



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
TRAMANDAÍ-RS  
Bel. Marcelo Saccol Comassetto  
Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

165.492 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS	Fis.	Matrícula
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	1	165.492
<b>Tramandaí, 17 de novembro de 2022</b>				
<p><b>APARTAMENTO número seiscentos e dois (602) do EDIFÍCIO PRAIA DE LESTE</b>, situado neste Município, na Avenida Fernando Amaral, sob número <b>1000</b>, localizado no sexto pavimento, de fundos, é o primeiro da direita para esquerda de quem olhar o prédio postado de frente no alinhamento da referida avenida, com área real privativa de cento e treze metros e trinta e sete decímetros quadrados (113,37m<sup>2</sup>), área de uso comum de sessenta e cinco metros, trinta e nove decímetros quadrados (65,39m<sup>2</sup>), fração ideal de 0,07223, área total de cento e setenta e oito metros, setenta e seis decímetros e treze centímetros quadrados (178,7613m<sup>2</sup>).</p> <p><b>O terreno integrante do condomínio</b> é constituído do <b>lote número dois (2) da quadra número cinco (5)</b>, setor 52, que pelo cadastro municipal é a atual quadra número <b>oitenta e oito (88)</b>, no quarteirão formado pelas Ruas Humaitá, Almirante Tamandaré e Avenidas Fernando Amaral e da Igreja, com a área de <b>quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m<sup>2</sup>)</b>, medindo quinze metros e quinze centímetros (15,15m) de frente, ao sul, no alinhamento da Avenida Fernando Amaral, com a medida de quinze metros (15,00m) nos fundos, ao norte, onde entesta com o lote 24; por vinte e oito metros (28,00m) de extensão da frente aos fundos, por um lado a oeste, na divisa com lote 01 e pelo outro lado na extensão de trinta e dois metros (32,00m), a leste, na divisa com os lotes 03 e 04, distante quinze metros e trinta e cinco centímetros (15,35m) da Rua Humaitá.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA: IVONILDE AZAMBUJA DE FARIAS</b>, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Fernando Amaral, nº 1000, apartamento 602, Bairro Centro, neste município, inscrita no CPF sob número 426.381.600-59, portadora da carteira de identidade número 8023737912, expedida pela SSP/RS.</p> <p><b>PROCEDÊNCIA:</b> Matrículas números <b>145.352</b> e <b>145.353</b> ambas do livro 02 deste Ofício.</p> <p><b>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):</b> 09822.2.0165492-36.</p>				
<p><b>Registrador/Substituto</b> Bel. Matheus Vinicius Gerasca de Oliveira Escrevente Autorizado</p> <p>Protocolado sob nº 453158 em 03/11/2022 Processamento Eletrônico: R\$6,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.14111 - R\$1,80 Emolumentos: R\$24,80 - Selo de Fiscalização: 0682.03.1900001.71990 - R\$3,60 - PSR</p>				

O referido é verdade e dou fé.  
Tramandaí-RS, 02 de dezembro de 2022 às 12:26:28.  
Bel. Matheus Vinicius Gerasca de Oliveira  
Registrador/Substituto Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 165.492 - 1 página: R\$ 11,00 (0682.02.2100001.75479 = R\$ 2,50)  
Busca: R\$ 11,30 (0682.02.2100001.75479 = R\$ 2,50)  
Proc. eletrônico: R\$ 6,00 (0682.01.2100003.14273 = R\$ 1,80)  
Emolumentos: R\$ 28,30 + Selos: R\$ 6,80 = R\$ 35,10  
MVGO - NE  
375276 - A

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098228 53 2022 00095145 55