



## LOTEAMENTO TERRAS ALTAS GRAMADO TABELA DE VALORES - MONTE VERDE

mar/23

QUADRA	LOTE	ÁREA	Valor do Imóvel	Venda à vista (5% desconto)	Condição 1		Status
					40% entrada	saldo em 3x fixas	
A	1	627,08	R\$ 561.504,62	R\$ 533.429,39	R\$ 224.601,85	R\$ 112.300,92	
A	2	627,32					Vendido
A	6	627,32	R\$ 538.284,50	R\$ 511.370,28	R\$ 215.313,80	R\$ 107.656,90	reservado
A	7	665,63					Vendido
B	4	523,75	R\$ 548.839,10	R\$ 521.397,15	R\$ 219.535,64	R\$ 109.767,82	terreno com projeto
B	5	523,75	R\$ 530.173,10	R\$ 503.664,44	R\$ 212.069,24	R\$ 106.034,62	terreno com projeto
B	6	523,75		R\$ -			Vendido
B	9	615,78	R\$ 548.839,10	R\$ 521.397,15	R\$ 219.535,64	R\$ 109.767,82	
C	3	613,56	R\$ 548.839,10	R\$ 521.397,15	R\$ 219.535,64	R\$ 109.767,82	
C	4	613,56	R\$ 517.175,31	R\$ 491.316,54	R\$ 206.870,12	R\$ 103.435,06	
C	5	613,56					Vendido
C	6	613,56					Vendido
D	1	715,94					Vendido
D	2	632,08					Vendido
D	6	730,54	R\$ 549.601,38	R\$ 522.121,31	R\$ 219.840,55	R\$ 109.920,28	
D	8	657,07					Vendido
D	9	657,07		R\$ -	R\$ -	R\$ -	Vendido
D	10	657,08					Vendido
E	4	732,96	R\$ 713.123,71	R\$ 677.467,53	R\$ 285.249,49	R\$ 142.624,74	Vendido
E	5	749,43	R\$ 713.123,71	R\$ 677.467,53	R\$ 285.249,49	R\$ 142.624,74	Vendido
E	6	753,42	R\$ 713.123,71	R\$ 677.467,53	R\$ 285.249,49	R\$ 142.624,74	Vendido
E	10	597,24	R\$ 565.359,34	R\$ 537.091,37	R\$ 226.143,74	R\$ 113.071,87	
E	12	863,03					Vendido
E	14	673,33					Vendido
E	17	799,19	R\$ 754.776,13	R\$ 717.037,33	R\$ 301.910,45	R\$ 150.955,23	Vendido
E	18	694,65	R\$ 688.068,02	R\$ 653.664,61	R\$ 275.227,21	R\$ 137.613,60	Vendido
F	1	721,92	R\$ 708.305,31	R\$ 672.890,04	R\$ 283.322,12	R\$ 141.661,06	Vendido
F	2	738,44	R\$ 688.068,02	R\$ 653.664,61	R\$ 275.227,21	R\$ 137.613,60	Vendido
F	5	659,68					Vendido
F	8	669,91					Vendido
F	10	740,00					Vendido
F	11	740,00					Vendido
G	1	576,15					vendido
G	2	657,10					vendido
G	3	657,10					Vendido
G	7	657,10	R\$ 667.830,72	R\$ 634.439,19			Vendido
H	1	757,93	R\$ 612.166,69	R\$ 581.558,35	R\$ 244.866,68	R\$ 122.433,34	
H	2	652,25	R\$ 494.502,47	R\$ 469.777,34	R\$ 197.800,99	R\$ 98.900,49	*
H	3	652,39	R\$ 485.511,51	R\$ 461.235,94	R\$ 194.204,60	R\$ 97.102,30	
H	9	626,23	R\$ 537.324,99	R\$ 510.458,74	R\$ 214.930,00	R\$ 107.465,00	indisp.
H	10	665,42	R\$ 587.386,33	R\$ 558.017,01	R\$ 234.954,53	R\$ 117.477,27	indisp.
I	1	612,07	R\$ 529.231,54	R\$ 502.769,96	R\$ 211.692,61	R\$ 105.846,31	
J	1	601,31					Vendido
Total	43						

\*Lote B4 venda com projeto arquitetônico aprovado obrigatório com valor de R\$ 30.000,00(não incluído no preço).

\*Lote B5 venda com projeto arquitetônico aprovado obrigatório com valor de R\$ 32.000,00(não incluído no preço).

\* O terreno H2 só pode ser vendido juntamente com o terreno H3. Não pode ser vendido individualmente.

As parcelas serão reajustadas, mensalmente, no dia 1º (primeiro) de cada mês, de acordo com as variações positivas mensais do IPCA, da Fundação Getúlio Vargas, verificadas desde a data da assinatura do presente contrato até o efetivo pagamento, acrescidos de juros compensatórios de 0,65 % ao mês. Prazo máximo de financiamento de 18x.

\* Empreendimento registrado em 28/07/16 sob nº R.4-24.070

\* Taxa de Comissão inclusa



**TA**  
**TERRAS**  
**ALTAS**  
Gramado



**MOBILIÁRIO URBANO\***

- 1 Recanto dos Ventos
- 2 Recanto das Sombras
- 3 Recanto do Fogo
- 4 Recanto dos Pássaros
- 5 Praça / Pomar / Playground
- 6 Estar

\* A posição dos equipamentos é meramente ilustrativa e depende de aprovação da Prefeitura para instalação