

Tabela de Vendas **NORD.** Gramado - RS

Tabela - Vigência Maio/2023

Rua São Pedro, nº 1.190 - Centro - Gramado - RS

Pavimento	Conceito	Apto.	Box	Localização	Apartamento		Box de garagem		Área total (apto + box)	Valor Tabela	Entrada 25%	Parcelamento 48	1º Reforço 3%	2º Reforço 3%	3º Reforço 3%	4º Reforço 3%
					Privativa	Total	Privativa	Total								
Térreo	2 suítes + lavabo	101	40	Sul	80,73	113,91	12,50	14,55	128,46	1.330.769,16	332.692,29	17.466,35	39.923,07	39.923,07	39.923,07	39.923,07
Térreo	2 suítes + lavabo	102	29	Sul/Leste	82,05	115,72	12,50	14,55	130,27	VENDIDO						
Térreo	2 suítes + lavabo	103	21	Leste/Norte	82,09	115,78	12,50	14,55	130,33	VENDIDO						
Térreo	2 suítes + lavabo	104	7	Norte	81,02	114,32	12,50	14,55	128,87	VENDIDO						
2º andar	2 suítes + lavabo	201	11	Sul	80,73	113,91	12,50	14,55	128,46	VENDIDO						
2º andar	2 suítes + lavabo	202	2	Sul/Leste	82,05	115,72	12,50	14,55	130,27	VENDIDO						
2º andar	2 suítes + lavabo	203	3	Leste/Norte	82,09	115,78	12,50	14,55	130,33	VENDIDO						
2º andar	2 suítes + lavabo	204	12	Norte	80,58	113,70	12,50	14,55	128,25	VENDIDO						
2º andar	1 suíte + lavabo	205	10	Norte	47,71	67,45	12,50	14,55	82,00	915.125,96	228.781,49	12.011,03	27.453,78	27.453,78	27.453,78	27.453,78
2º andar	2 suítes + lavabo	206	14	Norte/Oeste	83,29	117,75	12,50	14,55	132,30	VENDIDO						
2º andar	2 suítes + lavabo	207	13	Oeste	80,27	113,49	12,50	14,55	128,04	VENDIDO						
2º andar	2 suítes + lavabo	208	5	Oeste/Sul	83,95	118,68	12,50	14,55	133,23	VENDIDO						
3º andar	2 suítes + lavabo	301	4	Sul	80,73	113,91	12,50	14,55	128,46	VENDIDO						
3º andar	2 suítes + lavabo	302	16	Sul/Leste	82,05	115,72	12,50	14,55	130,27	VENDIDO						
3º andar	2 suítes + lavabo	303	28	Leste/Norte	82,09	115,78	12,50	14,55	130,33	VENDIDO						
3º andar	2 suítes + lavabo	304	27	Norte	80,58	113,70	12,50	14,55	128,25	VENDIDO						
3º andar	1 suíte + lavabo	305	1	Norte	47,71	67,45	12,50	14,55	82,00	VENDIDO						
3º andar	2 suítes + lavabo	306	17	Norte/Oeste	84,64	119,52	12,50	14,55	134,07	VENDIDO						
3º andar	2 suítes + lavabo	307	8	Oeste	81,47	115,06	12,50	14,55	129,61	VENDIDO						
3º andar	2 suítes + lavabo	308	9	Oeste/Sul	85,30	120,46	12,50	14,55	135,01	VENDIDO						
4º andar	2 suítes + lavabo	401	6	Sul	80,73	113,91	12,50	14,55	128,46	VENDIDO						
4º andar	2 suítes + lavabo	402	19	Sul/Leste	82,05	115,72	12,50	14,55	130,27	2.019.084,24	504.771,06	26.500,48	60.572,53	60.572,53	60.572,53	60.572,53
4º andar	2 suítes + lavabo	403	22	Leste/Norte	82,09	115,78	12,50	14,55	130,33	2.094.529,58	523.632,40	27.490,70	62.835,89	62.835,89	62.835,89	62.835,89
4º andar	2 suítes + lavabo	404	32	Norte	80,58	113,70	12,50	14,55	128,25	2.062.457,72	515.614,43	27.069,76	61.873,73	61.873,73	61.873,73	61.873,73
4º andar	1 suíte + lavabo	405	30	Norte	47,71	67,45	12,50	14,55	82,00	1.224.789,80	306.197,45	16.075,37	36.743,69	36.743,69	36.743,69	36.743,69
4º andar	2 suítes + lavabo	406	24	Norte/Oeste	84,64	119,52	12,50	14,55	134,07	2.006.856,14	501.714,04	26.339,99	60.205,68	60.205,68	60.205,68	60.205,68
4º andar	2 suítes + lavabo	407	23	Oeste	81,47	115,06	12,50	14,55	129,61	1.949.853,33	487.463,33	25.591,82	58.495,60	58.495,60	58.495,60	58.495,60
4º andar	2 suítes + lavabo	408	39	Oeste/Sul	85,30	120,46	12,50	14,55	135,01	VENDIDO						
Cobertura	1 suíte + lavabo	501	15	Sul	57,56	81,38	12,50	14,55	95,93	1.395.449,24	348.862,31	18.315,27	41.863,48	41.863,48	41.863,48	41.863,48
Cobertura	2 suítes + lavabo	502	31	Norte	80,96	114,46	12,50	14,55	129,01	1.882.272,67	470.568,17	24.704,83	56.468,18	56.468,18	56.468,18	56.468,18
Cobertura	2 suítes + lavabo	503	26	Norte/Oeste	90,58	128,06	12,50	14,55	142,61	VENDIDO						
Cobertura	2 suítes + lavabo	504	25	Oeste/Sul	91,36	129,17	12,50	14,55	143,72	VENDIDO						

RESERVADO

Observações:

- 1- Tabela flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, reforços e o número de parcelas;
- 2- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo INCC positivo até entrega das chaves, após as chaves correção pelo INCC positivo + juros de 0,5% a.m;
- 3- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 4- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 5- Apartamentos com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinílico e porcelanato;
- 6- Apartamentos com paredes externas duplas, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para lareira, split, calefação e piso radiante nos banheiros. Cozinha com churrasqueira;
- 7- Registro da Incorporação: R.17-8.466 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;
- 8- Previsão de entrega da obra para Abril/2025.