



Residencial Finesse

Atualizado em: 03-05-2023



1º andar

| Unidade | Situação | Dormitórios | Área Privativa (m2) | Área Total Apto + Box | Valor (R\$) | Entrada 25% | Parcelas (36x) | Chaves | Reforços em 4x |
|----------|------------|-------------|---------------------|-----------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Apto 101 | Vendido | 2 suítes | 88.48m ² | 141.22m ² | | | | | |
| Apto 102 | Vendido | 1 suíte | 54.22m ² | 92.21m ² | | | | | |
| Apto 103 | Vendido | 1 suíte | 53.82m ² | 91.56m ² | | | | | |
| Apto 104 | Disponível | 2 suítes | 88.35m ² | 140.97m ² | R\$ 1.241.600,00 | R\$ 310.400,00 | R\$ 13.795,56 | R\$ 62.080,00 | R\$ 93.120,00 |

2º andar

| Unidade | Situação | Dormitórios | Área Privativa (m2) | Área Total Apto + Box | Valor (R\$) | Entrada 25% | Parcelas (36x) | Chaves | Reforços em 4x |
|----------|----------|------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|----------------|--------|----------------|
| Apto 201 | Vendido | 2 suítes | 88.48m ² | 141.22m ² | | | | | |
| Apto 202 | Vendido | 1 suíte | 54.22m ² | 92.21m ² | | | | | |
| Apto 203 | Vendido | 1 dorm + 1 suíte | 71.80m ² | 118.01m ² | | | | | |
| Apto 204 | Vendido | 1 dorm + 1 suíte | 72.63m ² | 117.87m ² | | | | | |

3º andar

| Unidade | Situação | Dormitórios | Área Privativa (m2) | Área Total Apto + Box | Valor (R\$) | Entrada 25% | Parcelas (36x) | Chaves | Reforços em 4x |
|---------|----------|-------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|----------------|--------|----------------|
|---------|----------|-------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|----------------|--------|----------------|

| | | | | | | | | | |
|----------|------------|----------|---------------------|----------------------|------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Apto 301 | Vendido | 2 suítes | 88.48m ² | 141.22m ² | | | | | |
| Apto 302 | Vendido | 1 suíte | 54.22m ² | 92.21m ² | | | | | |
| Apto 303 | Vendido | 1 suíte | 53.82m ² | 91.56m ² | | | | | |
| Apto 304 | Disponível | 2 suítes | 88.35m ² | 140.97m ² | R\$ 1.385.330,00 | R\$ 346.332,50 | R\$ 15.392,56 | R\$ 69.266,50 | R\$ 103.899,75 |

4º andar

| Unidade | Situação | Dormitórios | Área Privativa (m2) | Área Total Apto + Box | Valor (R\$) | Entrada 25% | Parcelas (36x) | Chaves | Reforços em 4x |
|----------|----------|-------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|----------------|--------|----------------|
| Apto 401 | Vendido | 2 suítes | 96.14m ² | 152.38m ² | | | | | |
| Apto 402 | Vendido | 1 suíte | 53.87m ² | 91.67m ² | | | | | |
| Apto 403 | Vendido | 2 suítes | 96.31m ² | 152.68m ² | | | | | |

- 1- Obra em andamento, registro de incorporação nº 37.545;
- 2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 4- Endereço do Empreendimento: Rua São Pedro 1141 - Bairro Centro - Gramado - RS;
- 5- Uma e duas suítes, churrasqueiras, esquadrias PVC com vidro duplo, pisos vinílico e porcelanato, massa corrida nas paredes e forro em gesso, espera para ar condicionado, espera para lareira, espera para calefação, piso aquecido nos banheiros e espera para automação;
- 6- Não poderão revender o apto. até o final da construção, somente após o a finalização da obra e pagamento integral da unidade;
- 7- Correção pelo INCC-M divulgado mensalmente pela FGV, até a entrega. Após a entrega IGP-M + 0,5%.

