



# Residencial Plátanos

Atualizado em: 03-05-2023



## 1º andar

Unidade	Situação	Dormitórios	Localização	Área Privativa (m2)	Área Total Apto + Box	Valor (R\$)	30% de entrada	Parcelas (40x)	Chaves	Reforço anual (3x)
Apto 201	Disponível	2 suítes	Sul / Oeste	84.69m <sup>2</sup>	122.62m <sup>2</sup>	R\$ 968.972,00	R\$ 290.691,60	R\$ 8.478,51	R\$ 48.448,60	R\$ 96.897,20
Apto 202	Vendido	2 suítes	Leste / Sul	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>					
Apto 203	Vendido	2 suítes	Leste / Norte	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>					
Apto 204	Vendido	2 suítes	Norte	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>					
Apto 205	Vendido	2 suítes	Norte	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>					
Apto 206	Vendido	2 suítes	Norte / Oeste	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>					
Apto 207	Vendido	2 suítes	Oeste / Sul	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>					
Apto 208	Disponível	1 suíte	Sul / Oeste	58.29m <sup>2</sup>	88.28m <sup>2</sup>	R\$ 733.700,00	R\$ 220.110,00	R\$ 6.419,88	R\$ 36.685,00	R\$ 73.370,00

## 2º andar

Unidade	Situação	Dormitórios	Localização	Área Privativa (m2)	Área Total Apto + Box	Valor (R\$)	30% de entrada	Parcelas (40x)	Chaves	Reforço anual (3x)
Apto 301	Disponível	2 suítes	Leste / Sul	84.69m <sup>2</sup>	122.62m <sup>2</sup>	R\$ 988.861,00	R\$ 296.658,30	R\$ 8.652,53	R\$ 49.443,05	R\$ 98.886,10
Apto 302	Disponível	2 suítes	Leste / Sul	81.64m <sup>2</sup>	118.44m <sup>2</sup>	R\$ 1.002.110,00	R\$ 300.633,00	R\$ 8.768,46	R\$ 50.105,50	R\$ 100.211,00
Apto 303	Vendido	2 suítes	Leste / Norte	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>					
Apto 304	Vendido	2 suítes	Norte	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>					

Unidade	Situação	Dormitórios	Localização	Área Privativa (m2)	Área Total Apto + Box	Valor (R\$)	30% de entrada	Parcelas (40x)	Chaves	Reforço anual (3x)
Apto 305	Vendido	2 suítes	Norte	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>					
Apto 306	Vendido	2 suítes	Norte / Oeste	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>					
Apto 307	Vendido	2 suítes	Oeste / Sul	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>					
Apto 308	Vendido	1 suíte	Sul / Oeste	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>					

## Cobertura

Unidade	Situação	Dormitórios	Localização	Área Privativa (m2)	Área Total Apto + Box	Valor (R\$)	30% de entrada	Parcelas (40x)	Chaves	Reforço anual (3x)
Apto 401	Vendido	1 suíte	Sul / Oeste	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>					
Apto 402	Vendido	2 suítes	Leste / Norte	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>					
Apto 403	Vendido	2 suítes	Norte	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>					
Apto 404	Vendido	2 suítes	Norte	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>					
Apto 405	Vendido	2 suítes	Norte / Oeste	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>					
Apto 406	Vendido	1 suíte	Sul / Oeste	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>					

- 1- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 2- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 3- Endereço do Empreendimento: Rua Emílio Leobet, esquina com a Rua Vigilante, nº 1456 - Bairro Avenida Central - Gramado - RS;
- 4- Uma e duas suítes, churrasqueiras, esperas lareira e split, esquadrias PVC com vidro duplo, pisos laminado e porcelanato, massa corrida nas paredes e forro em gesso, prédio com elevador, 1 box de garagem;
- 5- Não poderão revender o apto. até o final da construção, somente após a finalização da obra e pagamento integral da unidade.
- 6- Correção pelo INCC-M divulgado mensalmente pela FGV, até a entrega. Após a entrega IGP-M + 0,5%.

