



Malbec Residencial

Atualizado em: 15-12-2022



Unidade	Situação	Dormitórios	Área Privativa (m2)	Vaga	Área Privativa Box (m2)	Valor m2 (R\$)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	Reforço Semestral (Qtd)	Reforço Semestral (R\$)	Chaves
Apto 101	Vendido		0.00m ²		0.00m ²			0		0		0		
Apto 102	Vendido		0.00m ²		0.00m ²			0		0		0		
Apto 103	Vendido	01 suíte	54.69m ²	01	12.50m ²			42		36		4		
Apto 104	Vendido		0.00m ²		0.00m ²			0		0		0		
Apto 201	Disponível	01 suíte	57.42m ²	01	12.50m ²	R\$ 13.047,70	R\$ 749.198,82	42	R\$ 314.663,50	36	R\$ 4.994,66	4	R\$ 44.951,93	R\$ 74.919,88
Apto 202	Disponível	01 suíte	54.69m ²	01	12.50m ²	R\$ 13.422,42	R\$ 734.072,35	42	R\$ 308.310,39	36	R\$ 4.893,82	4	R\$ 44.044,34	R\$ 73.407,24
Apto 203	Reservado	01 suíte	54.69m ²	01	12.50m ²			42		36		4		
Apto 204	Vendido		0.00m ²		0.00m ²			0		0		0		
Apto 205	Disponível	02 suítes	90.77m ²	02	12.50m ²	R\$ 10.554,15	R\$ 1.064.556,47	42	R\$ 386.400,00	36	R\$ 6.133,33	4	R\$ 55.200,00	R\$ 92.000,00
Apto 301	Reservado	01 suíte	57.42m ²	01	12.50m ²			42		36		4		
Apto 302	Vendido		0.00m ²		0.00m ²			0		0		0		

Unidade	Situação	Dormitórios	Área Privativa (m2)	Vaga	Área Privativa Box (m2)	Valor m2 (R\$)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	Reforço Semestral (Qtd)	Reforço Semestral (R\$)	Chaves
Apto303	Vendido		0.00m²		0.00m²			0		0		0		
Apto 304	Vendido		0.00m²		0.00m²			0		0		0		
Apto 305	Disponível	02 suítes	90.77m²	02	12.50m²	R\$ 12.853,12	R\$ 1.166.677,68	42	R\$ 490.004,62	36	R\$ 7.777,85	4	R\$ 70.000,66	R\$ 116.667,77
Apto 401	Vendido		0.00m²		0.00m²			0		0		0		
Apto 402	Reservado	02 suítes	109.73m²	01	12.50m²			0		36		4		
Apto 403	Reservado	02 suítes	90.77m²	01	12.50m²			42		36		4		

1) Previsão de entrega para dezembro/2023

2) Parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme variação INCC-M positivo. Parcelamento após a entrega das chaves correção mensal conforme variação INCC-M positivo + 0,5 % ao mês.

3) Tabela flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, reforços e o número de parcelas.

4) Despesas de ITBI , Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador.

5) Incorporação registrada sob o nº R.4-11.120 da Matrícula 11.120 do Registro de Imóveis de Gramado.

