

			A prazo: Juros de 1% a.m. + INCC			
TERRENOS	Área m2	Tabela	Entrada 40%	Parcela 36% (18x 2%)	Reforço Semestral 24% (2x 12%)	Situação
Zona"5" VENDIDA						
I1	986	-	-	-	-	VENDIDO
I2	920	-	-	-	-	VENDIDO
I3	1031	-	-	-	-	VENDIDO
I4	1033	-	-	-	-	VENDIDO
K6	874	-	-	-	-	VENDIDO
Zona"4" R\$ 1.680,00 m²						
E4	877	-	-	-	-	VENDIDO
E5	988	R\$ 1.659.840,00	R\$ 663.936,00	R\$ 33.196,80	R\$ 199.180,80	-
E6	1218	R\$ 2.046.240,00	R\$ 818.496,00	R\$ 40.924,80	R\$ 245.548,80	-
E7	1044	R\$ 1.753.920,00	R\$ 701.568,00	R\$ 35.078,40	R\$ 210.470,40	-
Zona"3" R\$ 1.830,00 m²						
E1	877	-	-	-	-	VENDIDO
E2	875	R\$ 1.601.250,00	R\$ 640.500,00	R\$ 32.025,00	R\$ 192.150,00	-
E3	875	R\$ 1.601.250,00	R\$ 640.500,00	R\$ 32.025,00	R\$ 192.150,00	-
F1	1014	R\$ 1.855.620,00	R\$ 742.248,00	R\$ 37.112,40	R\$ 222.674,40	-
F2	882	-	-	-	-	VENDIDO
F3	872	-	-	-	-	VENDIDO
H3	819	-	-	-	-	VENDIDO
H4	805	-	-	-	-	VENDIDO
J1	995	R\$ 1.820.850,00	R\$ 728.340,00	R\$ 36.417,00	R\$ 218.502,00	-
J2	837	R\$ 1.531.710,00	R\$ 612.684,00	R\$ 30.634,20	R\$ 183.805,20	-
J3	823	R\$ 1.506.090,00	R\$ 602.436,00	R\$ 30.121,80	R\$ 180.730,80	-
J4	928	-	-	-	-	VENDIDO
K1	1046	R\$ 1.914.180,00	R\$ 765.672,00	R\$ 38.283,60	R\$ 229.701,60	-
K2	892	R\$ 1.632.360,00	R\$ 652.944,00	R\$ 32.647,20	R\$ 195.883,20	-
K3	1101	R\$ 2.014.830,00	R\$ 805.932,00	R\$ 40.296,60	R\$ 241.779,60	-
K4	1167	R\$ 2.135.610,00	R\$ 854.244,00	R\$ 42.712,20	R\$ 256.273,20	-
K5	1065	R\$ 1.948.950,00	R\$ 779.580,00	R\$ 38.979,00	R\$ 233.874,00	-

PODERÁ SER ANALISADO POSSÍVEL PARCELAMENTO DE CURTO PRAZO.



			A prazo: Juros de 1% a.m. + INCC			
TERRENOS	Área m2	Tabela	Entrada 40%	Parcela 36% (18x 2%)	Reforço Semestral 24% (2x 12%)	Situação
Zona"2" R\$ 1.900,00 m²						
€1	1234	-	-	-	-	VENDIDO
€2	1166	-	-	-	-	VENDIDO
D1	1297	R\$ 2.464.300,00	R\$ 985.720,00	R\$ 49.286,00	R\$ 295.716,00	-
D2	1000	R\$ 1.900.000,00	R\$ 760.000,00	R\$ 38.000,00	R\$ 228.000,00	-
D3	1000	R\$ 1.900.000,00	R\$ 760.000,00	R\$ 38.000,00	R\$ 228.000,00	-
D4	1000	-	-	-	-	VENDIDO
D5	1000	-	-	-	-	VENDIDO
D6	1000	R\$ 1.900.000,00	R\$ 760.000,00	R\$ 38.000,00	R\$ 228.000,00	-
D7	1100	R\$ 2.090.000,00	R\$ 836.000,00	R\$ 41.800,00	R\$ 250.800,00	-
H5	918	R\$ 1.744.200,00	R\$ 697.680,00	R\$ 34.884,00	R\$ 209.304,00	-
H6	1082	R\$ 2.055.800,00	R\$ 822.320,00	R\$ 41.116,00	R\$ 246.696,00	-
K7	890	R\$ 1.691.000,00	R\$ 676.400,00	R\$ 33.820,00	R\$ 202.920,00	-
K8	922	R\$ 1.751.800,00	R\$ 700.720,00	R\$ 35.036,00	R\$ 210.216,00	-
K9	-	-	-	-	-	VENDIDO
K10	969	-	-	-	-	VENDIDO
K11	1209	R\$ 2.297.100,00	R\$ 918.840,00	R\$ 45.942,00	R\$ 275.652,00	-
L1	1054	R\$ 2.002.600,00	R\$ 801.040,00	R\$ 40.052,00	R\$ 240.312,00	-
L2	1050	R\$ 1.995.000,00	R\$ 798.000,00	R\$ 39.900,00	R\$ 239.400,00	-
L3	1050	R\$ 1.995.000,00	R\$ 798.000,00	R\$ 39.900,00	R\$ 239.400,00	-
L4	1050	R\$ 1.995.000,00	R\$ 798.000,00	R\$ 39.900,00	R\$ 239.400,00	-
L5	1050	R\$ 1.995.000,00	R\$ 798.000,00	R\$ 39.900,00	R\$ 239.400,00	-
L6	1101	R\$ 2.091.900,00	R\$ 836.760,00	R\$ 41.838,00	R\$ 251.028,00	-
Zona"1" R\$ 2.330,00 m²						
A1	874	-	-	-	-	VENDIDO
A2	924	-	-	-	-	VENDIDO
B1	1047	-	-	-	-	VENDIDO
B2	1048	-	-	-	-	VENDIDO
B3	1048	-	-	-	-	VENDIDO
B4	1048	-	-	-	-	VENDIDO
B5	1120	-	-	-	-	VENDIDO
G1	1005	-	-	-	-	VENDIDO
G2	978	R\$ 2.278.740,00	R\$ 911.496,00	R\$ 45.574,80	R\$ 273.448,80	-
G3	977	R\$ 2.276.410,00	R\$ 910.564,00	R\$ 45.528,20	R\$ 273.169,20	-
G4	976	R\$ 2.274.080,00	R\$ 909.632,00	R\$ 45.481,60	R\$ 272.889,60	-
G5	921	-	-	-	-	VENDIDO
H7	1,072	-	-	-	-	VENDIDO
M1	1210	R\$ 2.819.300,00	R\$ 1.127.720,00	R\$ 56.386,00	R\$ 338.316,00	-
M2	1003	R\$ 2.336.990,00	R\$ 934.796,00	R\$ 46.739,80	R\$ 280.438,80	-
M3	1015	R\$ 2.364.950,00	R\$ 945.980,00	R\$ 47.299,00	R\$ 283.794,00	-
M4	1276	R\$ 2.973.080,00	R\$ 1.189.232,00	R\$ 59.461,60	R\$ 356.769,60	-

			A prazo: Juros de 1% a.m. + INCC		
Apartamentos	Área m2	Tabela	Entrada	Parcela 24x	Situação
Edifício Kristall R\$ 25.300/m² Área Privativa**			28%	3%	
101	288	R\$ 7.286.400,00	R\$ 2.040.192,00	R\$ 218.592,00	-
102	313	-	-	-	VENDIDO
201	267	R\$ 6.755.100,00	R\$ 1.891.428,00	R\$ 202.653,00	-
202	266	-	-	-	VENDIDO
301	465	R\$ 11.764.500,00	R\$ 3.294.060,00	R\$ 352.935,00	-
302	468	-	-	-	VENDIDO

NO CASO DE PARCELAMENTO

* As parcelas serão corriaídas pelo INCC + 1% ao mês. ** As áreas dos apartamentos indicadas acima são PRIVATIVAS.

EDIFÍCIO KRISTALL - APARTAMENTOS:

- 3 amplas suítes, espaço gourmet, sala de jogos;
- Sacada em balanço (2m x 20m);
- Guarda-corpo de vidro temperado/laminado na sacada (8mm+8mm);
- Esquadrias em PVC preto, vidros de 21 mm, com proteção UV;
- Piso aquecido em todo apto., além de lareira e churrasqueira;
- 6 splits Inverter, instalados;
- Elevador Panorâmico;
- Instalação de água com Schaft, tubos PPR importados e mangueira PEX (ponto a ponto);
- Coberturas: 2 vagas de garagem cobertas + 3 vagas estacionamento descoberto
- Apartamentos: 2 vagas de garagem coberta + 2 vagas de estacionamento descoberto.

INFRAESTRUTURA DO CONDOMÍNIO

- Vias asfaltadas com 6,4m de largura e bordas de 0,8m de PAVS de cada lado;
- Passeios gramados com 4 m de largura;
- Eletrificação com infraestrutura subterrânea;
- Água: CORSAN para uso residencial/Clube e captação de chuva para jardins comuns e pátio do Clube;
- Infraestrurura para Internet/telefone;
- Club House com: piscina aquecida, espaço fitness, salão de festas, salão de jogos, espaço kids, espaço gourmet, wine house;
- Segurança completa 24h ;
- Quadra de tênis coberta;
- LAGO - pesca esportiva de Dourado, Black Bass e outros;
- Serviço opcional de mucamas, dentro do condomínio;
- Deck, trapiche e áreas de recreação e lazer projetadas dentro do empreendimento.

PROJETO URBANÍSTICO: Rudy Fork; Projeto do prédio: Greta Wenzel e Márcio Sorgetz

PROJETO PAISAGÍSTICO: Toni Backes

LOCALIZAÇÃO: RS 235, 31.001 - 4 km da praça central de Gramado; 2 km do pórtico, 2km do Snowland

Condomínio pronto para construir: CONCLUÍDO 01/2021 (Licença de Operação **003/2021**)

* Todos os lotes estão habilitados para receber financiamento em instituição financeira conveniada, com prazo de até 240 meses. Consulte-nos.