



REGISTRO DE IMÓVEIS

TRAMANDAÍ-RS

Bel. Marcelo Saccol Comassetto

Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

126608

MATRÍCULA -



Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 17 de Janeiro de 2000

Fls.

Matrícula

01

126608

A RESIDENCIA Nº 02 - Constituída de dois pavimentos, sendo a segunda a contar da esquerda para a direita, estando o observador postado da rua Marau, olhando a edificação, com área real global de **76,48m²**, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de **0,246154**, cabendo-lhe o direito de uso exclusivo do **box de estacionamento nr. 02**, localizado no jardim, bem como um pátio no fundo da residência, integrante de um condomínio denominado **"SEM DENOMINAÇÃO ESPECIAL"**, designado pelo nr. **1.104**, o qual se acha assentado sobre um terreno urbano, situado na Praia de Imbé, no município do mesmo nome, constituído do lote nr. **10**, da quadra **229**, medindo **13,00m** de frente, ao leste, no alinhamento da rua da Marau, igual medida nos fundos, ao oeste, onde entesta com o lote **31**, por **30,00m** de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote **11**, e pelo outro lado, ao sul, com o lote **09**, distante **136,50m** da Avenida Garibaldi, com área de **390,00m²**, dentro do quarteirão formado pelas ruas Marau, Alegrete, e Avs. Nova Petrópolis e Garibaldi. **PROPRIETÁRIOS: VITOR HUGO SILVA POCHMANN**, arquiteto, CI nr. **1022591851-SSP/RS**, CIC nr. **191.194.960-87**, casado com Ana Marta Vasconcelos Pochmann; **DARCY JOSE POCHMANN**, funcionário público municipal, CI nr. **1001068608-SSP/RS**, CIC nr. **014.701.160-49**, casado com Nubia Silva Pochmann; **MOACIR JOSE DE MORAES**, separado, arquiteto, CREA nr. **3.777-D**, CIC nr. **014.573.300-91**, e **ROMEU FACCHIN**, engenheiro civil, CI nr. **1006972416-SSP/RS**, CIC nr. **381.726.580-87**, casado com Joseni Maria Jose Facchin; todos brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre. **PROCEDENCIA: Matrícula nr. 63.155**, do Livro 2-RG deste Ofício. Matrícula aberta conforme requerimento do interessado, datado de 17 de Janeiro de 2000, instruído com plantas, planilha de áreas, memorial descritivo e quadro de custos, as quais ficam arquivados neste Ofício.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
substituto

Protocolado sob nr. 254.897

IF Emolumentos: R\$ 4,70

R-02/126.608 - Escritura pública lavrada a 28 de fevereiro de 2000 no Tabelionato de Imbé, (Lº 38, Fls. 13, Nr. 5.171). **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S): VITOR HUGO SILVA POCHMANN**, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Ana Marta Vasconcelos Pochmann; **DARCY JOSE POCHMANN**, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Nubia Silva Pochmann, **MOACIR JOSE DE MORAES**, e **ROMEU FACCHIN**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Joseni Maria Jose Facchin, já qualificados. **ADQUIRENTE(S): VOLNEI LOURENÇO MASZLOCK**, brasileiro,

vide verso

Continua na Próxima Página

Bel. Matheus Vinicius Gemierasca de Oliveira
Escrevente Autorizado



Continuação da Página Anterior - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

Fis.

126.608

3v

R-13/126.608 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: **ROBERTO MARIO CASTRO CUSTODIO**, de nacionalidade uruguaia, solteiro, maior, professor, residente e domiciliado na Avenida Paraguassú, nº 2067, Bairro Centro, no município de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 831.276.400-30, portador da carteira de identidade de estrangeiro V435296-4, expedida pela CGPI/DIREX/DPF.

ADQUIRENTE: **JANICE DOS SANTOS CARDOSO INCORPORADORA**, inscrita no CNPJ sob número 33.922.772/0001-30, com sede na Avenida Santa Rosa, nº 516, Bairro Centro, no município de Imbé-RS, por sua titular JANICE DOS SANTOS CARDOSO, brasileira, solteira, maior, empresária individual, inscrita no CPF sob número 672.623.170-91, portadora da carteira de identidade número 1064851461, expedida pela SSP/RS, **a qual vive em união estável** com RUDINEI GUIMARÃES DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob número 746.972.260-20, portador da carteira nacional de habilitação número 00275467526, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Avenida Santa Rosa, nº 514, Bairro Centro, no município de Imbé-RS.

ANUENTE: RUDINEI GUIMARÃES DE FREITAS, acima qualificado.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 193, na folha 88, sob nº 31.474, em 08 de abril de 2022.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: **R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais), integralmente quitado.**

AVALIAÇÃO: **R\$120.000,00**, em 30/03/2022, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$3.600,00, na mesma data, conforme guia nº 077595 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDIÇÕES: As da escritura.

Tramandaí, 18 de abril de 2022.

Registrador Substituto
Bel. Matheus Vinicius Gemesasca da Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 446308 em 08/04/2022

Processamento Eletrônico: R\$6,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.60868 - R\$1,80

Emolumentos: R\$617,30 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.28918 - R\$48,30 - PSR



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 26 de abril de 2022 às 16:04:04.

Bel. Matheus Vinicius Gemesasca da Oliveira
Escrevente Autorizado

Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 126.608 - 6 páginas R\$38,50 (0682.04.1800009.50038 = R\$4,40)
Busca R\$11,30 (0682.02.2100001.33461 = R\$2,50)
Proc. eletrônico R\$6,00 (0682.01.2100001.61305 = R\$1,80)
Emolumentos R\$55,80 + Selos R\$8,70 = R\$64,50
MVGO - NE
362185 - A

AVERBADO

SETOR DE CADASTRO

Em 12/05/2022

Prof. Mun. de Imbé



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2022 00029418 73