	R\$ 33.225,19	R\$ 199.351,15	-
K9	-	-	-	-	-	VENDIDO
K10	969	-	-	-	-	VENDIDO
K11	1209	R\$ 2.178.376,20	R\$ 871.350,48	R\$ 43.567,52	R\$ 261.405,14	-
L1	1054	R\$ 1.899.097,20	R\$ 759.638,88	R\$ 37.981,94	R\$ 227.891,66	-
L2	1050	R\$ 1.891.890,00	R\$ 756.756,00	R\$ 37.837,80	R\$ 227.026,80	-
L3	1050	R\$ 1.891.890,00	R\$ 756.756,00	R\$ 37.837,80	R\$ 227.026,80	-
L4	1050	R\$ 1.891.890,00	R\$ 756.756,00	R\$ 37.837,80	R\$ 227.026,80	-
L5	1050	R\$ 1.891.890,00	R\$ 756.756,00	R\$ 37.837,80	R\$ 227.026,80	-
L6	1101	R\$ 1.983.781,80	R\$ 793.512,72	R\$ 39.675,64	R\$ 238.053,82	-
<b>Zona"1"   R\$ 2.112,00 m²</b>						
A1	874	-	-	-	-	VENDIDO
A2	924	-	-	-	-	VENDIDO
B1	1047	-	-	-	-	VENDIDO
B2	1048	-	-	-	-	VENDIDO
B3	1048	-	-	-	-	VENDIDO
B4	1048	-	-	-	-	VENDIDO
B5	1120	-	-	-	-	VENDIDO
G1	1005	-	-	-	-	VENDIDO
G2	978	R\$ 2.065.536,00	R\$ 826.214,40	R\$ 41.310,72	R\$ 247.864,32	-
G3	977	R\$ 2.063.424,00	R\$ 825.369,60	R\$ 41.268,48	R\$ 247.610,88	-
G4	976	R\$ 2.061.312,00	R\$ 824.524,80	R\$ 41.226,24	R\$ 247.357,44	-
G5	921	-	-	-	-	VENDIDO
H7	1,072	-	-	-	-	VENDIDO
M1	1210	R\$ 2.555.520,00	R\$ 1.022.208,00	R\$ 51.110,40	R\$ 306.662,40	-
M2	1003	R\$ 2.118.336,00	R\$ 847.334,40	R\$ 42.366,72	R\$ 254.200,32	-
M3	1015	R\$ 2.143.680,00	R\$ 857.472,00	R\$ 42.873,60	R\$ 257.241,60	-
M4	1276	R\$ 2.694.912,00	R\$ 1.077.964,80	R\$ 53.898,24	R\$ 323.389,44	-

			A prazo: Juros de 1% a.m. + INCC		
Apartamentos	Área m2	Tabela	Entrada	Parcela 24x	Situação
<b>Edifício Kristall R\$ 25.300/m² Área Privativa**</b>			<b>28%</b>	<b>3%</b>	
101	288	R\$ 7.286.400,00	R\$ 2.040.192,00	R\$ 218.592,00	-
102	313	-	-	-	VENDIDO
201	267	R\$ 6.755.100,00	R\$ 1.891.428,00	R\$ 202.653,00	-
202	266	-	-	-	VENDIDO
301	465	R\$ 11.764.500,00	R\$ 3.294.060,00	R\$ 352.935,00	-
302	468	-	-	-	VENDIDO

### NO CASO DE PARCELAMENTO

\* As parcelas serão corriaídas pelo INCC + 1% ao mês. \*\* As áreas dos apartamentos indicadas acima são PRIVATIVAS.

#### EDIFÍCIO KRISTALL - APARTAMENTOS:

- 3 amplas suítes, espaço gourmet, sala de jogos;
- Sacada em balanço (2m x 20m);
- Guarda-corpo de vidro temperado/laminado na sacada (8mm+8mm);
- Esquadrias em PVC preto, vidros de 21 mm, com proteção UV;
- Piso aquecido em todo apto., além de lareira e churrasqueira;
- 6 splits Inverter, instalados;
- Elevador Panorâmico;
- Instalação de água com Schaft, tubos PPR importados e mangueira PEX (ponto a ponto);
- Coberturas: 2 vagas de garagem cobertas + 3 vagas estacionamento descoberto
- Apartamentos: 2 vagas de garagem coberta + 2 vagas de estacionamento descoberto.

#### INFRAESTRUTURA DO CONDOMÍNIO

- Vias asfaltadas com 6,4m de largura e bordas de 0,8m de PAVS de cada lado;
- Passeios gramados com 4 m de largura;
- Eletrificação com infraestrutura subterrânea;
- Água: CORSAN para uso residencial/Clube e captação de chuva para jardins comuns e pátio do Clube;
- Infraestrurura para Internet/telefone;
- Club House com: piscina aquecida, espaço fitness, salão de festas, salão de jogos, espaço kids, espaço gourmet, wine house;
- Segurança completa 24h ;
- Quadra de tênis coberta;
- LAGO - pesca esportiva de Dourado, Black Bass e outros;
- Serviço opcional de mucamas, dentro do condomínio;
- Deck, trapiche e áreas de recreação e lazer projetadas dentro do empreendimento.

**PROJETO URBANÍSTICO:** Rudy Fork; Projeto do prédio: Greta Wenzel e Márcio Sorgetz

**PROJETO PAISAGÍSTICO:** Toni Backes

**LOCALIZAÇÃO:** RS 235, 31.001 - 4 km da praça central de Gramado; 2 km do pórtico, 2km do Snowland

**Condomínio pronto para construir: CONCLUÍDO 01/2021** (Licença de Operação **003/2021**)

\* Todos os lotes estão habilitados para receber financiamento em instituição financeira conveniada, com prazo de até 240 meses. Consulte-nos.