



Residencial Aurora

Atualizado em: 03-05-2023



1º andar

Unidade	Situação	Dormitórios	Localização	Área Privativa (m2)	Área Total Apto + Box	Valor (R\$)	30% de entrada	50 Parcelas	Chaves	Reforço anual (3x)
Apto 101	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 103	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 102	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 104	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 105	Disponível	1 suíte + 2 dormitórios	Sul/Leste	79.11m ²	98.54m ²	R\$ 822.721,00	R\$ 246.816,30	R\$ 575.905,00	R\$ 41.136,05	R\$ 82.272,10
Apto 106	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 107	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					

2º andar

Unidade	Situação	Dormitórios	Localização	Área Privativa (m2)	Área Total Apto + Box	Valor (R\$)	30% de entrada	50 Parcelas	Chaves	Reforço anual (3x)
Apto 201	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 202	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 203	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 204	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					

Unidade	Situação	Dormitórios	Localização	Área Privativa (m2)	Área Total Apto + Box	Valor (R\$)	30% de entrada	50 Parcelas	Chaves	Reforço anual (3x)
Apto 205	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 206	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 207	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 208	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 209	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					

3º andar

Unidade	Situação	Dormitórios	Localização	Área Privativa (m2)	Área Total Apto + Box	Valor (R\$)	30% de entrada	50 Parcelas	Chaves	Reforço anual (3x)
Apto 301	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 302	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 303	Disponível	1 dormitório	Oeste	38.86m ²	54.93m ²	R\$ 489.000,00	R\$ 146.700,00	R\$ 3.423,00	R\$ 24.450,00	R\$ 48.900,00
Apto 304	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 305	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 306	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 307	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 308	Disponível	1 suíte + lavabo	Leste	51.14m ²	70.27m ²	R\$ 567.538,00	R\$ 170.261,40	R\$ 3.972,77	R\$ 28.376,90	R\$ 56.753,80
Apto 309	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					

Cobertura

Unidade	Situação	Dormitórios	Localização	Área Privativa (m2)	Área Total Apto + Box	Valor (R\$)	30% de entrada	50 Parcelas	Chaves	Reforço anual (3x)
---------	----------	-------------	-------------	---------------------	-----------------------	-------------	----------------	-------------	--------	--------------------

Apto 401	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 402	Disponível	1 suíte + 1 dormitório	Oeste	64.55m ²	83.79m ²	R\$ 798.669,00	R\$ 239.600,70	R\$ 5.590,68	R\$ 39.933,45	R\$ 79.866,90
Apto 403	Vendido			0.00m ²	0.00m ²					
Apto 404	Disponível	1 suíte + lavabo	Leste	51.14m ²	70.27m ²	R\$ 594.839,00	R\$ 178.451,70	R\$ 4.163,87	R\$ 29.741,95	R\$ 59.483,90
Apto 405	Disponível	1 suíte + lavabo	Leste	51.14m ²	70.27m ²	R\$ 598.407,00	R\$ 179.522,10	R\$ 4.188,85	R\$ 29.920,35	R\$ 59.840,70

1- Correção pelo INCC-M divulgado mensalmente pela FGV, até a entrega. Após a entrega IGP-M + 0,5%.

2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;

3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;

4- Endereço do Empreendimento: Rua Porto Alegre, esquina com a Rua Natal, nº 605 - Bairro Moura- Gramado - RS;

5- Um dormitório, um dormitório suíte, dois dormitórios sendo uma suíte e três dormitórios sendo uma suíte, churrasqueira, esperas para lareira e split, esquadrias em PVC com vidro duplo, pisos laminado e porcelanato, massa corrida nas paredes e forro em gesso;

7- Na fase de pré lançamento, estes não poderão revender o apto. até o final da construção, somente após a finalização da obra e pagamento integral da unidade.

