



NORD.

Atualizado em: 01-06-2023



| Unidade | Situação | Pavimento | Conceito | Box | Posição Solar | Área Privativa (m2) | Área Total Apto | Área Privativa Box (m2) | Área Total Box | Área Total Apto + Box | Valor (R\$) | Entrada 25% | 48 parcelas | 4 Reforços |
|---------|------------|-----------|-------------------|-----|---------------|---------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|------------------|----------------|---------------|---------------|
| 101 | Disponível | Térreo | 2 suítes + lavabo | 40 | Sul | 80.73m ² | 113.91m ² | 12.50m ² | 14.55m ² | 128.46m ² | R\$ 1.336.092,25 | R\$ 334.023,06 | R\$ 17.536,22 | R\$ 40.082,76 |
| 102 | Vendido | Térreo | 2 suítes + lavabo | 29 | Sul/Leste | 82.05m ² | 115.72m ² | 12.50m ² | 14.55m ² | 130.27m ² | | | | |
| 103 | Vendido | Térreo | 2 suítes + lavabo | 21 | Leste/Norte | 82.09m ² | 115.78m ² | 12.50m ² | 14.55m ² | 130.33m ² | | | | |
| 104 | Vendido | Térreo | 2 suítes + lavabo | 7 | Norte | 81.02m ² | 114.32m ² | 12.50m ² | 14.55m ² | 128.87m ² | | | | |
| 201 | Vendido | 2º Andar | 2 suítes + lavabo | 11 | Sul | 80.73m ² | 113.91m ² | 12.50m ² | 14.55m ² | 128.46m ² | | | | |
| 202 | Vendido | 2º Andar | 2 suítes + lavabo | 2 | Sul/Leste | 82.05m ² | 115.72m ² | 12.50m ² | 14.55m ² | 130.27m ² | | | | |
| 203 | Vendido | 2º Andar | 2 suítes + lavabo | 3 | Leste/Norte | 82.09m ² | 115.78m ² | 12.50m ² | 14.55m ² | 130.33m ² | | | | |
| 204 | Vendido | 2º Andar | 2 suítes + lavabo | 12 | Norte | 80.58m ² | 113.70m ² | 12.50m ² | 14.55m ² | 128.25m ² | | | | |
| 205 | Disponível | 2º Andar | 1 suíte + lavabo | 10 | Norte | 47.71m ² | 67.45m ² | 12.50m ² | 14.55m ² | 82.00m ² | R\$ 918.786,46 | R\$ 229.696,62 | R\$ 12.059,07 | R\$ 27.563,60 |
| 206 | Vendido | 2º Andar | 2 suítes + lavabo | 14 | Norte/Oeste | 83.29m ² | 117.75m ² | 12.50m ² | 14.55m ² | 132.30m ² | | | | |
| 207 | Vendido | 2º Andar | 2 suítes + lavabo | 13 | Oeste | 80.27m ² | 113.49m ² | 12.50m ² | 14.55m ² | 128.04m ² | | | | |

| Unidade | Situação | Pavimento | Conceito | Box | Posição Solar | Área Privativa (m2) | ÁreaTotal Apto | Área Privativa Box (m2) | Área Total Box | ÁreaTotal Apto +Box | Valor (R\$) | Entrada 25% | 48parcelas | 4 Reforços |
|---------|------------|-----------|-------------------|-----|---------------|---------------------|----------------|-------------------------|----------------|---------------------|------------------|----------------|---------------|---------------|
| 208 | Vendido | 2° Andar | 2 suítes + lavabo | 5 | Oeste/Sul | 83.95m² | 118.68m² | 12.50m² | 14.55m² | 133.23m² | | | | |
| 301 | Vendido | 3° Andar | 2 suítes + lavabo | 4 | Sul | 80.73m² | 113.91m² | 12.50m² | 14.55m² | 128.46m² | | | | |
| 302 | Vendido | 3° Andar | 2 suítes + lavabo | 16 | Sul/Leste | 82.05m² | 115.72m² | 12.50m² | 14.55m² | 130.27m² | | | | |
| 303 | Vendido | 3° Andar | 2 suítes + lavabo | 28 | Leste/Norte | 82.09m² | 115.78m² | 12.50m² | 14.55m² | 130.33m² | | | | |
| 304 | Vendido | 3° Andar | 2 suítes + lavabo | 27 | Norte | 80.58m² | 113.70m² | 12.50m² | 14.55m² | 128.25m² | | | | |
| 305 | Vendido | 3° Andar | 1 suíte + lavabo | 1 | Norte | 47.71m² | 67.45m² | 12.50m² | 14.55m² | 82.00m² | | | | |
| 306 | Vendido | 3° Andar | 2 suítes + lavabo | 17 | Norte/Oeste | 84.64m² | 119.52m² | 12.50m² | 14.55m² | 134.07m² | | | | |
| 307 | Vendido | 3° Andar | 2 suítes + lavabo | 8 | Oeste | 81.47m² | 115.06m² | 12.50m² | 14.55m² | 129.61m² | | | | |
| 308 | Vendido | 3° Andar | 2 suítes + lavabo | 9 | Oeste/Sul | 85.30m² | 120.46m² | 12.50m² | 14.55m² | 135.01m² | | | | |
| 401 | Vendido | 4° Andar | 2 suítes + lavabo | 6 | Sul | 80.73m² | 113.91m² | 12.50m² | 14.55m² | 128.46m² | | | | |
| 402 | Disponível | 4° Andar | 2 suítes + lavabo | 19 | Sul/Leste | 82.05m² | 115.72m² | 12.50m² | 14.55m² | 130.27m² | R\$ 2.027.160,58 | R\$ 506.790,14 | R\$ 26.606,48 | R\$ 60.814,82 |
| 403 | Reservado | 4° Andar | 2 suítes + lavabo | 22 | Leste/Norte | 82.09m² | 115.78m² | 12.50m² | 14.55m² | 130.33m² | | | | |
| 404 | Reservado | 4° Andar | 2 suítes + lavabo | 32 | Norte | 80.58m² | 113.70m² | 12.50m² | 14.55m² | 128.25m² | | | | |

| Unidade | Situação | Pavimento | Conceito | Box | Posição Solar | Área Privativa (m2) | ÁreaTotal Apto | Área Privativa Box (m2) | Área Total Box | ÁreaTotal Apto +Box | Valor (R\$) | Entrada 25% | 48parcelas | 4 Reforços |
|---------|------------|-----------|-------------------|-----|---------------|---------------------|----------------|-------------------------|----------------|---------------------|------------------|----------------|---------------|---------------|
| 405 | Disponível | 4° Andar | 1 suíte + lavabo | 30 | Norte | 47.71m² | 67.45m² | 12.50m² | 14.55m² | 82.00m² | R\$ 1.229.688,96 | R\$ 307.422,24 | R\$16.139,67 | R\$ 36.890,66 |
| 406 | Disponível | 4° Andar | 2 suítes + lavabo | 24 | Norte/Oeste | 84.64m² | 119.52m² | 12.50m² | 14.55m² | 134.07m² | R\$ 2.014.883,56 | R\$ 503.720,90 | R\$ 26.445,35 | R\$ 60.446,50 |
| 407 | Disponível | 4° Andar | 2 suítes + lavabo | 23 | Oeste | 81.47m² | 115.06m² | 12.50m² | 14.55m² | 129.61m² | R\$ 1.957.652,74 | R\$ 489.413,18 | R\$ 25.694,19 | R\$ 58.729,58 |
| 408 | Vendido | 4° Andar | 2 suítes + lavabo | 39 | Oeste/Sul | 85.30m² | 120.46m² | 12.50m² | 14.55m² | 135.01m² | | | | |
| 501 | Disponível | Cobertura | 1 suíte + lavabo | 15 | Sul | 57.56m² | 81.38m² | 12.50m² | 14.55m² | 95.93m² | R\$ 1.401.031,04 | R\$ 350.257,76 | R\$ 18.388,53 | R\$ 42.030,93 |
| 502 | Disponível | Cobertura | 2 suítes + lavabo | 31 | Norte | 80.96m² | 114.46m² | 12.50m² | 14.55m² | 129.01m² | R\$ 1.889.801,76 | R\$ 472.450,44 | R\$ 24.803,65 | R\$ 56.694,05 |
| 503 | Vendido | Cobertura | 2 suítes + lavabo | 26 | Norte/Oeste | 90.58m² | 128.06m² | 12.50m² | 14.55m² | 142.61m² | | | | |
| 504 | Vendido | Cobertura | 2 suítes + lavabo | 25 | Oeste/Sul | 91.36m² | 129.17m² | 12.50m² | 14.55m² | 143.72m² | | | | |

Observações:

- 1- Tabela flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, reforços e o número de parcelas;
- 2- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo INCC positivo até entrega das chaves, após as chaves correção pelo INCC positivo + juros de 0,5% a.m;
- 3- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 4- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 5- Apartamentos com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinílico e porcelanato;
- 6- Apartamentos com paredes externas duplas, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para lareira, split, calefação e piso radiante nos banheiros. Cozinha com churrasqueira;

7- Registro da Incorporação: R.17-8.466 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;

8- Previsão de entrega da obra para 04/2025.

