



Malbec Residencial

Atualizado em: 29-03-2023



Unidade	Situação	Dormitórios	Área Privativa (m2)	Vaga	Área Privativa Box (m2)	Valor m2 (R\$)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	Reforço Semestral (Qtd)	Reforço Semestral (R\$)	Chaves
Apto 101	Vendido		0.00m ²		0.00m ²			0		0		0		
Apto 102	Vendido		0.00m ²		0.00m ²			0		0		0		
Apto 103	Vendido	01 suíte	54.69m ²	01	12.50m ²			42		36		4		
Apto 104	Vendido		0.00m ²		0.00m ²			0		0		0		
Apto 201	Disponível	01 suíte	57.42m ²	01	12.50m ²	R\$ 13.569,61	R\$ 779.166,77	42	R\$ 327.250,04	36	R\$ 5.194,45	4	R\$ 46.750,01	R\$ 77.916,68
Apto 202	Disponível	01 suíte	54.69m ²	01	12.50m ²	R\$ 13.959,32	R\$ 763.435,24	42	R\$ 320.642,81	36	R\$ 5.089,57	4	R\$ 45.806,11	R\$ 76.343,53
Apto 203	Reservado	01 suíte	54.69m ²	01	12.50m ²			42		36		4		
Apto 204	Vendido		0.00m ²		0.00m ²			0		0		0		
Apto 205	Disponível	02 suítes	90.77m ²	02	12.50m ²	R\$ 10.744,48	R\$ 978.000,00	42	R\$ 410.760,00	36	R\$ 6.520,00	4	R\$ 58.680,00	R\$ 97.800,00
Apto 301	Reservado	01 suíte	57.42m ²	01	12.50m ²			42		36		4		
Apto 302	Vendido		0.00m ²		0.00m ²			0		0		0		

Unidade	Situação	Dormitórios	Área Privativa (m2)	Vaga	Área Privativa Box (m2)	Valor m2 (R\$)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	Reforço Semestral (Qtd)	Reforço Semestral (R\$)	Chaves
Apto303	Vendido		0.00m²		0.00m²			0		0		0		
Apto 304	Vendido		0.00m²		0.00m²			0		0		0		
Apto 305	Disponível	02 suítes	90.77m²	02	12.50m²	R\$ 13.367,24	R\$ 1.213.344,79	42	R\$ 509.604,80	36	R\$ 8.088,96	4	R\$ 72.800,69	R\$ 121.334,48
Apto 401	Vendido		0.00m²		0.00m²			0		0		0		
Apto 402	Reservado	02 suítes	109.73m²	01	12.50m²			0		36		4		
Apto 403	Reservado	02 suítes	90.77m²	01	12.50m²			42		36		4		

1) Previsão de entrega para dezembro/2023

2) Parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme variação INCC-M positivo. Parcelamento após a entrega das chaves correção mensal conforme variação INCC-M positivo + 0,5 % ao mês.

3) Tabela flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, reforços e o número de parcelas.

4) Despesas de ITBI , Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador.

5) Incorporação registrada sob o nº R.4-11.120 da Matrícula 11.120 do Registro de Imóveis de Gramado.

