



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 TRAMANDAÍ-RS
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto
 Registrador

CERTIFICO e dou fê que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS	Fis.	Matrícula
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Tramandaí, 10 de abril de 2014	1	145.329

BOX NÚMERO seis (6) do EDIFÍCIO PRAIA DE LESTE - situado nesta cidade, na Avenida Fernando Amaral, número 1000, localizado no segundo pavimento, faz divisa oeste com a parede divisória do prédio com o lote 01, a leste com a circulação, ao norte com a parede divisória do prédio com o lote 24 e ao sul com o box 07, com área real privativa de quinze metros e quarenta e quatro decímetros quadrados (15,4400m²), área de uso comum de um metro, setenta e oito decímetros e trinta e três centímetros quadrados (1,7833m²), fração ideal de 0,00197, área real total de dezessete metros, vinte e dois decímetros e trinta e três centímetros quadrados (17,2233m²).
 O terreno integrante do condomínio é constituído do **lote número dois (2) da quadra número 5**, atual quadra 88, setor 52, no quarteirão formado pelas Ruas Humaitá, Almirante Tamandaré e Avenidas Fernando Amaral e da Igreja, com a área de **(quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m²))**, medindo quinze metros e quinze centímetros (15,15m) de frente, ao sul, no alinhamento da Avenida Fernando Amaral, com a medida de quinze metros (15,00m) nos fundos, ao norte, onde entesta com o lote número 24; por vinte e oito metros (28,00m) de extensão da frente aos fundos, por um lado a oeste, na divisa com lote número 01 e pelo outro lado na extensão de trinta e dois metros (32,00m), a leste, na divisa com os lotes números 03 e 04, distante quinze metros e trinta e cinco centímetros (15,35m) da Rua Humaitá.

PROPRIETÁRIA: FARINON CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ número 06.169.292/0001-77, com sede na Rua Marques do Herval nº 1639, nesta cidade.
PROCEDÊNCIA: Matrícula número 8.799 do livro deste Ofício.

Tiago dos Reis Francisco
Escrevente autorizado

Protocolado sob nº 367337 em 26/03/2014
 Selo de Fiscalização: 0682.01.1400002.41245 - R\$0,30; 0682.03.1300005.19418 - R\$0,55
 Proc. Eletrônico: R\$3,40
 Emolumentos: R\$14,30 - IF

AV-1/145.329 - TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA PARA EIRELI
 Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 23 de agosto de 2019, instruído com documento comprobatório já arquivado nesta serventia sob o número de protocolo 415.783, para constar que **FARINON CONSTRUÇÕES LTDA.** foi transformada de Sociedade Limitada para Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, passando a girar sob a denominação social de **FARINON CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP.**

Tramandaí, 26 de agosto de 2019.

Registrador/Substituto:
 Matheus Vinicius Gernerasca de Oliveira
 Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 417977 em 15/08/2019
 Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.51015 - R\$1,40
 Emolumentos: R\$36,10 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.08513 - R\$3,30 - JFK

R-2/145.329 - COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: FARINON CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ sob número
 Vide verso

Continua na Próxima Página

Osmar Fernando Brochier
 Escrevente Autorizado



Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

145.329

Fis.

1v

06.169.292/0001-77, com sede na Rua Marquês do Herval, nº 1639, Bairro Zona Nova, neste município.

ADQUIRENTE: **IVONILDE AZAMBUJA DE FARIAS**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Fernando Amaral, nº 1000, apartamento 602, Bairro Centro, neste município, inscrita no CPF sob número 426.381.600-59, portadora da carteira de identidade número 8023737912, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 171, na folha 159, sob nº 28.494, em 14 de agosto de 2019.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: **R\$20.000,00 (vinte mil reais), integralmente quitado.**

AVALIACÃO: **R\$30.000,00**, em 07/08/2019, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$750,00, em 09/08/2019, conforme guia SMF/47850/2019 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

CONDICÕES: As da escritura.

OBSERVAÇÃO: Consta da escritura declaração de que a transmitente atendeu aos requisitos legais para dispensa da certidão negativa conjunta expedida pela Secretaria da Receita Federal/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.

Tramandaí, 26 de agosto de 2019.

Matheus
Registrador/Substituto

Matheus Vinicius Gemesasca de Oliveira

Protocolado sob nº 417977 em 15/08/2019 Escrevente Autorizado
Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.51016 - R\$1,40
Emolumentos: R\$256,30 - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.23465 - R\$24,50 - JFK



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 11 de setembro de 2019 às 16:54:32.

Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 145.329 - 2 páginas: R\$ 13,40 (0682.03.1500005.22327 = R\$2,70)
Busca: R\$ 9,20 (0682.02.1400002.71604 = R\$ 1,90)
Proc. eletrônico: R\$ 4,90 (0682.01.1800002.51918 = R\$ 1,40)
DP - NE 307499 - A

Osmar Fernando Brochier
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2019 00057685 53