

Rua Merano, nº 200. Bairro Tirol. Gramado/RS

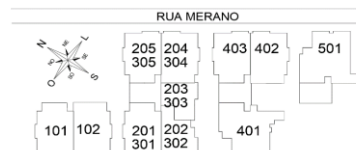
Pavimento	Apto/box	Área Total aprox. (m²)	Área Privativa Aprox. (m²)	Dormitórios	Vagas	Disposição Solar	Valor Tabela	10% de entrada**	Saldo em 60x	5 reforços anuais (20%)	10% na entrega das chaves	Disponibilidade
Terraço inf.	Ap. 101/07	136,25	103,29	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Oeste	1.250.000,00	125.000,00	12.500,00	50.000,00	125.000,00	
Terraço inf.	Ap. 102/06	137,67	103,99	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Oeste/Sul	1.250.000,00	125.000,00	12.500,00	50.000,00	125.000,00	
Térreo	Ap. 201/03,08	96,98	70,31	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Oeste	-	-	-	-	-	Vendido
Térreo	Ap. 202/02	69,97	50,74	1 Suíte	1	Oeste/Sul	-	-	-	-	-	Vendido
Térreo	Ap. 203/01	60,03	43,50	1 Dormitório	1	Sul	-	-	-	-	-	Vendido
Térreo	Ap. 204/04	111,57	82,14	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Leste/Norte	960.000,00	96.000,00	9.600,00	38.400,00	96.000,00	
Térreo	Ap. 205/05	109,13	80,52	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Norte	960.000,00	96.000,00	9.600,00	38.400,00	96.000,00	
2º Pav.	Ap. 301/09,10	96,98	70,31	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Oeste	-	-	-	-	-	Vendido
2º Pav.	Ap. 302/11	69,97	50,74	1 Suíte	1	Oeste/Sul	-	-	-	-	-	Vendido
2º Pav.	Ap. 303/12	60,03	43,50	1 Dormitório	1	Sul	-	-	-	-	-	Vendido
2º Pav.	Ap. 304/13,14	100,57	72,88	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Norte	-	-	-	-	-	Vendido
2º Pav.	Ap. 305/19	96,94	70,27	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Leste	-	-	-	-	-	Vendido
3º Pav.	Ap. 401/17,18	129,07	93,55	1 suíte + 2 Dorm.	2	Oeste	-	-	-	-	-	Vendido
3º Pav.	Ap. 402/16	101,41	73,52	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Leste	887.250,00	87.725,00	8.872,50	35.490,00	88.725,00	
3º Pav.	Ap. 403/15	96,94	70,27	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Norte	-	-	-	-	-	Vendido
4º Pav.	Ap. 501/20,21	135,08	97,92	1 suíte + 2 Dorm.	2	Leste	-	-	-	-	-	Vendido

Mês de referência: Nov/22 - Os valores podem ser alterados sem aviso prévio.

Tirol Empreendimentos Imobiliários LTDA CNPJ: 40.930.280/0001-51

** sujeição de pagamento

DISPOSIÇÃO DAS UNIDADES



- * Localização de fácil acesso, a 5 min do centro de Gramado;
- * Vista permanente;
- * Cozinha com churrasqueira;
- * Espera para calefação e ar condicionado;
- * Esquadrias em PVC, com vidro termo acústico;
- * Espera para lareira;
- * Espera para carro elétrico;
- * Bicicletário.

Entrega prevista para Maio de 2024

Todas especificações técnicas estarão disponíveis no contrato bem como no memorial descritivo.

Parcelas mensais, com saldo corrigido pelo INCC-M até a entrega, após a entrega correção INCC-M + 0,5%a.m.

Incorporação nº R.12-12.239