



Pirola
Ricardo Peccin • Imagineer
ENGENHARIA DE PROJETOS CRIATIVOS

Construtora
Casa da Montanha
RESIDENCE CONCEPT

Rua Nelson Dinnebier 18, Centro - Gramado

dez/22

Unidade	Dormitórios	Área Privativa (m ²)	Área Apto (m ²)	Área Terraço (m ²)	BOX	Área Privativa Box (m ²)	Áreas Totais Reais (Priv + Com + Box)	Valor R\$	STATUS
APTO 101	1 Suíte + Terraço Privativo	96,44	73,09	23,35	11	12,50	155,61	R\$ 1.802.955,79	
APTO 102	1 ou 2 Suíte	73,09			4	12,50	128,09		Vendido
APTO 201	1 ou 2 Suíte	73,09			17	12,50	128,09		Vendido
APTO 202	1 ou 2 Suíte	73,09			7	12,50	128,60	R\$ 1.601.266,79	
APTO 203	1 Suíte + Terraço Privativo	95,59	73,09	22,50	8	12,50	155,12	R\$ 1.847.733,50	
APTO 204	1 ou 2 Suíte	78,30			9	12,50	128,60	R\$ 1.715.408,26	
APTO 301	1 ou 2 Suíte	73,09			10	12,50	128,60		Vendido
APTO 302	1 Suíte	73,09			5	12,50	128,60		Vendido
APTO 303	1 ou 2 Suíte	73,09			12	12,50	128,60		Vendido
APTO 304	1 Suíte	73,09			13	11,25	127,32		Vendido
APTO 401	2 Suíte	99,40			14	12,50	171,37		Vendido
APTO 402	1 ou 2 Suíte	73,09			15	12,50	128,60		Vendido
APTO 403	1 Suíte	73,09			16	12,50	128,60		Vendido
APTO 501	2 Suíte	99,40			6	12,50	171,67		Vendido
Box Extra					18	12,50	12,78	R\$ 114.601,56	
Box Extra					19	12,50	12,78	R\$ -	
Box Extra					20	12,50	12,78	R\$ 114.601,56	
Box Extra					21	12,50	12,78	R\$ 114.601,56	

Características Principais do Empreendimento

- ★ Perfeito para Locação por temporada
- ★ Cozinha Integrada com churrasqueira
- ★ Lareira
- ★ Esperas para Calefação Individual
- ★ Esperas para Splits nas Suítes e Living
- ★ Esquadrias de PVC com vidros duplos termoacústicos
- ★ Sacada (Exceto aptos 401 e 501)

Condições de Pagamento:

- 2) Parcelamento: até 36x, correção INCC-M até as chaves. Parcelas após chaves: INCC-M + juros de 0,5% a/m
- 3) Prazo Entrega: Agosto 2023

REGISTRO INCORPORAÇÃO N. 47.055