



Residencial TriBeCa (Proibido divulgar em portais imobiliários de Terceiros, somente redes e sites d



Atualizado em: 26-04-2023

Unidade	Situação	Box	Área Privativa (m2)	Área total (m2)	Dormitórios	Valor (R\$)
APTO 101	Disponível	11	73.09m ²	128.09m ²	02	R\$ 1.808.009,82
APTO 102	Vendido	4	73.09m ²	128.09m ²	02	
APTO 201	Vendido	17	73.09m ²	128.09m ²	02	
APTO 202	Vendido	7	73.09m ²	128.60m ²	02	
APTO 203	Disponível	8	95.59m ²	155.12m ²	02 + Terraço	R\$ 1.852.913,05
APTO 204	Disponível	15	78.30m ²	128.60m ²	02	R\$ 1.720.216,88
APTO 301	Vendido	10	73.09m ²	128.60m ²	02	
APTO 302	Vendido	5	73.09m ²	128.60m ²	02	
APTO 303	Vendido	12	73.09m ²	128.60m ²	02	
APTO 304	Vendido	13	73.09m ²	127.32m ²	02	
APTO 401	Vendido	14	99.40m ²	171.37m ²	02	
APTO 402	Vendido	9	73.09m ²	128.60m ²	02	
APTO 403	Vendido	16	73.09m ²	128.60m ²	02	
APTO 501	Vendido	6	99.40m ²	171.67m ²	02	
Box Extra	Disponível	18	12.50m ²	0.00m ²		R\$ 114.922,81
Box Extra	Vendido	19	12.50m ²	0.00m ²		
Box Extra	Disponível	20	12.50m ²	0.00m ²		R\$ 114.922,81
Box Extra	Disponível	21	12.50m ²	0.00m ²		R\$ 114.922,81

Empreendimento Localizado na Rua Prefeito Nelson Dinnebier, nº18, Bairro Centro - Gramado



Características Principais do Empreendimento:

- *Consultar Planta Opcional com 2 suítes
- *Projeto para acomodar até 6 pessoas
- *Perfeito para Locação por temporada
- *Cozinha Integrada com churrasqueira
- *Lareira
- *Pré-Disposição para Calefação Individual
- *Pré-Disposição para Splits nas Suítes e Living
- *Esquadrias de PVC com vidros duplos termo acústicos
- *Sacada (Exceto aptos 401 e 501)

Adquirindo o imóvel ainda na planta você tem a opção de escolher entre um layout com 1 ou 2 suítes, independente do andar.

Acréscimo de 5% em unidades com 2 suítes.

Condições de Pagamento:

- 1) Parcelamento: até 36x, correção INCC-M até as chaves. Parcelas após chaves: INCC-M + juros de 0,5% a/m
- 2) Prazo Entrega: 24 meses a partir da conclusão das fundações.

REGISTRO INCORPORAÇÃO N. 47.055