

Condomínio Residencial Colina da Serra



PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

PISO VINÍLICO NAS ÁREAS DE ESTAR E DORMITÓRIOS - PISO PORCELANATO NAS ÁREAS FRIAS - ESQUEDRIAS EM PVC COM VIDROS DUPLOS - SALAO DE FESTAS EQUIPADO C/ ESPAÇO GOURMET - REDES P/ AR CONDICIONADO SPLIT - REDES P/ CALEFAÇÃO - ESPERA P/ LAREIRA - MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS INDIVIDUAIS

OBRA REGISTRADA SOB O REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

TABELA LANÇAMENTO VALIDADE ABR/MAI 2023

Contato: 051-99370-8302 - email: gruposulimoveis@terra.com.br


Gruposul
empreendimentos

Apartamento	Nº Dorm	Box	Areas - NBR 12721			Area Total	Valor R\$	Entrada 15%	100 prestações mensais *	STATUS
			Privativa		Uso Comum					
			APTO	BOX						
101	1 suíte + Lavabo	4	52,80	13,78	25,86	92,44	R\$ 799.407,25	R\$119.911,09	R\$6.794,96	VENDIDO
102	2 suítes + Lavabo	5	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$ 1.112.153,88	R\$166.823,08	R\$9.453,31	
103	2 suítes + Lavabo	6	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$ 1.074.833,28	R\$161.224,99	R\$9.136,08	
104	1 suíte + Lavabo	7	53,93	13,78	26,35	94,06	R\$ 775.895,27	R\$116.384,29	R\$6.595,11	
105	2 dorm (1 suíte)	8	73,47	13,78	34,81	122,06	R\$ 1.022.584,44	R\$153.387,67	R\$8.691,97	
106	2 suítes + Lavabo	9	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$ 1.074.833,28	R\$161.224,99	R\$9.136,08	
107	2 suítes + Lavabo	10	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$ 1.112.153,88	R\$166.823,08	R\$9.453,31	
108	2 suítes + Lavabo	13	79,90	12,50	37,32	129,72	R\$ 1.179.330,96	R\$176.899,64	R\$10.024,31	
201	1 suíte + Lavabo	14	52,80	12,50	25,58	90,88	R\$ 830.756,56	R\$124.613,48	R\$7.061,43	VENDIDO
202	2 suítes + Lavabo	15	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$ 1.155.445,78	R\$173.316,87	R\$9.821,29	
203	2 suítes + Lavabo	16	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$ 1.117.826,61	R\$167.673,99	R\$9.501,53	
204	1 suíte + Lavabo	17	53,93	12,50	26,07	92,50	R\$ 806.931,09	R\$121.039,66	R\$6.858,91	
205	2 dorm (1 suíte)	19	73,47	12,50	34,54	120,51	R\$ 1.063.487,82	R\$159.523,17	R\$9.039,65	
206	2 suítes + Lavabo	20	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$ 1.117.826,61	R\$167.673,99	R\$9.501,53	
207	2 suítes + Lavabo	21	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$ 1.620.000,00			** Apto Decorado
208	2 suítes + Lavabo	22	79,90	14,25	37,7	131,85	R\$ 1.224.115,68	R\$183.617,35	R\$10.404,98	
301	1 suíte + Lavabo	25	52,80	14,00	27,10	93,90	R\$ 880.601,95	R\$132.090,29	R\$7.485,12	
302	2 suítes + Lavabo	26	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$ 1.224.115,68	R\$183.617,35	R\$10.404,98	
303	2 suítes + Lavabo	27	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$ 1.184.555,84	R\$177.683,38	R\$10.068,72	
304	1 suíte + Lavabo	28	53,93	13,78	26,35	94,06	R\$ 855.365,76	R\$128.304,86	R\$7.270,61	
305	2 dorm (1 suíte)	29	73,47	13,78	34,81	122,06	R\$ 1.127.380,69	R\$169.107,10	R\$9.582,74	
306	2 suítes + Lavabo	30	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$ 1.184.555,84	R\$177.683,38	R\$10.068,72	
307	2 suítes + Lavabo	31	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$ 1.224.115,68	R\$183.617,35	R\$10.404,98	
308	2 suítes + Lavabo	24	79,90	12,5	37,32	129,72	R\$ 1.298.756,88	R\$194.813,53	R\$11.039,43	VENDIDO
401	2 suítes + Lavabo	11	78,33	17,04	37,62	132,99	R\$ 2.015.312,40	R\$302.296,86	R\$17.130,16	RESERVADO
402	2 suítes + Lavabo	33	83,28	18,56	40,10	141,94	R\$ 2.089.953,60	R\$313.493,04	R\$17.764,61	VENDIDO

*** CONDIÇÃO TEMPORÁRIA ESPECIAL: ENTRADA DE 15% E SALDO EM ATÉ 100 PARCELAS COM CORREÇÃO DE INCC ATÉ ENTREGA E APOÓS, CORREÇÃO DE IGPM, SEM INCIDÊNCIA DE JUROS - NÃO É ACEITO DAÇÃO NESTA CONDIÇÃO**

Apartamento	Nº Dorm	Box	Areas - NBR 12721			Area Total	Valor R\$	Entrada 15%	100 prestações mensais *	STATUS
			Privativa		Uso Comum					
			APTO	BOX						
101	1 suíte + Lavabo	2	52,80	12,50	25,58	90,88	R\$ 728.871,32	R\$109.330,70	R\$6.195,41	
102	2 suítes + Lavabo	3	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$ 1.097.716,48	R\$164.657,47	R\$9.330,59	
103	2 suítes + Lavabo	4	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$ 1.064.948,82	R\$159.742,32	R\$9.052,06	
104	1 suíte + Lavabo	5	53,93	12,50	26,07	92,50	R\$ 774.135,87	R\$116.120,38	R\$6.580,15	
105	2 dorm (1 suíte)	6	73,47	12,50	34,54	120,51	R\$ 1.015.797,34	R\$152.369,60	R\$8.634,28	
106	2 suítes + Lavabo	14	75,33	13,43	35,54	124,30	R\$ 1.064.948,82	R\$159.742,32	R\$9.052,06	
107	2 suítes + Lavabo	15	75,33	13,43	35,54	124,30	R\$ 1.097.716,48	R\$164.657,47	R\$9.330,59	
108	2 suítes + Lavabo	16	79,90	13,43	37,52	130,85	R\$ 1.171.443,70	R\$175.716,56	R\$9.957,27	VENDIDO
201	1 suíte + Lavabo	17	52,80	13,43	25,78	92,01	R\$ 831.765,99	R\$124.764,90	R\$7.070,01	
202	2 suítes + Lavabo	18	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$ 1.141.625,14	R\$171.243,77	R\$9.703,81	
203	2 suítes + Lavabo	19	75,33	12,50	35,55	123,38	R\$ 1.107.546,78	R\$166.132,02	R\$9.414,15	
204	1 suíte + Lavabo	20	53,93	12,50	26,50	92,93	R\$ 805.101,31	R\$120.765,20	R\$6.843,36	
205	2 dorm (1 suíte)	21	73,47	12,50	35,18	121,15	R\$ 1.056.429,23	R\$158.464,38	R\$8.979,65	
206	2 suítes + Lavabo	22	75,33	12,50	36,21	124,04	R\$ 1.107.546,78	R\$166.132,02	R\$9.414,15	VENDIDO
207	2 suítes + Lavabo	23	75,33	12,50	36,42	124,25	R\$ 1.141.625,14	R\$171.243,77	R\$9.703,81	
208	2 suítes + Lavabo	24	79,90	13,45	38,62	131,97	R\$ 1.220.595,19	R\$183.089,28	R\$10.375,06	
301	1 suíte + Lavabo	25	52,80	14,00	27,10	93,90	R\$ 881.654,75	R\$132.248,21	R\$7.494,07	
302	2 suítes + Lavabo	29	75,33	13,43	37,72	126,48	R\$ 1.210.109,54	R\$181.516,43	R\$10.285,93	
303	2 suítes + Lavabo	30	75,33	13,43	37,94	126,70	R\$ 1.176.358,85	R\$176.453,83	R\$9.999,05	
304	1 suíte + Lavabo	31	53,93	13,43	28,89	96,25	R\$ 853.269,76	R\$127.990,46	R\$7.252,79	
305	2 dorm (1 suíte)	32	73,47	13,43	37,57	124,47	R\$ 1.119.834,65	R\$167.975,20	R\$9.518,59	
306	2 suítes + Lavabo	33	75,33	13,43	38,59	127,35	R\$ 1.176.358,85	R\$176.453,83	R\$9.999,05	
307	2 suítes + Lavabo	34	75,33	13,43	38,81	127,57	R\$ 1.210.109,54	R\$181.516,43	R\$10.285,93	
308	2 suítes + Lavabo	35	79,90	13,43	41,00	134,33	R\$ 1.294.322,41	R\$194.148,36	R\$11.001,74	
401	2 suítes + Lavabo	12	78,33	13,43	36,84	128,60	R\$ 1.966.059,36	R\$294.908,90	R\$16.711,50	VENDIDO
402	2 suítes + Lavabo	26	83,28	14,00	40,52	137,80	R\$ 2.047.978,50	R\$307.196,78	R\$17.407,82	RESERVADO

*** CONDIÇÃO TEMPORARIA ESPECIAL: ENTRADA DE 15% E SALDO EM ATÉ 100 PARCELAS COM CORREÇÃO DE INCC ATÉ ENTREGA E APOS, CORREÇÃO DE IGPM, SEM INCIDÊNCIA DE JUROS - NÃO É ACEITO DAÇÃO NESTA CONDIÇÃO**