


Tabela de vendas										 <i>Incorporadora das Hortênsias</i>
Residencial Plátanos - Incorporadora das Hortênsias										
Pavimento	Nº Dormitórios	Apto.	Localização	Área priv. Apto	Área total	Valor Tabela	Entrada	Parcelamento	Entrega Chaves	Reforço (3x anuais)
				m²	com box m²		30%	40	5%	10%
1º andar	2 suítes	201	Sul / Oeste	84,69	122,62	R\$ 968.972,00	R\$ 290.691,60	R\$ 8.478,51	R\$ 48.448,60	R\$ 96.897,20
1º andar	2 suítes	202	Leste / Sul	81,63	118,44	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
1º andar	2 suítes	203	Leste / Norte	77,98	113,96	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
1º andar	2 suítes	204	Norte	80,02	116,60	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
1º andar	2 suítes	205	Norte	80,01	116,59	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
1º andar	2 suítes	206	Norte / Oeste	77,98	113,96	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
1º andar	2 suítes	207	Oeste / Sul	81,45	118,25	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
1º andar	1 suíte	208	Sul / Oeste	58,29	88,28	R\$ 733.700,00	R\$ 220.110,00	R\$ 6.419,88	R\$ 36.685,00	R\$ 73.370,00
2º andar	2 suítes	301	Leste / Sul	84,69	122,62	R\$ 988.861,00	R\$ 296.658,30	R\$ 8.652,53	R\$ 49.443,05	R\$ 98.886,10
2º andar	2 suítes	302	Leste / Sul	81,64	118,44	R\$ 1.002.110,00	R\$ 300.633,00	R\$ 8.768,46	R\$ 50.105,50	R\$ 100.211,00
2º andar	2 suítes	303	Leste / Norte	77,98	113,96	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
2º andar	2 suítes	304	Norte	80,02	116,60	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
2º andar	2 suítes	305	Norte	80,01	116,59	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
2º andar	2 suítes	306	Norte / Oeste	77,98	113,96	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
2º andar	2 suítes	307	Oeste / Sul	81,45	118,25	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
2º andar	1 suíte	308	Sul / Oeste	58,29	88,28	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
Cobertura	1 suíte	401	Sul / Oeste	57,02	86,80	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
Cobertura	2 suítes	402	Leste / Norte	77,80	113,62	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
Cobertura	2 suítes	403	Norte	80,73	117,46	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
Cobertura	2 suítes	404	Norte	79,99	116,49	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
Cobertura	2 suítes	405	Norte / Oeste	78,54	114,59	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
Cobertura	1 suíte	406,00	Sul / Oeste	58,96	89,11	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido

Consulte condições de parcelamento direto

- 1- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 2- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 3- Endereço do Empreendimento: Rua Emílio Leobet, esquina com a Rua Vigilante, nº 1456 - Bairro Avenida Central - Gramado - RS;
- 4- Uma e duas suítes, churrasqueiras, esperas lareira e split, esquadrias PVC com vidro duplo, pisos laminado e porcelanato, massa corrida nas paredes e forro em gesso, prédio com elevador, 1 box de garagem;
- 5- Não poderão revender o apto. até o final da construção, somente após a finalização da obra e pagamento integral da unidade.
- 6- Correção pelo INCC-M divulgado mensalmente pela FGV, até a entrega. Após a entrega IGP-M + 0,5%.

Tabela válida até: 30/04/2023