



# MORADA DOS EUCALYPTUS

Atualizado em: 17-04-2023



## BLOCO A

Unidade	Situação	Área Privativa (m2)	Área total (m2)	Entrada (R\$)	Na Entrega	Parcela (R\$)	Valor (R\$)
101	Vendido	56.54m <sup>2</sup>	86.47m <sup>2</sup>				
102	Disponível	85.44m <sup>2</sup>	123.17m <sup>2</sup>	R\$ 147.342,11	R\$ 147.342,11	R\$ 3.683,55	R\$ 589.368,45
103	Disponível	85.44m <sup>2</sup>	123.17m <sup>2</sup>	R\$ 147.342,11	R\$ 147.342,11	R\$ 3.683,55	R\$ 589.368,45
104	Vendido	56.92m <sup>2</sup>	86.95m <sup>2</sup>				
105	Disponível	82.86m <sup>2</sup>	119.89m <sup>2</sup>	R\$ 143.418,41	R\$ 143.418,41	R\$ 3.585,46	R\$ 573.673,65
106	Disponível	85.44m <sup>2</sup>	123.17m <sup>2</sup>	R\$ 147.342,11	R\$ 147.342,11	R\$ 3.683,55	R\$ 589.368,45
107	Disponível	85.44m <sup>2</sup>	123.17m <sup>2</sup>	R\$ 147.342,11	R\$ 147.342,11	R\$ 3.683,55	R\$ 589.368,45
108	Disponível	57.45m <sup>2</sup>	87.63m <sup>2</sup>	R\$ 104.827,39	R\$ 104.827,39	R\$ 2.620,68	R\$ 419.309,55
201	Vendido	56.54m <sup>2</sup>	86.47m <sup>2</sup>				
202	Vendido	85.44m <sup>2</sup>	123.17m <sup>2</sup>				
203	Vendido	85.44m <sup>2</sup>	123.17m <sup>2</sup>				
204	Vendido	56.92m <sup>2</sup>	86.95m <sup>2</sup>				
205	Vendido	82.86m <sup>2</sup>	119.89m <sup>2</sup>				
206	Vendido	85.44m <sup>2</sup>	123.17m <sup>2</sup>				
207	Vendido	85.44m <sup>2</sup>	123.17m <sup>2</sup>				
208	Vendido	57.45m <sup>2</sup>	87.63m <sup>2</sup>				

Unidade	Situação	Área Privativa (m2)	Área total (m2)	Entrada (R\$)	Na Entrega	Parcela (R\$)	Valor (R\$)
301	Vendido	93.98m²	134.01m²				
302	Vendido	93.98m²	134.01m²				
303	Vendido	93.98m²	134.01m²				
304	Vendido	93.98m²	134.01m²				

## BLOCO B

Unidade	Situação	Área Privativa (m2)	Área total (m2)	Entrada (R\$)	Na Entrega	Parcela (R\$)	Valor (R\$)
101	Vendido	56.54m²	86.47m²				
102	Disponível	85.44m²	123.17m²	R\$ 147.342,11	R\$ 147.342,11	R\$ 3.683,55	R\$ 589.368,45
103	Disponível	85.44m²	123.17m²	R\$ 147.342,11	R\$ 147.342,11	R\$ 3.683,55	R\$ 589.368,45
104	Disponível	56.92m²	86.95m²	R\$ 104.013,94	R\$ 104.013,94	R\$ 2.600,35	R\$ 416.055,75
105	Disponível	82.86m²	119.89m²	R\$ 143.418,41	R\$ 143.418,41	R\$ 3.585,46	R\$ 573.673,65
106	Vendido	85.44m²	123.17m²				
107	Vendido	85.44m²	123.17m²				
108	Disponível	57.45m²	87.63m²	R\$ 104.827,39	R\$ 104.827,39	R\$ 2.620,68	R\$ 419.309,55
201	Vendido	56.54m²	86.47m²				
202	Vendido	85.44m²	123.17m²				
203	Vendido	85.44m²	123.17m²				
204	Vendido	56.92m²	86.95m²				
205	Vendido	82.86m²	119.89m²				
206	Vendido	85.44m²	123.17m²				
207	Vendido	85.44m²	123.17m²				

Unidade	Situação	Área Privativa (m2)	Área total (m2)	Entrada (R\$)	Na Entrega	Parcela (R\$)	Valor (R\$)
208	Vendido	57.45m²	87.63m²				
301	Vendido	93.98m²	134.01m²				
302	Vendido	93.98m²	134.01m²				
303	Disponível	93.98m²	134.01m²	R\$ 145.735,88	R\$ 145.735,88	R\$ 3.643,40	R\$ 582.943,50
304	Reservado	93.98m²	134.01m²				

## BLOCO C

Unidade	Situação	Área Privativa (m2)	Área total (m2)	Entrada (R\$)	Na Entrega	Parcela (R\$)	Valor (R\$)
101	Disponível	56.54m²	86.47m²	R\$ 103.439,74	R\$ 103.439,74	R\$ 2.585,99	R\$ 413.758,95
102	Disponível	85.44m²	123.17m²	R\$ 147.342,11	R\$ 147.342,11	R\$ 3.683,55	R\$ 589.368,45
103	Disponível	85.44m²	123.17m²	R\$ 147.342,11	R\$ 147.342,11	R\$ 3.683,55	R\$ 589.368,45
104	Disponível	56.92m²	86.95m²	R\$ 104.013,94	R\$ 104.013,94	R\$ 2.600,35	R\$ 416.055,75
105	Disponível	82.86m²	119.89m²	R\$ 143.418,41	R\$ 143.418,41	R\$ 3.585,46	R\$ 573.673,65
106	Disponível	85.44m²	123.14m²	R\$ 147.342,11	R\$ 147.342,11	R\$ 3.683,55	R\$ 589.368,45
107	Disponível	85.44m²	123.17m²	R\$ 147.342,11	R\$ 147.342,11	R\$ 3.683,55	R\$ 589.368,45
108	Vendido	57.45m²	87.63m²				
201	Vendido	56.54m²	86.47m²				
202	Vendido	85.44m²	123.17m²				
203	Vendido	85.44m²	123.17m²				
204	Vendido	56.92m²	86.95m²				
205	Vendido	82.86m²	119.89m²				
206	Vendido	85.44m²	123.17m²				

Unidade	Situação	Área Privativa (m2)	Área total (m2)	Entrada (R\$)	Na Entrega	Parcela (R\$)	Valor (R\$)
207	Disponível	85.44m²	123.17m²	R\$ 147.342,11	R\$ 147.342,11	R\$ 3.683,55	R\$ 589.368,45
208	Vendido	57.45m²	87.63m²				
301	Reservado	93.98m²	134.01m²				
302	Vendido	93.98m²	134.01m²				
303	Vendido	93.98m²	134.01m²				
304	Disponível	93.98m²	134.01m²	R\$ 157.053,60	R\$ 157.053,60	R\$ 3.926,34	R\$ 628.214,40

## BLOCO D

Unidade	Situação	Área Privativa (m2)	Área total (m2)	Entrada (R\$)	Na Entrega	Parcela (R\$)	Valor (R\$)
101	Vendido	56.44m²	86.47m²				
102	Disponível	85.44m²	123.17m²	R\$ 147.342,11	R\$ 147.342,11	R\$ 3.683,55	R\$ 589.368,45
103	Disponível	85.44m²	123.17m²	R\$ 147.342,11	R\$ 147.342,11	R\$ 3.683,55	R\$ 589.368,45
104	Disponível	56.92m²	86.95m²	R\$ 94.558,13	R\$ 94.558,13	R\$ 2.363,95	R\$ 416.055,75
105	Disponível	86.86m²	119.89m²	R\$ 143.418,41	R\$ 143.418,41	R\$ 3.585,46	R\$ 573.673,65
106	Disponível	85.44m²	123.17m²	R\$ 147.342,11	R\$ 147.342,11	R\$ 3.683,55	R\$ 589.368,45
107	Vendido	85.44m²	123.17m²				
108	Disponível	57.45m²	87.63m²	R\$ 104.827,39	R\$ 104.827,39	R\$ 2.620,68	R\$ 419.309,55
201	Disponível	56.44m²	86.47m²	R\$ 103.439,74	R\$ 103.439,74	R\$ 2.585,99	R\$ 413.758,95
202	Vendido	85.44m²	123.17m²				
203	Vendido	85.44m²	123.17m²				
204	Vendido	56.92m²	86.95m²				
205	Vendido	86.86m²	119.89m²				

Unidade	Situação	Área Privativa (m2)	Área total (m2)	Entrada (R\$)	Na Entrega	Parcela (R\$)	Valor (R\$)
206	Vendido	85.44m <sup>2</sup>	123.17m <sup>2</sup>				
207	Disponível	85.44m <sup>2</sup>	123.17m <sup>2</sup>	R\$ 147.342,11	R\$ 147.342,11	R\$ 3.683,55	R\$ 589.368,45
208	Vendido	57.45m <sup>2</sup>	87.63m <sup>2</sup>				
301	Disponível	93.98m <sup>2</sup>	134.01m <sup>2</sup>	R\$ 160.309,46	R\$ 160.309,46	R\$ 4.007,74	R\$ 641.237,85
302	Disponível	93.98m <sup>2</sup>	134.01m <sup>2</sup>	R\$ 160.309,46	R\$ 160.309,46	R\$ 4.007,74	R\$ 641.237,85
303	Vendido	93.98m <sup>2</sup>	134.01m <sup>2</sup>				
304	Disponível	93.98m <sup>2</sup>	134.01m <sup>2</sup>	R\$ 160.309,46	R\$ 160.309,46	R\$ 4.007,74	R\$ 641.237,85

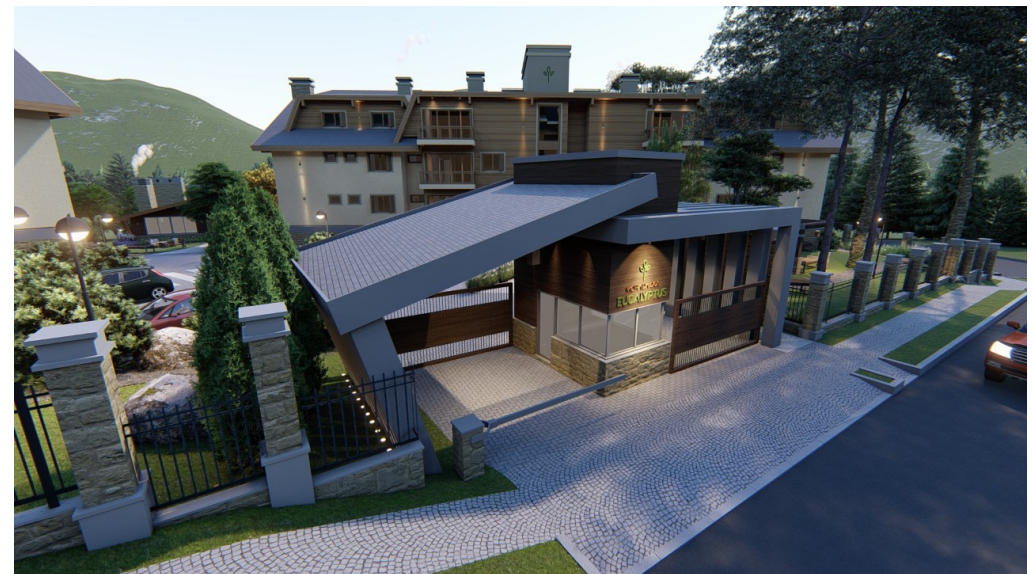
INICIO DA OBRA EM CONSTRUCAO, PREVISAO DE TERMINO 07/2023

FASE DE OBRAS CORRECAO MENSAL CONFORME INCC-M

PARCELAMENTO POS ENTREGA CORRECAO MENSAL PELO IGPM, ACRESCIDO DE JUROS DE 0,5% AO MES

COMISSAO DE CORRETAGEM INCLUSA

DACAO DE IMOVEIS E VEICULOS ANALISADOS INDIVIDUALMENTE A CADA PROPOSTA





MORADA DOS  
**EUCALYPTUS**

CANELA - RS

# *Ambientes Inteligentes*

**PROJETADOS COM CONFORTO E SOFISTICAÇÃO**



**TOTAL APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS**

**ALTO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO**

**ACABAMENTOS DE ALTA QUALIDADE**

**POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO**