



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 TRAMANDAÍ-RS
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA		RÉGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		<i>elfo</i> MATRÍCULA 96269
		LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL		
		TRAMANDAÍ, 02 de setembro de 19 86	Fls. 1	

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste município, na PRAIA DO IMBÉ, constituído do lote nº 33, da quadra nº 301, medindo: 13,00 m de frente ao oeste no alinhamento da rua Cruz Alta ; 13,00 m de fundo ao leste, onde divide-se com o lote nº 14 ; 30,00 m de frente a fundo, pelo lado sul, onde divide-se com o lote número, 34 e pelo outro lado, ao norte, 30,00 m, onde divide-se com o lote nº 32, distando pela divisa norte, 119,00 m da esquina da Avenida Carazinho, com a área de 390,00 m2, dentro do quarteirão formado pelas Avenidas Caxias do Sul e Carazinho e ruas Tupanciretã e Cruz Alta. Os lotes divisórios são ou foram da proprietária. PROPRIETARIA: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA., com sede à rua General Salustiano, nº 324, em Porto Alegre-RS., inscrita no CGCMF sob número 92722701/0001-52. Procedência: Livros 3-J, nºs 6.291, 6.398, 6.399, 6.730 e 6.731 e 3-L, nº 6.961, do Registro de Imóveis de Osório e loteamento inscrito neste Ofício no livro 8, fls. 32vº, nº 340.

Otoni Simões Chaves
Otoni Simões Chaves
oficial designado

Protocolado sob nº 119.895 Custas: Cz\$21,00

R- 01/96.269 : Escritura pública lavrada a 21 de abril de 1.988, no Segundo Tabelionato de Porto Alegre (Lº 284-C, fls. 66/129, nº 6861-C/10011). OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA., supra qualificada. ADQUIRENTE: COURHASA - CONSTRUÇÃO - URBANIZAÇÃO - HABITAÇÃO S/A., com sede em Porto Alegre, na rua General Salustiano, nº 324, inscrita no CGC/MF sob nº 92.683.382/0001-13. VALOR: Não consta. AVALIAÇÃO: Cz\$ 50.000,00 (Guia nº 014994). TÍTULO: Dação em pagamento. Consta da escritura que a transmitente apresentou CND do IAPAS nº 705719/419-501.10.020522/88, de 22.03.88.

Tramandaí, 27 de maio de 1.988
Otoni Simões Chaves
Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob nº 145.983: Custas: Cz\$ 786,00


R-2/96.269 - COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: COURHASA - CONSTRUÇÃO - URBANIZAÇÃO - HABITAÇÃO S/A, inscrita no CNPJ número 92.683.382/0001-13, com sede na Rua General Salustiano, nº 324, na cidade de Porto Alegre-RS.
ADQUIRENTE: NILTON BARCELOS DE LEMOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Protásio Alves, nº 2211, nesta cidade, inscrito no CPF sob número 450.196.570-34, portador da carteira de identidade número 1036075677, expedida em Viçosa

Continua na Próxima Página - - - - -

Yuri Alves de Borba
Escritor Autorizado



Continuação da Página Anterior

96.269	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS	Fls.	Matrícula
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	2	96.269

Tramandaí, 14 de abril de 2022

AV-4/96.269 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL
 Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, no **setor 45**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 14 de abril de 2022.

Registrador/Substituto
 Yuri Alves de Borba
 Escrevente Autorizado

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.60811 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - RMPS

R-5/96.269 - COMPRA E VENDA
TRANSMITENTES: VALTER ROST, aposentado, inscrito no CPF sob número 133.333.130-49, portador da carteira nacional de habilitação número 01297166462, expedida pelo DETRAN/RS, e sua esposa, **GENECI PEREIRA ROST**, do lar, inscrita no CPF sob número 479.219.860-72, portadora da carteira de identidade número 5018306273, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Paraguassú, nº 6589, Centro, na cidade de Xangri-lá-RS.
ADQUIRENTE: DOMUS ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA., inscrita no CNPJ sob número 36.850.070/0001-86, com sede na Avenida Paraguassú, nº 1371, Centro, no município de Imbé-RS.
TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro nº 383-A, na folha 020, sob nº 35.370, em 17 de março de 2022.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
PREÇO: R\$126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais), integralmente quitado.
AVALIAÇÃO: R\$135.000,00, em 11/03/2022, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$4.050,00, na mesma data, conforme guia nº 77411 e guia retificativa nº 77428, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS.
CONDICÕES: As da escritura.

Tramandaí, 14 de abril de 2022.

Registrador/Substituto
 Yuri Alves de Borba
 Escrevente Autorizado


Protocolado sob nº 445707 em 24/03/2022
Processamento Eletrônico: R\$6,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.60812 - R\$1,80
Emolumentos: R\$697,80 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.28916 - R\$48,30 - RMPS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto - Registrador
 Substitutos:
 Simone Steffen Comassetto
 Maria Odete Barbon
 Osmar Fernando Broehier
 Luis Geoverlei Brizola

O referido é verdade e dou fé.
Tramandaí-RS, 25 de abril de 2022 às 16:35:16.

Registrador/Substituto  Yuri Alves de Borba
Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 96.269 - 3 páginas: R\$22,00 (0682.03.1900001.53243 = R\$3,60)
Busca: R\$11,30 (0682.02.2100001.33228 = R\$2,50)
Proc. eletrônico: R\$6,00 (0682.01.2100001.61061 = R\$1,80)
Emolumentos: R\$39,30 + Selos: R\$7,90 = R\$47,20
YAB - NE
361128 - A



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2022 00029115 32