



# Residencial Bariloche

Atualizado em: 28-03-2023

BP Inc.

Unidade	Situação	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Área Box (m2)	Dormitórios	Suíte	Posição Solar	Box
104	Reservado	97.59m <sup>2</sup>		15.94m <sup>2</sup>	2	1	Leste/Oeste/Sul	14
201	Disponível	70.95m <sup>2</sup>	R\$ 931.376,00	13.25m <sup>2</sup>	2	1	Norte/Oeste	3

## \*Características gerais do empreendimento:

- Esguadrias de PVC vidro duplo, termo acústico;
- Paredes com massa corrida e forro em gesso;
- Cozinha com churrasqueira integrada;
- Esperas para split, calefação e lareira e água quente;
- Box/Vaga com espera para carro elétrico interligado com a unidade consumidora (apto);
- Rua sem saída, com baixa circulação. Próximo a escola infantil, em frente a praça infantil, próximo a farmácia, Pro-Lar, AABB, Café da Banca, postos de gasolina e mercados;
- Elevador;
- Gás central, água e luz com medidores individuais;



## \*Condições de pagamento:

- Parcelamento em até 36x, com correção pelo INCC-M até entrega das chaves. Após, INCC-M + juros de 0,5% a/m;
- Despesas de Escritura, Registro de Imóveis e ITBI serão pagas pelo comprador;
- Durante a fase de construção/pré-lançamento, as unidades adquiridas não poderão ser revendidas. Somente após entrega e quitação integral;
- Projeto aprovado, incorporação registrada, obra com seguro de risco de engenharia;
- Entrega prevista até out/2023.
- Alterações de preços e condições desta tabela poderão ser realizadas a qualquer tempo pela incorporadora sem aviso prévio;



5 min

do centro de Gramado



Rua Reinaldo Bacchi,  
130 - Av. Central



Seu Refúgio  
em Gramado

BP Inc.

# RUA REINALDO BAQUI

101  
201  
301

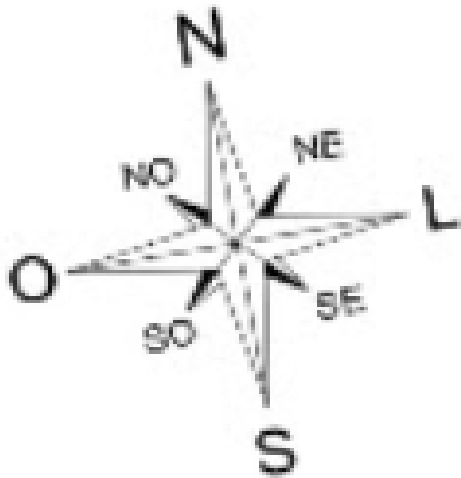
102  
202  
302

103  
203  
303

104  
204  
304

401

402



RUA MIRICO LOEBET