



Residencial Unique

Atualizado em: 31-05-2023


Incorporadora
das Hortênsias

Térreo

Unidade	Situação	Dormitórios	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada 25%	60x	Chave 10%	Reforços em 4x
Apto 101	Disponível	2 suítes + lavabo + garden	72.42m ²	R\$ 1.224.960,00	R\$ 306.240,00	R\$ 9.187,20	R\$ 122.496,00	R\$ 61.248,00

1º andar

Unidade	Situação	Dormitórios	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada 25%	60x	Chave 10%	Reforços em 4x
Apto 201	Vendido	2 suítes + lavabo	74.06m ²					
Apto 202	Vendido	2 suítes + lavabo	76.86m ²					

2º andar

Unidade	Situação	Dormitórios	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada 25%	60x	Chave 10%	Reforços em 4x
Apto 301	Disponível	2 suítes + lavabo	74.06m ²	R\$ 1.262.000,00	R\$ 324.800,00	R\$ 9.744,00	R\$ 129.920,00	R\$ 64.960,00
Apto 302	Vendido	2 suítes + lavabo	78.46m ²					

3º andar

Unidade	Situação	Dormitórios	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada 25%	60x	Chave 10%	Reforços em 4x
---------	----------	-------------	---------------------	-------------	-------------	-----	-----------	----------------

Apto 401	Disponível	2 suítes + lavabo	74.06m²	R\$ 1.299.200,00	R\$ 324.800,00	R\$ 9.744,00	R\$ 129.920,00	R\$ 64.960,00
Apto 402	Vendido	2 suítes + lavabo	78.46m²					

Cobertura

Unidade	Situação	Dormitórios	Área Privativa (m2)	Valor (R\$)	Entrada 25%	60x	Chave 10%	Reforços em 4x
Apto 501	Disponível	1 suíte + lavabo	87.46m²	R\$ 1.499.200,00	R\$ 374.800,00	R\$ 11.244,00	R\$ 149.920,00	R\$ 74.960,00

- 1- Correção pelo INCC-M divulgado mensalmente pela FGV, até a entrega das chaves, após entrega INCC-M + juros de 0,5% ao mês;
- 2 - Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Gramado/RS;
- 3 - Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 4 - Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 5 - Endereço: Rua Augusto Bordin, nº 63 - Centro - Gramado - RS;
- 6 - Os apartamentos serão entregues com 2 suítes mais lavabo, esperas de split, lareira e calefação com piso radiante em todo o apartamento, piso vinílico e porcelanato, massa corrida nas paredes, forro em gesso, cozinha integrada com churrasqueira, esquadrias com perfil "black", vidros duplos, tela mosquiteira, e persiana elétrica nos quartos;
- 7 - Prazo de entrega do empreendimento, 24 meses a após a conclusão das fundações, início das obras previstos para julho de 2022, após protocolo do registro de incorporação;
- 8- Áreas condominiais entregues com hall de entrada decorado, iluminação em LED, placas fotovoltaicas para as áreas condominiais, irrigação automática;
- 9- Espaço coletivo junto ao subsolo para patinetes elétricos e/ou bicicletas;
- 10 - Esperas para automação junto aos apartamentos;
- 11 - Espera com ponto elétrico já individualizado junto a cada box de estacionamento no subsolo;
- 12- Registro de Incorporação número R.7-46.990

