



# Syrah Residencial

Atualizado em: 29-03-2023



Unidade	Situação	Tipologia	Posição Solar	Área Privativa (m2)	Vaga	Área Box (m2)	Valor m2 (R\$)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	Reforço Semestral (Qtd)	Reforço Semestral (R\$)	Chaves
Apto 201	Disponível	2 suítes	Bloco A-frente N	92.50m²	02	12.50m²	R\$ 12.648,65	R\$ 1.170.000,00	42	R\$ 491.400,00	48	R\$ 5.850,00	4	R\$ 70.200,00	R\$ 117.000,00
Apto 202	Vendido			0.00m²		0.00m²			0		0		0		
Apto 301	Vendido	2 suítes	Bloco A-frente N	92.50m²	02	12.50m²			0		0		0		
Apto 302	Disponível	2 suítes	Bloco A-frente N	92.69m²	02	12.50m²	R\$ 15.020,03	R\$ 1.392.206,72	42	R\$ 584.726,82	48	R\$ 6.961,03	4	R\$ 83.532,40	R\$ 139.220,67
Apto 401	Reservado	1 suite	Bloco A-frente cobert. N	74.33m²	01	12.50m²			42		48		4		
Apto 402	Reservado	1 suite	Bloco A-frente cobert. N	74.50m²	01	12.50m²			42		48		4		
Apto 403	Disponível	2 suítes	Bloco B-frente N	84.33m²	02	12.50m²	R\$ 11.597,30	R\$ 978.000,00	42	R\$ 410.760,00	48	R\$ 4.890,00	4	R\$ 58.680,00	R\$ 97.800,00
Apto 404	Vendido	1 suite+IQ	Bloco B-frente O	74.82m²	01	12.50m²			42		48		4		
Apto 405	Vendido			0.00m²		0.00m²			0		0		0		
Apto 406	Vendido	1 suite	Bloco B-fundos O	58.68m²	01	12.50m²			60		48		4		

Unidade	Situação	Tipologia	Posição Solar	Área Privativa (m2)	Vaga	Área Box (m2)	Valor m2 (R\$)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada(R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	Reforço Semestral (Qtd)	Reforço Semestral (R\$)	Chaves
Apto 503	Disponível	2 suítes	Bloco B-frente N	84.33m²	01	12.50m²	R\$ 13.876,55	R\$ 1.170.209,65	42	R\$ 491.488,06	48	R\$ 5.851,05	4	R\$ 70.212,58	R\$ 117.020,97
Apto 504	Vendido	1 suite+1Q	Bloco B-frente O	74.82m²	01	12.50m²			42		48		4		
Apto 505	Vendido	1 suite	Bloco B-fundos L	54.99m²	01	12.50m²			42		48		4		
Apto 506	Vendido	1 suite	Bloco B-fundos O	58.68m²	01	12.50m²			42		48		4		
Apto 603	Vendido			0.00m²		0.00m²			0		0		0		
Apto 604	Disponível	1 suite+1Q	Bloco B-frente O	74.82m²	01	12.75m²	R\$ 14.358,21	R\$ 1.074.281,46	42	R\$ 451.198,21	48	R\$ 5.371,40	4	R\$ 64.456,89	R\$ 107.428,14
Apto 605	Disponível	1 suite	Bloco B-fundos L	54.99m²	01	12.50m²	R\$ 15.292,34	R\$ 840.925,70	42	R\$ 353.188,79	48	R\$ 4.204,63	4	R\$ 50.455,54	R\$ 84.092,57
Apto 606	Disponível	1 suite	Bloco B-fundos O	58.68m²	01	12.50m²	R\$ 14.596,63	R\$ 856.530,21	42	R\$ 359.742,69	48	R\$ 4.282,65	4	R\$ 51.391,81	R\$ 85.653,02
Apto 703	Vendido	2 suítes	Bloco B-cobertura	89.80m²	01	12.50m²			42		48		4		
Apto 704	Reservado	1 suite+1Q	Bloco B-cobertura	80.50m²	01	12.50m²			42		48		4		
Loja 101	Vendido		Bloco A-frente N	119.80m²	01	12.50m²			42		48		4		
Loja 102	Vendido	banheiro e copa	Bloco A-frente N	115.02m²	01	12.50m²			42		48		4		

1) Previsão de entrega para junho/2024.

- 2) Parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme variação INCC-M positivo. Parcelamento após a entrega das chaves correção mensal conforme variação INCC-M positivo + 0,5 % ao mês.
- 3) Tabela flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, reforços e o número de parcelas.
- 4) Despesas de ITBI , Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador.
- 5) Incorporação registrada sob o nº R.9-3.331 da Matrícula 3.331 do Registro de Imóveis de Gramado.

