



Residencial SoHo (Proibido divulgar em portais imobiliários e sites, somente em redes e s



Atualizado em: 21-03-2023

Unidade	Situação	Box	Área Privativa (m2)	Área total (m2)	Dormitórios	Valor (R\$)
APTO 011	Vendido	1	74.35m ²	134.37m ²	02 D sendo 01 suíte	
APTO 012	Disponível	3	85.64m ²	152.52m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.196.785,94
APTO 013	Vendido	4	85.64m ²	152.52m ²	02 D sendo 01 suíte	
APTO 014	Disponível	5	74.35m ²	134.37m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.039.012,55
APTO 101	Disponível	6	73.58m ²	133.11m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.082.370,63
APTO 102 - PNE	Disponível	2 PNE	85.64m ²	162.57m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.322.763,41
APTO 103 - PNE	Disponível	8 PNE	85.64m ²	160.25m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.322.763,41
APTO 201	Vendido	9	73.58m ²	133.11m ²	02 D sendo 01 suíte	
APTO 202	Disponível	11	85.64m ²	152.52m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.297.567,92
APTO 203	Disponível	10	85.64m ²	152.52m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.297.567,92
APTO 204	Disponível	12	73.58m ²	133.11m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.114.841,75
APTO 205	Vendido	13	73.58m ²	133.11m ²	02 D sendo 01 suíte	
APTO 206	Disponível	28	87.73m ²	155.84m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.129.849,23
APTO 207	Disponível	29	87.73m ²	155.84m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.129.849,23
APTO 208	Disponível	30	73.58m ²	132.44m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.114.841,75
APTO 301	Vendido	17	73.58m ²	133.11m ²	02 D sendo 01 suíte	
APTO 302	Disponível	18	85.64m ²	152.52m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.336.494,95
APTO 303	Vendido	19	85.64m ²	152.52m ²	02 D sendo 01 suíte	
APTO 304	Disponível	23	73.58m ²	133.11m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.148.287,00

Unidade	Situação	Box	Área Privativa (m2)	Área total (m2)	Dormitórios	Valor (R\$)
APTO 305	Vendido	24	73.58m ²	133.11m ²	02 D sendo 01 suíte	
APTO 307	Vendido	26	87.73m ²	155.84m ²	02 D sendo 01 suíte	
APTO 308	Disponível	27	73.58m ²	133.11m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.148.287,00
APTO 401	Disponível	14	83.68m ²	149.95m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.305.907,26
APTO 402	Disponível	15	81.27m ²	146.01m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.268.296,88
APTO 403	Disponível	16	81.27m ²	146.01m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.268.296,88
APTO 404	Disponível	20	83.68m ²	149.95m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 1.305.907,26
APTO 405	Disponível	21	69.70m ²	127.06m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 978.962,27
APTO 406	Disponível	22	69.70m ²	127.06m ²	02 D sendo 01 suíte	R\$ 978.962,27

Características Básicas do Empreendimento:

- *Esguadrias de PVC com vidros duplos termoacústicos
- *Cozinha integrada com Churrasqueira
- *2 Elevadores Sociais
- *Sacada
- *Gás Central com medição individual
- *Pré-disposição para Calefação Individual
- *Pré-disposição para Lareira no Living



Condições de Pagamento:

- 1) Parcelamento: até 36x, correção INNC-M até as chaves. Parcelas após chaves: INCC-M + juros de 0,5% a/m
- 2) Primeiras 4 unidades Vendidas: 20% de desconto, com pagamento integral em até 24x
- 3) Prazo Entrega: 30 meses a partir da conclusão das fundações, prevista para Abril/22
- 4) Aptos 102 e 103 permitem adaptação pra PNE

REGISTRO INCORPORAÇÃO N. 38.021