

LOTEAMENTO ESPERANTO

Várzea Grande - Vale das Montanhas - Gramado RS

IDENTIFICAÇÃO				ENTRADA	CONCLUSÃO OBRAS	REFORÇOS ANUAIS		PARCELAMENTO EM 60 meses	
QUADRA	LOTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	Valor	20% entrada	10% na conclusão das obras (Parcela Reforço)	30% em 5 reforços anuais	Valor Reforço	Saldo (40%) em 60 meses	Valor da parcela mensal
B	6	364,49	318.000,00	63.600,00	31.800,00	95.400,00	19.080,00	127.200,00	2.120,00
B	7	373,15	359.000,00	71.800,00	35.900,00	107.700,00	21.540,00	143.600,00	2.393,33
C	5	360,00	359.000,00	71.800,00	35.900,00	107.700,00	21.540,00	143.600,00	2.393,33
C	11	484,25	490.000,00	98.000,00	49.000,00	147.000,00	29.400,00	196.000,00	3.266,67
C	19	360,57	369.000,00	73.800,00	36.900,00	110.700,00	22.140,00	147.600,00	2.460,00
C	20	360,48	369.000,00	73.800,00	36.900,00	110.700,00	22.140,00	147.600,00	2.460,00
C	22	375,40	380.000,00	76.000,00	38.000,00	114.000,00	22.800,00	152.000,00	2.533,33
D	2	359,10	359.000,00	71.800,00	35.900,00	107.700,00	21.540,00	143.600,00	2.393,33

As parcelas e parcelas reforços serão reajustadas, mensalmente, no dia 1º (primeiro) de cada mês:  
 (i) até a data da conclusão das obras, de acordo com as variações positivas mensais do INCC (Índice Nacional da Construção Civil), verificadas desde a data da assinatura do presente contrato até a data da conclusão de ditas obras; e (ii) após tal ocorrência, de acordo com as variações positivas mensais do IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado), verificadas a partir de então, mais juros compensatórios de 0,80% ao mês, calculados a partir de tal evento.

**Obs<sup>1</sup>:** Para vendas à vista desconto de 5%.

**Obs<sup>2</sup>:** A comissão de corretagem será paga em em parcela única; em até 07 (sete) dias após o pagamento da entrada pelo promitente comprador; uma vez que atendidas as condições estabelecidas na tabela.