



Residencial Tirol

Atualizado em: 26-04-2023



Térreo

Unidade	Situação	Área total (m2)	Área Privativa (m2)	Dormitórios	Box	Valor (R\$)
Apto 201	Disponível	96.98m ²	70.31m ²	1 Suíte + 1 Dorm.	03,08	R\$ 1.030.000,00
Apto 202	Vendido	69.97m ²	50.74m ²	1 Suíte	02	
Apto 203	Vendido	60.03m ²	43.50m ²	1 Dormitório	01	
Apto 204	Disponível	111.57m ²	82.14m ²	1 Suíte + 1 Dorm.	04	R\$ 960.000,00
Apto 205	Disponível	109.13m ²	80.52m ²	1 Suíte + 1 Dorm.	05	R\$ 960.000,00

2° Pav.

Unidade	Situação	Área total (m2)	Área Privativa (m2)	Dormitórios	Box	Valor (R\$)
Apto 301	Disponível	96.98m ²	70.31m ²	1 Suíte + 1 Dorm.	09,10	R\$ 1.100.000,00
Apto 302	Disponível	69.97m ²	50.74m ²	1 Suíte	11	R\$ 750.000,00
Apto 303	Vendido	60.03m ²	43.50m ²	1 Dormitório	12	
Apto 304	Vendido	100.57m ²	72.88m ²	1 Suíte + 1 Dorm.	13,14	
Apto 305	Vendido	96.94m ²	70.27m ²	1 Suíte + 1 Dorm.	19	

3° Pav.

Unidade	Situação	Área total (m2)	Área Privativa (m2)	Dormitórios	Box	Valor (R\$)
---------	----------	-----------------	---------------------	-------------	-----	-------------

Apto 402	Disponível	101.41m ²	73.52m ²	1 Suíte + 1 Dorm.	16	R\$ 887.250,00
Apto 403	Vendido	96.94m ²	70.27m ²	1 Suíte + 1 Dorm.	15	
Apto 401	Vendido	129.07m ²	93.55m ²	1 suíte + 2 Dorm.	17,18	

4° Pav.

Unidade	Situação	Área total (m2)	Área Privativa (m2)	Dormitórios	Box	Valor (R\$)
Apto 501	Vendido	135.08m ²	97.92m ²	1 suíte + 2 Dorm.	20,21	

Terraço inf.

Unidade	Situação	Área total (m2)	Área Privativa (m2)	Dormitórios	Box	Valor (R\$)
Apto 101	Disponível	136.25m ²	103.29m ²	1 Suíte + 1 Dorm.	07	R\$ 1.250.000,00
Apto 102	Disponível	137.67m ²	103.99m ²	1 Suíte + 1 Dorm.	06	R\$ 1.250.000,00

- * Localização de fácil acesso, a 5 min do centro de Gramado;
- * Vista permanente;
- * Cozinha com churrasqueira;
- * Espera para calefação e ar condicionado;
- * Esquadrias em PVC, com vidro termo acústico;
- * Espera para lareira;
- * Espera para carro elétrico;
- * Bicletário.

Entrega prevista para Maio de 2024

Todas especificações técnicas estarão disponíveis no contrato bem como no memorial descritivo.

Parcelas mensais, com saldo corrigido pelo INCC-M até a entrega, após a entrega correção INCC-M + 0,5%a.m. Incorporação nº R.12-12.239

