

Rua Ermelinda Barbacovi esquina com Nações Unidas nº 400, Bairro Bavária

APARTAMENTOS	DORM.	ÁREA ÚTIL	ÁREA DECK DES	BLOCO 1 ÁREA COMUM	ÁREA TOTAL APTO	Nº BOX	DEP.	ÁREA BOX	ÁREA TOTAL	PREÇO
APTO 101	2D	83,42	15,02	22,14	120,58	3	*	19,20	139,78	Vendido
APTO 102	1D	57,80		13,89	71,69	17	*	14,34	86,03	Vendido
APTO 103	1D	49,03		11,66	60,69	16		14,78	75,47	Vendido
APTO 104	3D	106,76		25,56	132,32	2	*	19,18	151,50	R\$ 1.425.362,69
APTO 105	2D	82,83	14,06	21,88	118,77	1	*	18,77	137,54	Vendido
APTO 201	2D	82,73		20,15	102,88	18		14,78	117,66	Vendido
APTO 202	3D	106,54		25,51	132,05	6	*	19,80	151,85	R\$ 1.483.360,81
APTO 203	1D	49,09		11,67	60,76	8	*	18,77	79,53	R\$ 776.315,69
APTO 204	3D	106,73		25,56	132,29	7	*	18,92	151,21	R\$ 1.481.085,86
APTO 205	2D(2suites)	82,83		20,17	103,00	13	*	26,36	129,36	R\$ 1.322.628,73
APTO 301	2D(2suites)	82,73		20,15	102,88	12	*	19,23	122,11	R\$ 1.388.520,90
APTO 302	3D	106,54		25,51	132,05	9A/9B	*	34,28	166,33	R\$ 1.620.284,53
APTO 303	1D	49,09		11,67	60,76	ws	*	19,09	79,85	R\$ 827.528,79
APTO 304	3D	106,73		25,56	132,29	10A/10B	*	34,28	166,57	R\$ 1.622.958,89
APTO 305	2D(suites)	82,83		20,17	103,00	11	*	19,84	122,84	R\$ 1.369.071,42
APTO 401** DEC	2D +1	129,14	23,10	31,13	183,37	4A/4B	*	35,56	218,93	R\$ 2.150.494,73
APTO 402**	1D	48,36		11,78	60,14	14	*	19,09	79,23	R\$ 849.787,69
APTO 403	2D+1	129,23	14,95	31,16	175,34	5A/5B	*	34,94	210,28	R\$ 2.091.382,30
<b>TOTAL 18 APTOS</b>		<b>1542,41</b>		<b>375,32</b>	<b>1984,86</b>			<b>0,00</b>	<b>2386,07</b>	<b>R\$ 18.408.783,02</b>

APARTAMENTOS	DORM.	ÁREA ÚTIL	ÁREA DECK DES	BLOCO 2 ÁREA COMUM	ÁREA TOTAL APTO	Nº BOX	DEP.	ÁREA BOX	ÁREA TOTAL	PREÇO
APTO 111	2D	81,64	14,96	22,61	119,21	20	*	19,11	138,32	Vendido
APTO 112	2D	83,59		19,92	103,51	21		14,78	118,29	Vendido
APTO 113	1D	49,97		12,06	62,03	38		14,78	76,81	R\$ 715.565,00
APTO 114	1D	52,96		12,69	65,65	37		14,78	80,43	R\$ 733.954,33
**APTO 115 DEC	1D(1suíte)	49,25	7,63	12,92	69,80	36		14,78	84,58	R\$ 749.169,18
APTO 211	2D(2 suites)	81,64		19,88	101,52	19	*	19,12	120,64	R\$ 1.185.913,49
APTO 212	2D	83,59		19,92	103,51	24	*	20,39	123,90	Vendido
APTO 213	1D	50,30		12,14	62,44	35		14,78	77,22	Vendido
APTO 214	2D(2 suites)	83,48		19,90	103,38	28	*	20,93	124,31	R\$ 1.161.165,30
APTO 215	2D	81,65		19,88	101,53	29	*	20,02	121,55	Vendido
APTO 311	2D	81,64		19,88	101,52	27	*	20,05	121,57	Vendido
APTO 312	2D(2 suites)	83,59		19,92	103,51	30A/30B	*	36,26	139,77	R\$ 1.256.952,92
APTO 313	1D	50,30		12,14	62,44	34		14,78	77,22	R\$ 788.322,20
APTO 314	2D(2 suites)	83,48		19,90	103,38	31A/31B	*	36,13	139,51	R\$ 1.277.036,22
APTO 315	2D	81,65		19,88	101,53	23	*	20,29	121,82	Vendido
APTO 411	3 suites	112,54	20,73	26,75	160,02	25A/25B	*	35,72	195,74	R\$ 1.901.982,98
APTO 412	1D	51,44		12,53	63,97	33		14,78	78,75	R\$ 876.114,68
APTO 413	(3 suites)	112,57	21,51	26,76	160,84	26A/26B	*	36,31	197,15	R\$ 1.913.463,21
<b>TOTAL 18 APTOS</b>		<b>1355,28</b>		<b>329,68</b>	<b>1749,79</b>			<b>0,00</b>	<b>2137,58</b>	<b>R\$ 12.559.639,51</b>

Condições de pagamentos:	bloco 1	bloco 2
--------------------------	---------	---------

Parcelamento direto com a construtora c/ entrada mínima de 40% saldo em até 24 vezes saldo em até 30 vezes

Obs: As 12 primeiras parcelas serão fixas, sendo a partir da 13ª parcela corrigidas por INCC desde a assinatura do contrato. Em caso de adiantamento de qualquer parcela a partir da 13ª, haverá correção pelo INCC desde a assinatura do contrato até a data do efetivo pagamento.

\*\*Apartamento 401 mobília e decoração: R\$ 314.000,00

\*\*Apartamento 115 mobília e decoração: R\$ 200.000,00.

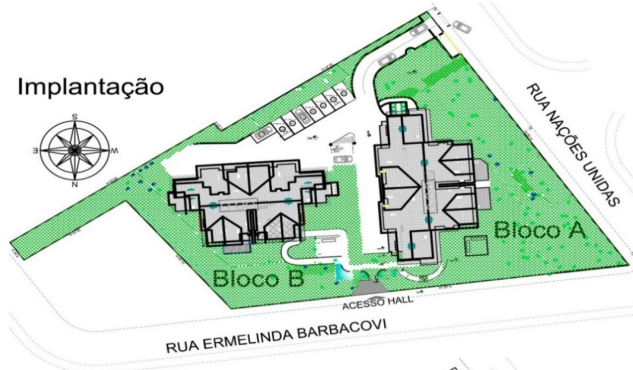
\*\*Apartamento 402 em fase de decoração. Valor a consultar

BOX EXTRA			
Nº BOX	ÁREAS BOXES + DEPÓSITO	PREÇO	Vendidos
22	Depósito	21,58	R\$ 117.082,63
32		13,41	R\$ 64.748,83
39		13,41	R\$ 64.748,83
	Depósito Extra	4,45	R\$ 23.150,40
	Depósito Extra	50,03	
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 269.730,68</b>

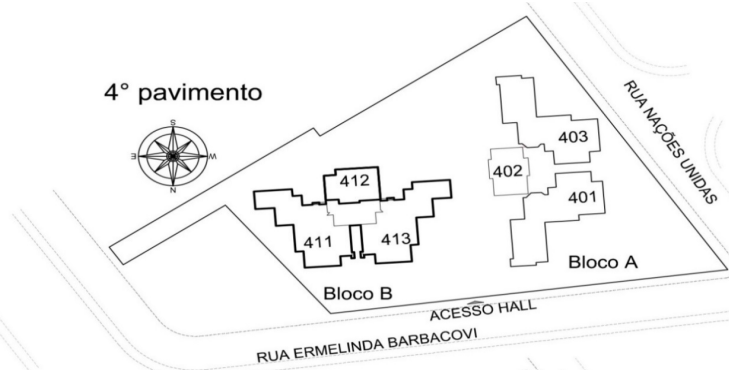
Prazo de entrega:  
Bloco 1 = Concluída  
Bloco 2 = Fev/2023



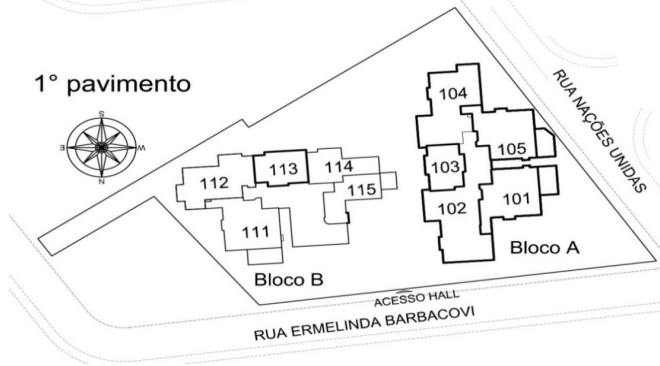
Implantação



4° pavimento



1° pavimento



2°/3° pavimento

