



Lucena 130

Atualizado em: 12-04-2023



Unidade	Situação	Box	Dormitórios	Observação	Área Privativa (m ²)	Área Box (m ²)	Área total (m ²)	Valor (R\$)
101	Disponível	08	02	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69.69m ²	12.50m ²	103.02m ²	R\$ 896.835,00
104	Disponível	01	01	Um dormitório e banho social	50.56m ²	12.50m ²	78.98m ²	R\$ 691.482,00
105	Disponível	13	03	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	82.34m ²	12.50m ²	119.00m ²	R\$ 1.030.854,00
205	Disponível	14	03	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	82.34m ²	12.50m ²	119.00m ²	R\$ 1.132.476,00
302	Disponível	07	02	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69.27m ²	12.50m ²	102.49m ²	R\$ 1.017.083,00
303	Indisponível	09	01	Um dormitório e banho social	50.56m ²	12.50m ²	78.85m ²	
304	Disponível	15	01	Um dormitório e banho social	50.56m ²	12.50m ²	78.98m ²	R\$ 809.650,00
305	Disponível	03	03	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	82.34m ²	12.50m ²	119.00m ²	R\$ 1.213.357,00
401	Disponível	06	03	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	89.91m ²	12.50m ²	128.57m ²	R\$ 1.323.501,00
402	Disponível	05	02	Duas suítes e lavabo	72.15m ²	12.50m ²	106.13m ²	R\$ 1.145.048,00
403	Disponível	04	02	Duas suítes e lavabo	78.78m ²	12.50m ²	114.50m ²	R\$ 1.128.268,00

Valor de Condomínio previsto para Apto de 1 dormitório - R\$ 180,00

Valor de Condomínio previsto para Apto de 2 dormitórios - R\$ 220,00

Valor de Condomínio previsto para Apto de 3 dormitórios - R\$ 250,00

1 - Tabela de vendas poderá sofrer alterações sem aviso prévio.

2 - Entrada no valor de 20%; saldo em 96 meses.

3 - Pronto para morar.

4 - Projeto aprovado pela Prefeitura de Gramado protocolo nº 389/2019 em 14 de outubro de 2019.

5 - Registro de Incorporação Imobiliária nº R.12-9.456 de 10 de fevereiro 2020.

6 - Correção mensal pelo INCC-M mais 0,5% ao mês.

7 - A apresentação do empreendimento ou de alguma das suas unidades, não configura vínculo entre corretor e cliente perante a Incorporadora. O vínculo será reconhecido, pelo prazo de 30 dias, apenas quando for apresentada proposta formal e assinada pelo cliente.

