

**EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA OLGA**

**Tabela de Vendas**

jan-23

APTº	Número de Dormitórios	Área Real Privativa	Área de uso Comum	Área Apt.º Total (1)	Área Total Boxes	Área Real Total (2)	Custo Total INCC-M	Valor por M² Privativo	PROPOSTA				
									40% Valor da Entrada	40% Valor da Parcela 40 Meses	10% Reforço 4x Semestral	10% Valor das Chaves	VALOR TOTAL
101	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1042,42	R\$ -	VENDIDO				
102	2 Suites	105,06	28,80	133,86	13,50	147,36	1096,04	R\$ -	VENDIDO				
103	2 Suites	108,06	28,80	136,86	13,50	150,36	1128,88	R\$ 10.982,18	R\$ 474.693,59	R\$ 11.867,34	R\$ 29.668,35	R\$ 118.673,40	R\$ 1.186.733,97
104	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1073,26	R\$ 14.442,70	R\$ 451.305,40	R\$ 11.282,64	R\$ 28.206,59	R\$ 112.826,35	R\$ 1.128.263,50
201	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1113,81		VENDIDO				
202	2 Suites	81,06	28,80	109,86	13,50	123,36	1042,42		VENDIDO				
203	2 Suites	81,75	29,12	110,87	13,50	124,37	1146,39	R\$ 14.741,79	R\$ 482.056,54	R\$ 12.051,41	R\$ 30.128,53	R\$ 120.514,13	R\$ 1.205.141,34
204	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1113,81		VENDIDO				
301	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1156,67		VENDIDO				
302	2 Suites	81,06	28,80	109,86	13,50	123,36	1146,39	R\$ 14.867,28	R\$ 482.056,54	R\$ 12.051,41	R\$ 30.128,53	R\$ 120.514,13	R\$ 1.205.141,34
303	2 Suites	81,75	29,12	110,87	13,50	124,37	1146,39	R\$ 14.741,79	R\$ 482.056,54	R\$ 12.051,41	R\$ 30.128,53	R\$ 120.514,13	R\$ 1.205.141,34
304	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1156,67		VENDIDO				
402	2 Suites	83,24	29,59	112,83	13,50	126,33	1095,91		VENDIDO				
403	2 Suites	83,76	29,78	113,54	13,50	127,04	1242,18	R\$ -	VENDIDO				
404	2 Suites	73,90	26,25	100,15	13,50	113,65	1250,00	R\$ -	VENDIDO				
<b>TOTAL:</b>									INCC	1051,249			

APTO	BOX	DEP	
101	1		<b>1. Financiamento:</b> Direto com a construtora em até 40 vezes, com entrada e reforços a cada 6 meses. <b>2. Reajuste - INCC-M</b> durante periodo de obra, pós-obra INCC-M + 0,35% ao mês <b>3. Início da Obra:</b> Dezembro/2021 <b>Entrega:</b> Dezembro/2023 <b>4. Desconto:</b> Para pagamentos sem dação <b>5. Churrasqueira:</b> Em todos os apartamentos <b>6. Lareira espera:</b> Em todos os apartamentos <b>7. Esperas de Ar Condicionado</b> <b>8. Boxes:</b> Pré-definidos para apartamentos <b>9. Zeladoria:</b> A ser contratada pelo condomínio <b>10. Elevador</b> eletrônico, sem casa de maquinas <b>11. Localização:</b> Esquina das Ruas Santana da Boa Vista com Antônio Accorsi. Bairro Bavária <b>12. Terreno:</b> Subsolo para garagem <b>13. Piso:</b> Piso vinílico nas sala e dormitórios e porcelanato nos banheiros e cozinha. <b>14. Paredes:</b> Massa corrida <b>15. Forros:</b> De Gesso por todo o apartamento <b>16. Validade da tabela:</b> Até o final do mês vigente.
102	2		
103	3		
104	4		
201	5		
202	18		
203	16		
204	10, 11		
301	12,13		
302	19		
303	14		
304	17		
402	8,9		
403	15		
404	6,7		