



# Araucá

Atualizado em: 31-10-2023



## Torre Única

Unidade	Situação	Área privativa	Valor	Área Box (m2)	Box	Observação	Posição Solar	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	Reforço 3x	Chaves
201	Disponível	79.02 m²	R\$ 1.124.000,00	12.00m²	4	2 Suítes + Lavabo	Leste - Lateral D	30	R\$ 336.300,00	36	R\$ 6.227,78	R\$ 112.100,00	R\$ 224.200,00
210	Disponível	55.51 m²	R\$ 995.000,00	14.00m²	13	1 Suíte + Lavabo	Norte - Fundos	30	R\$ 297.900,00	36	R\$ 5.516,67	R\$ 99.300,00	R\$ 198.600,00
207	Disponível	79.17 m²	R\$ 1.216.000,00	14.00m²	22	2 Suítes + Lavabo	Frente	30	R\$ 379.200,00	36	R\$ 7.022,22	R\$ 126.400,00	R\$ 252.800,00
501	Disponível	61.97 m²	R\$ 1.111.000,00	12.00m²	41	1 Suíte + Lavabo	Norte - Fundos	30	R\$ 332.700,00	36	R\$ 6.161,11	R\$ 110.900,00	R\$ 221.800,00
502	Disponível	58.46 m²	R\$ 1.006.000,00	12.00m²	42	1 Suíte + Lavabo	Oeste - Lateral E	30	R\$ 301.200,00	36	R\$ 5.577,78	R\$ 100.400,00	R\$ 200.800,00
506	Disponível	58.62 m²	R\$ 1.063.000,00	12.00m²	45	1 Suíte + Lavabo	Norte - Fundos	30	R\$ 318.300,00	36	R\$ 5.894,44	R\$ 106.100,00	R\$ 212.200,00

2.837,07 R\$ 10.344.000,00 3646

ACABAMENTOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Espera para split, calefação, churrasqueira e lareira

Esquadrias de PVC com vidros duplos

Porcelanato A nas áreas molhadas

Vinílico no Living e Dormitórios

INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO UNIDADES DISPONÍVEIS

1. Saldo corrigido pelo INCC-M até a entrega - após as chaves IGP-M + 1% 1 Suíte + Lavabo: 7 unidades 2. Início da obra: 2022 2

Suítes + Lavabo: 4 unidades

3. Previsão de entrega: DEZEMBRO 2025 TOTAL: 11 unidades

4. Validade da tabela: 3 dias

