

TABELA DE VENDAS

APARTAMENTOS E SALAS COMERCIAIS

VERO

STATUS	DESCRIÇÃO	POSIÇÃO SOLAR	CONFIGURAÇÃO	PAVIMENTO	ÁREA PRIV. (m ²)	ÁREA PRIV. BOX (m ²)	ÁREA COMUM (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)	VALOR UNIDADE
RESERVADO	Loja 01	Norte	Loja + WC	Térreo	70,10	25,00	31,73	126,83	R\$ 1.035.288,00
RESERVADO**	Loja 02	Norte	Loja + WC	Térreo	54,51	12,50	22,36	89,37	-
RESERVADO**	Loja 03	Norte	Loja + WC	Térreo	54,43	12,50	22,33	89,26	-
RESERVADO	Loja 04	Norte	Loja + WC	Térreo	41,84	12,50	18,13	72,47	-
RESERVADO	Loja 05	Norte	Loja + WC	Térreo	41,84	12,50	18,13	72,47	-
	Loja 06	Norte	Loja + WC	Térreo	45,42	12,50	19,32	77,23	R\$ 694.000,00
RESERVADO	Loja 07	Norte	Loja + WC	Térreo	46,33	12,50	19,63	78,46	-
RESERVADO	Apto 101	Sudeste	2D (1S)	Térreo	78,98	12,50	30,52	122,00	-
RESERVADO	Apto 102	Sudoeste	2D (1S)	Térreo	81,01	12,50	31,20	124,71	-
RESERVADO	Apto 103	Oeste	1D	Térreo	48,08	12,50	20,21	80,79	-
RESERVADO	Apto 104	Oeste	1D	Térreo	48,41	12,50	20,32	81,23	-
	Apto 201	Sudeste	2D (1S)	1º Pav	78,98	12,50	30,52	122,00	R\$ 640.000,00
RESERVADO	Apto 202	Sudoeste	2D (1S)	1º Pav	81,01	12,50	31,20	124,71	-
RESERVADO	Apto 203	Oeste	1D	1º Pav	48,08	12,50	20,21	80,79	-
	Apto 204	Oeste	1D	1º Pav	48,41	12,50	20,32	81,23	R\$ 439.000,00
RESERVADO	Apto 205	Noroeste	3D (1S)	1º Pav	99,07	12,50	37,22	148,79	-
RESERVADO**	Apto 206	Norte	1D	1º Pav	50,79	12,50	21,12	84,41	-
RESERVADO	Apto 207	Norte	2S	1º Pav	87,67	12,50	33,42	133,59	-
	Apto 208	Norte	3S + terraço	1º Pav	136,52	12,50	49,72	198,74	R\$ 1.195.100,00
	Apto 301	Sudeste	2D (1S)	2º Pav	78,98	12,50	30,52	122,00	R\$ 689.000,00
	Apto 302	Sudoeste	2D (1S)	2º Pav	81,01	12,50	31,20	124,71	R\$ 699.000,00
	Apto 303	Oeste	1D	2º Pav	48,08	12,50	20,21	80,79	R\$ 489.000,00
	Apto 304	Oeste	1D	2º Pav	48,41	12,50	20,32	81,23	R\$ 499.000,00
	Apto 305	Noroeste	3D (1S)	2º Pav	99,07	12,50	37,22	148,90	R\$ 854.244,00
	Apto 306	Norte	1D	2º Pav	50,79	12,50	21,12	84,41	R\$ 509.000,00
RESERVADO**	Apto 307	Norte	2S	2º Pav	87,67	12,50	33,42	133,59	-
	Apto 308	Norte	3S	2º Pav	107,46	12,50	40,02	159,98	R\$ 1.058.428,00
	Apto 401	Sudeste	2D (1S)	3º Pav	78,98	12,50	30,52	122,00	R\$ 749.000,00
RESERVADO**	Apto 402	Sudoeste	2D (1S)	3º Pav	81,01	12,50	30,48	123,99	-
RESERVADO**	Apto 403	Oeste	1D	3º Pav	48,08	12,50	20,20	80,78	-
	Apto 404	Oeste	1D	3º Pav	48,41	12,50	20,31	81,09	R\$ 514.000,00
	Apto 405	Noroeste	3D (1S)	3º Pav	99,07	12,50	37,22	148,79	R\$ 939.701,00
	Apto 406	Norte	1D	3º Pav	50,79	12,50	21,38	84,67	R\$ 549.000,00
RESERVADO	Apto 407	Norte	2S	3º Pav	87,67	12,50	33,42	133,59	-
	Apto 408	Norte	3S	3º Pav	107,46	12,50	40,02	159,90	R\$ 1.164.447,00

TODAS AS UNIDADES ACIMA POSSUEM 1 BOX INCLUSO.
TABELA VÁLIDA ATÉ 30/06/2023.

TABELA DE VENDAS

APARTAMENTOS E SALAS COMERCIAIS

VERO

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	
ENTRADA MÍNIMA	DE 20% À 30%
PARCELAMENTO	36 MESES
REFORÇOS PERIÓDICOS	ANUAIS

RESERVADO	
-----------	--

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES
<ul style="list-style-type: none">- Projeto em processo de aprovação junto a Prefeitura Municipal de Gramado;- As áreas poderão sofrer alterações após a edição da planilha da NB e o Registro de Incorporação;- Data prevista para a conclusão da obra: 36 meses após a emissão do Alvará de Construção;- Em caso de financiamento direto, haverá correções mensais das parcelas de acordo com índice à ser definido;- Em caso de interesse, será possível a aquisição de unidades de box adicionais.

TABELA DE VENDAS - BOX (EXTRAS)					
DESCRIÇÃO	BOX N°	ÁREA PRIV. BOX (M²)	ÁREA COMUM BOX (M²)	ÁREA TOTAL BOX (M²)	VALOR POR UNIDADE
BOX	37	12,50	4,17	16,67	R\$ 67.791,00
BOX	38	12,50	4,17	16,67	R\$ 67.791,00
BOX	39	12,50	4,17	16,67	R\$ 67.791,00
BOX	40	12,50	4,17	16,67	R\$ 67.791,00
BOX	41	12,50	4,17	16,67	R\$ 67.791,00
BOX	42	12,50	4,17	16,67	R\$ 67.791,00
BOX	43	12,50	4,17	16,67	R\$ 67.791,00
BOX	44	12,50	4,17	16,67	R\$ 67.791,00
BOX	45	12,50	4,17	16,67	R\$ 67.791,00
BOX	46	12,50	4,17	16,67	R\$ 67.791,00
BOX	47	12,50	4,17	16,67	R\$ 67.791,00
BOX	48	12,50	4,17	16,67	R\$ 67.791,00
BOX	49	12,50	4,17	16,67	R\$ 67.791,00
BOX	50	12,50	4,17	16,67	R\$ 67.791,00
BOX	51	12,50	4,17	16,67	R\$ 67.791,00