



# Residencial San Telmo

Atualizado em: 01-06-2023



## Torre única

Unidade	Situação	Andar	Box	Dormitórios	Posição Solar	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (36x)	Reforço (Qtde)	Reforço (R\$)	IPTU	Condomínio	Observação
101	Vendido	Térreo	1	2 suítes	Norte/Leste/Sul	140.17m²		0			0		0.00	0.00	
102	Vendido	Térreo	2	2 suítes	Sul	85.86m²		0			0		0.00	0.00	
201	Vendido	2º andar	3	2 suítes	Norte/Leste/Sul	79.76m²		0			0		0.00	0.00	
202	Vendido	2º andar	4	2 suítes	Sul	76.50m²		0			0		0.00	0.00	
203	Disponível	2º andar	5	2 suítes	Sul	85.79m²	R\$ 1.535.823,92	25	R\$ 383.955,99	R\$ 26.876,92	4	R\$ 46.074,72	2554.08	290.82	Imóvel Terceiro
204	Vendido	2º andar	6	2 suítes	Oeste/Sul	79.06m²		0			0		0.00	0.00	
205	Vendido	2º andar	7	2 suítes	Oeste/Norte	84.92m²		0			0		0.00	0.00	
206	Disponível	2º andar	8	1 suítes + 1 dorm.	Norte	100.24m²	R\$ 1.848.692,53	25	R\$ 462.173,14	R\$ 32.352,12	4	R\$ 55.460,79	3.00	0.00	
301	Vendido	3º andar	9	2 suítes	Norte/Leste/Sul	79.76m²		0			0		0.00	0.00	Imóvel Terceiro
302	Vendido	3º andar	12	2 suítes	Sul	76.50m²		0			0		0.00	0.00	
303	Vendido	3º andar	13	2 suítes	Sul	76.50m²		0			0		0.00	0.00	
304	Vendido	3º andar	16	2 suítes	Oeste/Sul	79.06m²		0			0		0.00	0.00	
305	Vendido	3º andar	17	2 suítes	Oeste/Norte	78.92m²		0			0		0.00	0.00	

Unidade	Situação	Andar	Box	Dormitórios	Posição Solar	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (36x)	Reforço (Qtde)	Reforço (R\$)	IPTU	Condomínio	Observação
306	Disponível	3° andar	18	suítes + 1 dorm.	Norte	71.32m²	R\$ 1.581.000,00	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	2254.50	262.67	Imóvel Terceiro
401	Vendido	4° andar	19	2 suítes	Norte/Leste/Sul	79.76m²		0			0		0.00	0.00	
402	Vendido	4° andar	20	2 suítes	Sul	76.50m²		0			0		0.00	0.00	
403	Vendido	4° andar	21	2 suítes	Sul	76.50m²		0			0		0.00	0.00	
404	Vendido	4° andar	22	2 suítes	Oeste/Sul	79.06m²		0			0		0.00	0.00	
405	Vendido	4° andar	23	2 suítes	Oeste/Norte	78.92m²		0			0		0.00	0.00	
406	Vendido	4° Andar	24	1 suítes + 1 dorm.	Norte	71.32m²		0			0		0.00	0.00	
502	Vendido	Cobertura	25	2 suítes	Sul	76.59m²		0			0		0.00	0.00	
503	Vendido	Cobertura	26	1 suíte	Sul	58.21m²		0			0		0.00	0.00	
504	Vendido	Cobertura	27	2 suítes	Sul/Oeste	78.46m²		0			0		0.00	0.00	
505	Vendido	Cobertura	28	2 suítes	Oeste/Norte	78.20m²		0			0		0.00	0.00	
506	Vendido	Cobertura	29	1 dormitório + banho social	Norte	55.26m²		0			0		0.00	0.00	

1- Em caso de parcelamento: correção pelo IGP-M + juros de 0,3% a.m;

2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;

3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;

4- Apartamentos entregues com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinílico e porcelanato.

5- Apartamentos com paredes externas duplas, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para lareira, split, calefação e piso radiante nos banheiros. Cozinha com churrasqueira.

6- Registro da Incorporação: R.5-36.144 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;  
7- Empreendimento finalizado.

