



NORD.

Atualizado em: 26-04-2023

Unidade	Situação	Pavimento	Conceito	Box	Posição Solar	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	Reforço (Qtde)	Reforço (R\$)
101	Disponível	Térreo	2 suítes + lavabo	40	Sul	80.73m ²	R\$ 1.327.715,42	25	R\$ 331.928,86	48	R\$ 17.426,26	4	R\$ 39.831,46
102	Vendido	Térreo	2 suítes + lavabo	29	Sul/Leste	82.05m ²		0		0		0	
103	Vendido	Térreo	2 suítes + lavabo	21	Leste/Norte	82.09m ²		0		0		0	
104	Vendido	Térreo	2 suítes + lavabo	7	Norte	81.02m ²		0		0		0	
201	Vendido	2º Andar	2 suítes + lavabo	11	Sul	80.73m ²		25		48		4	
202	Vendido	2º Andar	2 suítes + lavabo	2	Sul/Leste	82.05m ²		25		48		4	
203	Vendido	2º Andar	2 suítes + lavabo	3	Leste/Norte	82.09m ²		0		0		0	
204	Vendido	2º Andar	2 suítes + lavabo	12	Norte	80.58m ²		0		0		0	
205	Disponível	2º Andar	1 suíte + lavabo	10	Norte	47.71m ²	R\$ 913.026,00	25	R\$ 228.256,49	48	R\$ 11.983,47	4	R\$ 27.390,77
206	Vendido	2º Andar	2 suítes + lavabo	14	Norte/Oeste	83.29m ²		25		48		4	
207	Vendido	2º Andar	2 suítes + lavabo	13	Oeste	80.27m ²		25		48		4	

Unidade	Situação	Pavimento	Conceito	Box	Posição Solar	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	Reforço (Qtde)	Reforço (R\$)
208	Vendido	2° Andar	2 suítes + lavabo	5	Oeste/Sul	83.95m²		0		0		0	
301	Vendido	3° Andar	2 suítes + lavabo	4	Sul	80.73m²		0		0		0	
302	Vendido	3° Andar	2 suítes + lavabo	16	Sul/Leste	82.05m²		0		0		0	
303	Vendido	3° Andar	2 suítes + lavabo	28	Leste/Norte	82.09m²		0		0		0	
304	Vendido	3° Andar	2 suítes + lavabo	27	Norte	80.58m²		0		0		0	
305	Disponível	3° Andar	1 suíte + lavabo	1	Norte	47.71m²	R\$ 1.060.585,75	25	R\$ 265.146,44	48	R\$ 13.920,18	4	R\$ 31.817,58
306	Vendido	3° Andar	2 suítes + lavabo	17	Norte/Oeste	84.64m²		0		0		0	
307	Vendido	3° Andar	2 suítes + lavabo	8	Oeste	81.47m²		0		0		0	
308	Vendido	3° Andar	2 suítes + lavabo	9	Oeste/Sul	85.30m²		0		0		0	
401	Vendido	4° Andar	2 suítes + lavabo	6	Sul	80.73m²		0		0		0	
402	Disponível	4° Andar	2 suítes + lavabo	19	Sul/Leste	82.05m²	R\$ 2.014.451,00	25	R\$ 503.612,73	48	R\$ 26.439,67	4	R\$ 60.433,53
403	Reservado	4° Andar	2 suítes + lavabo	22	Leste/Norte	82.09m²		25		48		4	
404	Reservado	4° Andar	2 suítes + lavabo	32	Norte	80.58m²		25		48		4	

Unidade	Situação	Pavimento	Conceito	Box	Posição Solar	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	Reforço (Qtde)	Reforço (R\$)
405	Disponível	4° Andar	1 suíte + lavabo	30	Norte	47.71m²	R\$ 1.221.979,25	25	R\$305.494,81	48	R\$ 16.038,47	4	R\$ 36.659,38
406	Disponível	4° Andar	2 suítes + lavabo	24	Norte/Oeste	84.64m²	R\$ 2.002.250,96	25	R\$ 500.562,73	48	R\$ 26.279,54	4	R\$ 60.067,53
407	Disponível	4° Andar	2 suítes + lavabo	23	Oeste	81.47m²	R\$ 1.945.378,96	25	R\$ 486.344,74	48	R\$ 25.533,11	4	R\$ 58.361,37
408	Vendido	4° Andar	2 suítes + lavabo	39	Oeste/Sul	85.30m²		0		0		0	
501	Disponível	Cobertura	1 suíte + lavabo	15	Sul	57.56m²	R\$ 1.392.247,07	25	R\$ 348.061,78	48	R\$ 18.273,24	4	R\$ 41.767,40
502	Disponível	Cobertura	2 suítes + lavabo	31	Norte	80.96m²	R\$ 1.877.953,38	25	R\$ 469.488,34	48	R\$ 24.648,14	4	R\$ 56.338,60
503	Vendido	Cobertura	2 suítes + lavabo	26	Norte/Oeste	90.58m²		0		0		0	
504	Vendido	Cobertura	2 suítes + lavabo	25	Oeste/Sul	91.36m²		0		0		0	

Observações:

- 1- Tabela flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, reforços e o número de parcelas;
- 2- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo INCC positivo até entrega das chaves, após as chaves correção pelo INCC positivo + juros de 0,5% a.m;
- 3- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 4- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 5- Apartamentos com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinílico e porcelanato;
- 6- Apartamentos com paredes externas duplas, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para lareira, split, calefação e piso radiante nos banheiros. Cozinha com churrasqueira;

7- Registro da Incorporação: R.17-8.466 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;

8- Previsão de entrega da obra para 04/2025.

