



Residencial São Marcos

Atualizado em: 26-04-2023

PRATUM
incorporações

Torre Oeste

Unidade	Situação	Entrada (R\$)	24x Mensais	Reforços em 4x	Chaves	Observação	Valor (R\$)	Área Privativa (m2)	Área total (m2)
Loja 1	Vendido							0.00m ²	0.00m ²
Loja 2	Vendido							0.00m ²	0.00m ²
Apto 103	Vendido							0.00m ²	0.00m ²
Apto 104	Reservado	R\$ 203.814,00	R\$ 9.908,00	R\$ 42.461,00	R\$ 67.938,00	1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1	R\$ 679.381,00	57.28m ²	84.43m ²
Apto 105	Reservado	R\$ 205.375,00	R\$ 9.984,00	R\$ 42.786,00	R\$ 68.458,00	1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte	R\$ 684.583,00	57.28m ²	84.43m ²
Apto 106	Vendido							0.00m ²	0.00m ²
Apto 201	Vendido							0.00m ²	0.00m ²
Apto 202	Reservado	R\$ 216.587,00	R\$ 10.529,00	R\$ 45.122,00	R\$ 72.196,00	1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte	R\$ 721.956,00	57.28m ²	84.43m ²
Apto 203	Reservado	R\$ 186.336,00	R\$ 9.058,00	R\$ 38.820,00	R\$ 62.112,00	1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios	R\$ 621.119,00	50.51m ²	76.24m ²
Apto 204	Disponível	R\$ 209.433,00	R\$ 10.181,00	R\$ 43.632,00	R\$ 69.811,00	1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte	R\$ 698.108,00	57.28m ²	84.43m ²
Apto 205	Disponível	R\$ 215.051,00	R\$ 10.454,00	R\$ 44.802,00	R\$ 71.684,00	1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte	R\$ 716.836,00	57.28m ²	84.43m ²
Apto 206	Vendido							0.00m ²	0.00m ²

Unidade	Situação	Entrada (R\$)	24x Mensais	Reforços em 4x	Chaves	Observação	Valor (R\$)	Área Privativa (m2)	Área total (m2)
Apto 301	Vendido							0.00m²	0.00m²
Apto 302	Disponível	R\$ 220.045,00	R\$ 10.697,00	R\$ 45.843,00	R\$ 73.348,00	1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte	R\$ 733.482,00	57.28m²	84.43m²
Apto 303	Disponível	R\$ 190.081,00	R\$ 9.240,00	R\$ 39.600,00	R\$ 63.360,00	1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios	R\$ 633.604,00	50.51m²	76.24m²
Apto 304	Disponível	R\$ 213.490,00	R\$ 10.378,00	R\$ 44.477,00	R\$ 71.163,00	1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte	R\$ 711.634,00	57.28m²	84.43m²
Apto 305	Vendido							0.00m²	0.00m²
Apto 306	Vendido							0.00m²	0.00m²
Apto 401	Vendido							0.00m²	0.00m²
Apto 402	Vendido							0.00m²	0.00m²
Apto 403	Disponível	R\$ 236.844,00	R\$ 11.513,00	R\$ 49.343,00	R\$ 78.948,00	1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte	R\$ 789.480,00	62.03m²	88.69m²
Apto 404	Disponível	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00	0.00m²	0.00m²

Torre Leste

Unidade	Situação	Entrada (R\$)	24x Mensais	Reforços em 4x	Chaves	Observação	Valor (R\$)	Área Privativa (m2)	Área total (m2)
Loja 3 Comercial	Disponível	R\$ 252.817,00	R\$ 12.290,00	R\$ 52.670,00	R\$ 84.272,00	1 Vaga de garagem	R\$ 842.724,00	57.28m²	84.43m²
Loja 4 Comercial	Disponível	R\$ 252.817,00	R\$ 12.290,00	R\$ 52.670,00	R\$ 84.272,00	1 Vaga de garagem	R\$ 842.724,00	57.28m²	84.43m²
Apto 103	Vendido							0.00m²	0.00m²
Apto 104	Vendido							0.00m²	0.00m²

Unidade	Situação	Entrada (R\$)	24x Mensais	Reforços em 4x	Chaves	Observação	Valor (R\$)	Área Privativa (m2)	Área total (m2)
Apto 105	Vendido							0.00m²	0.00m²
Apto 201	Vendido							0.00m²	0.00m²
Apto 202	Vendido							0.00m²	0.00m²
Apto 203	Vendido							0.00m²	0.00m²
Apto 204	Disponível	R\$ 213.621,00	R\$ 10.384,00	R\$ 44.504,00	R\$ 71.207,00	1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte	R\$ 712.070,00	57.28m²	84.43m²
Apto 205	Disponível	R\$ 211.929,00	R\$ 10.302,00	R\$ 44.152,00	R\$ 70.643,00	1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte	R\$ 706.432,00	57.28m²	84.43m²
Apto 206	Disponível	R\$ 137.957,00	R\$ 6.706,00	R\$ 28.741,00	R\$ 45.986,00	1 Vaga de garagem - 1 Dormitório	R\$ 459.857,00	37.58m²	60.60m²
Apto 301	Vendido							0.00m²	0.00m²
Apto 302	Vendido							0.00m²	0.00m²
Apto 303	Vendido							0.00m²	0.00m²
Apto 304	Vendido					1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte		57.28m²	84.43m²
Apto 305	Disponível	R\$ 219.352,00	R\$ 10.663,00	R\$ 45.698,00	R\$ 73.117,00	1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte	R\$ 731.172,00	57.28m²	84.43m²
Apto 306	Vendido					1 Vaga de garagem - 1 Dormitório		37.58m²	60.60m²
Apto 401	Reservado	R\$ 251.569,00	R\$ 12.229,00	R\$ 52.410,00	R\$ 83.856,00	1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte	R\$ 838.562,00	62.03m²	81.57m²
Apto 402	Reservado	R\$ 255.326,00	R\$ 12.412,00	R\$ 53.193,00	R\$ 85.109,00	1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte	R\$ 851.088,00	62.03m²	88.69m²
Apto 403	Disponível	R\$ 241.581,00	R\$ 11.744,00	R\$ 50.329,00	R\$ 80.527,00	1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte	R\$ 805.270,00	62.03m²	88.69m²

Unidade	Situação	Entrada (R\$)	24x Mensais	Reforços em 4x	Chaves	Observação	Valor (R\$)	Área Privativa (m2)	Área total (m2)
Apto 404	Disponível	R\$ 248.004,00	R\$ 12.056,00	R\$ 51.667,00	R\$ 82.668,00	1 Vaga de garagem - 2 Dormitórios - 1 Suíte	R\$ 826.679,00	62.03m²	88.69m²

ENTREGA DO EMPREENDIMENTO EM DEZ/24

COMISSÃO DE 6% INCLUSA NA TABELA

CORREÇÃO/INCC SOBRE SALDO DEVEDOR

ENTRADA 30% + SALDO/REFORÇOS NO PERÍODO DE OBRA (24 MESES) APARTAMENTOS NEGOCIADOS COM MOBILIA,

PRAZO DE ENTREGA MAIO/2025

