



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

- Can Guçu 1001

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ	
	Fls.	MATRÍCULA
	1	49.934
<p>TRAMANDAÍ, 12 de novembro de 1980</p> <p>UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, na Praia do Imbé, constituído do lote nº 32 da quadra 230, medindo 13m00 de frente no alinhamento da Rua Canguçu, com a mesma largura no fundo onde entesta com o lote 10, por 30m00 de frente a fundos por ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote nº 31, e pelo outro lado com o lote nº 33, os lotes divisórios são ou foram da proprietária, distante 144m50 da esquina da Av. Nova Petrópolis, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Alegrete, Av. Garibaldi, Av. Nova Petrópolis e Rua Canguçu. Proprietária: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA, com sede em Porto Alegre, C.G.C.-MF nº 92.722.701/0001-52. Procedência: nº 6.277 do livro 3-5, Registro de Imóveis de São Paulo.</p> <p>Tramandaí, 12 de novembro de 1.980.</p> <p style="text-align: right;"><i>Registro de Imóveis</i> <i>Waldira Ramos Oliveira</i> TRAMANDAÍ - RS</p> <p style="text-align: center;">OFICIAL Custas: @100,80.---</p>		
<p><u>R-1-49.934</u>: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Cartório Distrital de Tristeza, Comarca de Porto Alegre, às fls. 014 do livro nº 248, sob nº 41.798, em 07 de novembro de 1.980. Transmitente: Sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda, com sede em Porto Alegre, C.G.C.MF nº 92.722.701/0001-52, representada por Marcello Cezar Coufal e Luiz Fernando Cezar Coufal. Adquirente: <u>COURHASA-CONSTRUÇÃO-URBANIZAÇÃO E HABITAÇÃO S/A</u>, com sede em Porto Alegre, C.G.C.MF nº 92.683.382/0001-13, representada por Roberto Osvaldo Coufal e Ernani Correa Azembuja. Valor: @10.000,00 Avaliação: @50.000,00. Título: Compra e venda. Condições: As usuais.</p> <p>Protocolado sob nº 48.680, fls 5v no livro 1-D.</p> <p>Tramandaí, 12 de novembro de 1.980.</p> <p style="text-align: right;"><i>Registro de Imóveis</i> <i>Waldira Ramos Oliveira</i> TRAMANDAÍ - RS</p> <p style="text-align: center;">OFICIAL Custas: @360,79.--</p>		
<p><u>R-2-49.934</u>: Contrato particular de promessa de compra e venda, firmado pelas partes e 2 testemunhas, em 31 de Março de 1981. Firmas</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>		

Continua na Próxima Página

Yuri Alves de Borba
Escrevente Autorizado



Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

3

49.934

Tramandaí, 30 de abril de 2012

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº 119-C, na folha 116, sob nº 35.581, em 20 de janeiro de 2009.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

PREÇO: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), integralmente quitado.

AVALIACÃO: R\$25.000,00, em 02.12.2008, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$625,00, em 08.12.2008, conforme guia nº 47329 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

ATUALIZAÇÃO: R\$29.568,09.

CONDIÇÕES: As da escritura.

Tramandaí, 30 de abril de 2012.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 346661 em 11/04/2012

Selos de Fiscalização: 0682.01.1200001.21080 - R\$0,25; 0682.06.1100002.05488 - R\$4,85

Proc. Eletrônico: R\$2,90

Emolumentos: R\$187,70 - IF

AV-9/49.934 - CONSTRUÇÃO

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 14 de março de 2012, instruído com Certidão número 501/10/SF e Carta de Habite-se 432/09, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS em 16 de junho de 2010 e 25 de setembro de 2009, e a CND do INSS nº 031302012-19001400, expedida em 02 de março de 2012, para constar que sobre o terreno objeto desta matrícula foi construído um **PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA**, situado na Rua Canguçu, número **1001**, com a área de **cento e cinquenta e um metros e oitenta decímetros quadrados (151,80m²)**.

VALOR DA EDIFICAÇÃO: R\$ 32.948,69 (trinta e dois mil, novecentos e quarenta e oito reais e sessenta e nove centavos).

VALOR ATRIBUÍDO PELO REQUERENTE: R\$32.948,69

ATUALIZAÇÃO: R\$34.540,11.

Tramandaí, 30 de abril de 2012.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 345662 em 11/04/2012

Selos de Fiscalização: 0682.01.1200001.21081 - R\$0,25; 0682.06.1100002.05489 - R\$4,85

Proc. Eletrônico: R\$2,90

Emolumentos: R\$114,00 - IF

AV-10/49.934 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 08 de janeiro de 2021.

Vide verso

Continua na Próxima Página

Yuri Alves de Borja
Escrevente Autorizado



Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

49.934

Fls.

3v

Tramandaí, 08 de janeiro de 2021.

Registrador/Substituto
 Sr. Assis Maria Constante
 Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.1900001.47570 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - JFK

R-11/49.934 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: Os Espólios de 1) **GALLICCHIO LEONARDO**, inscrito no CPF sob nº 000.917.400-10; e 2) **LIESELOTTE RENNER GALLICCHIO**, inscrito no CPF sob nº 712.698.600-97, neste ato representados por Marco Garlieb Renner Gallicchio, conforme Alvará Judicial referido na escritura.

ADQUIRENTE: **JANICE DOS SANTOS CARDOSO INCORPORADORA**, empresária individual, inscrita no CNPJ sob número 33.922.772/0001-30, com sede na Avenida Santa Rosa, nº 514, Bairro Centro, no Município de Imbé-RS, por sua titular **JANICE DOS SANTOS CARDOSO**, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF sob número 672.623.170-91, portadora da carteira de identidade número 1064851461, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Avenida Santa Rosa, nº 514, no Município de Imbé-RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº 776, na folha 193, sob nº 064/73.386, em 19 de abril de 2022.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: **R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), integralmente quitado.**

AVALIACÃO: **R\$254.300,00**, em 07/04/2022, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$7.629,00, em 13/04/2022, conforme guia nº 77676 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDICÕES: As da escritura.

Tramandaí, 04 de maio de 2022.

Registrador/Substituto

Yuri Alves de Borba

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 446858 em 28/04/2022

Processamento Eletrônico: R\$ 6,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.64430 - R\$ 1,80

Emolumentos: R\$ 1.220,80 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.04303 - R\$ 65,30 - RMPS



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 02 de maio de 2022 às 16:13:15.

Registrador/Substituto

Yuri Alves de Borba

Escrevente Autorizada

Certidão Matrícula 49.934 - 6 páginas: R\$38,50 (0682.04.1800003.51065 = R\$4,40)

Busca: R\$11,30 (0682.02.2100001.36595 = R\$2,50)

Proc. eletrônico: R\$6,00 (0682.01.2100001.64703 = R\$1,80)

Emolumentos: R\$55,80 + Selos: R\$8,70 = R\$64,50

YAB - NE

363227 - A



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098228 53 2022 00033488 15