



Residencial São Marcos

Atualizado em: 13-04-2023

PRATUM
incorporações

Torre Oeste

| Unidade | Situação | Entrada (R\$) | 24x Mensais | Reforços em 4x | Chaves | Observação | Valor (R\$) | Área Privativa (m2) | Área total (m2) |
|----------|------------|----------------|---------------|----------------|---------------|--|----------------|---------------------|---------------------|
| Loja 1 | Vendido | | | | | | | 0.00m ² | 0.00m ² |
| Loja 2 | Vendido | | | | | | | 0.00m ² | 0.00m ² |
| Apto 103 | Vendido | | | | | | | 0.00m ² | 0.00m ² |
| Apto 104 | Reservado | R\$ 203.814,00 | R\$ 9.908,00 | R\$ 42.461,00 | R\$ 67.938,00 | 1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 | R\$ 679.381,00 | 57.28m ² | 84.43m ² |
| Apto 105 | Reservado | R\$ 205.375,00 | R\$ 9.984,00 | R\$ 42.786,00 | R\$ 68.458,00 | 1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte | R\$ 684.583,00 | 57.28m ² | 84.43m ² |
| Apto 106 | Vendido | | | | | | | 0.00m ² | 0.00m ² |
| Apto 201 | Vendido | | | | | | | 0.00m ² | 0.00m ² |
| Apto 202 | Reservado | R\$ 216.587,00 | R\$ 10.529,00 | R\$ 45.122,00 | R\$ 72.196,00 | 1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte | R\$ 721.956,00 | 57.28m ² | 84.43m ² |
| Apto 203 | Reservado | R\$ 186.336,00 | R\$ 9.058,00 | R\$ 38.820,00 | R\$ 62.112,00 | 1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios | R\$ 621.119,00 | 50.51m ² | 76.24m ² |
| Apto 204 | Disponível | R\$ 209.433,00 | R\$ 10.181,00 | R\$ 43.632,00 | R\$ 69.811,00 | 1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte | R\$ 698.108,00 | 57.28m ² | 84.43m ² |
| Apto 205 | Disponível | R\$ 215.051,00 | R\$ 10.454,00 | R\$ 44.802,00 | R\$ 71.684,00 | 1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte | R\$ 716.836,00 | 57.28m ² | 84.43m ² |
| Apto 206 | Vendido | | | | | | | 0.00m ² | 0.00m ² |

| Unidade | Situação | Entrada (R\$) | 24x Mensais | Reforços em 4x | Chaves | Observação | Valor (R\$) | Área Privativa (m2) | Área total (m2) |
|----------|------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---|----------------|---------------------|-----------------|
| Apto 301 | Vendido | | | | | | | 0.00m² | 0.00m² |
| Apto 302 | Disponível | R\$ 220.045,00 | R\$ 10.697,00 | R\$ 45.843,00 | R\$ 73.348,00 | 1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte | R\$ 733.482,00 | 57.28m² | 84.43m² |
| Apto 303 | Disponível | R\$ 190.081,00 | R\$ 9.240,00 | R\$ 39.600,00 | R\$ 63.360,00 | 1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios | R\$ 633.604,00 | 50.51m² | 76.24m² |
| Apto 304 | Disponível | R\$ 213.490,00 | R\$ 10.378,00 | R\$ 44.477,00 | R\$ 71.163,00 | 1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte | R\$ 711.634,00 | 57.28m² | 84.43m² |
| Apto 305 | Vendido | | | | | | | 0.00m² | 0.00m² |
| Apto 306 | Vendido | | | | | | | 0.00m² | 0.00m² |
| Apto 401 | Vendido | | | | | | | 0.00m² | 0.00m² |
| Apto 402 | Vendido | | | | | | | 0.00m² | 0.00m² |
| Apto 403 | Disponível | R\$ 236.844,00 | R\$ 11.513,00 | R\$ 49.343,00 | R\$ 78.948,00 | 1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte | R\$ 789.480,00 | 62.03m² | 88.69m² |
| Apto 404 | Disponível | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | | R\$ 0,00 | 0.00m² | 0.00m² |

Torre Leste

| Unidade | Situação | Entrada (R\$) | 24x Mensais | Reforços em 4x | Chaves | Observação | Valor (R\$) | Área Privativa (m2) | Área total (m2) |
|------------------|------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-------------------|----------------|---------------------|-----------------|
| Loja 3 Comercial | Disponível | R\$ 252.817,00 | R\$ 12.290,00 | R\$ 52.670,00 | R\$ 84.272,00 | 1 Vaga de garagem | R\$ 842.724,00 | 57.28m² | 84.43m² |
| Loja 4 Comercial | Disponível | R\$ 252.817,00 | R\$ 12.290,00 | R\$ 52.670,00 | R\$ 84.272,00 | 1 Vaga de garagem | R\$ 842.724,00 | 57.28m² | 84.43m² |
| Apto 103 | Vendido | | | | | | | 0.00m² | 0.00m² |
| Apto 104 | Vendido | | | | | | | 0.00m² | 0.00m² |

| Unidade | Situação | Entrada (R\$) | 24x Mensais | Reforços em 4x | Chaves | Observação | Valor (R\$) | Área Privativa (m2) | Área total (m2) |
|----------|------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---|----------------|---------------------|-----------------|
| Apto 105 | Vendido | | | | | | | 0.00m² | 0.00m² |
| Apto 201 | Vendido | | | | | | | 0.00m² | 0.00m² |
| Apto 202 | Vendido | | | | | | | 0.00m² | 0.00m² |
| Apto 203 | Vendido | | | | | | | 0.00m² | 0.00m² |
| Apto 204 | Disponível | R\$ 213.621,00 | R\$ 10.384,00 | R\$ 44.504,00 | R\$ 71.207,00 | 1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte | R\$ 712.070,00 | 57.28m² | 84.43m² |
| Apto 205 | Disponível | R\$ 211.929,00 | R\$ 10.302,00 | R\$ 44.152,00 | R\$ 70.643,00 | 1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte | R\$ 706.432,00 | 57.28m² | 84.43m² |
| Apto 206 | Disponível | R\$ 137.957,00 | R\$ 6.706,00 | R\$ 28.741,00 | R\$ 45.986,00 | 1 Vaga de garagem - 1 Dormitório | R\$ 459.857,00 | 37.58m² | 60.60m² |
| Apto 301 | Vendido | | | | | | | 0.00m² | 0.00m² |
| Apto 302 | Vendido | | | | | | | 0.00m² | 0.00m² |
| Apto 303 | Vendido | | | | | | | 0.00m² | 0.00m² |
| Apto 304 | Vendido | | | | | 1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte | | 57.28m² | 84.43m² |
| Apto 305 | Disponível | R\$ 219.352,00 | R\$ 10.663,00 | R\$ 45.698,00 | R\$ 73.117,00 | 1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte | R\$ 731.172,00 | 57.28m² | 84.43m² |
| Apto 306 | Vendido | | | | | 1 Vaga de garagem - 1 Dormitório | | 37.58m² | 60.60m² |
| Apto 401 | Reservado | R\$ 251.569,00 | R\$ 12.229,00 | R\$ 52.410,00 | R\$ 83.856,00 | 1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte | R\$ 838.562,00 | 62.03m² | 81.57m² |
| Apto 402 | Reservado | R\$ 255.326,00 | R\$ 12.412,00 | R\$ 53.193,00 | R\$ 85.109,00 | 1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte | R\$ 851.088,00 | 62.03m² | 88.69m² |
| Apto 403 | Disponível | R\$ 241.581,00 | R\$ 11.744,00 | R\$ 50.329,00 | R\$ 80.527,00 | 1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte | R\$ 805.270,00 | 62.03m² | 88.69m² |

| Unidade | Situação | Entrada (R\$) | 24x Mensais | Reforços em 4x | Chaves | Observação | Valor (R\$) | Área Privativa (m2) | Área total (m2) |
|----------|------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---|----------------|---------------------|-----------------|
| Apto 404 | Disponível | R\$ 248.004,00 | R\$ 12.056,00 | R\$ 51.667,00 | R\$ 82.668,00 | 1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte | R\$ 826.679,00 | 62.03m² | 88.69m² |

ENTREGA DO EMPREENDIMENTO EM DEZ/24

COMISSÃO DE 6% INCLUSA NA TABELA

CORREÇÃO/INCC SOBRE SALDO DEVEDOR

ENTRADA 30% + SALDO/REFORÇOS NO PERÍODO DE OBRA (24 MESES) APARTAMENTOS NEGOCIADOS COM MOBILIA,

PRAZO DE ENTREGA MAIO/2025

