



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 TRAMANDAÍ-RS
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 22 de julho de 2011

Fls.

Matrícula

1

140.103

CASA número um (1) - situada na Praia e Município de IMBÉ-RS, na Rua Cruz Alta, número **1617**, sendo a primeira a contar da esquerda para direita de quem olhar o prédio de frente para a referida rua, com área real privativa e total de noventa metros, vinte e cinco decímetros e vinte centímetros quadrados (90,2520m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,335385.

O terreno integrante do condomínio é constituído do **lote número vinte e um (21) da quadra número 258**, setor 45, no quarteirão formado pelas Ruas Cruz Alta, Tupanciretã, Avenidas Frederico Westphalen e São Luiz, com a área de **trezentos e noventa metros quadrados (390,00m²)**, medindo treze metros (13,00m) de frente, a oeste, no alinhamento da Rua Cruz Alta, com igual medida nos fundos, a leste, onde entesta com o lote 03; por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por âmbos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 22, e pelo outro lado, ao sul, com o lote 20, distante vinte e sete metros (27,00m) da Avenida Frederico Westphalen.

PROPRIETÁRIO: HUDSON RODRIGUES FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, residente e domiciliado na Rua Eleodoro Franzen, nº 521, nesta cidade, inscrito no CPF sob número 015.912.440-99, portador da carteira de identidade número 4098509211, expedida pela SJS/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **80.240** no livro 2 deste Ofício.


 Registrador/Substituto
 Bel. Daniele de Barros Pausa
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 339873 em 11/07/2011

Selo de Fiscalização: 0682.01.1100005.40230 - R\$ 0,20; 0682.02.1000008.06466 - R\$ 0,30

Proc. Eletrônico: R\$ 2,70

Emolumentos: R\$ 11,60 - IF

R-1/140.103 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: HUDSON RODRIGUES FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, residente e domiciliado na Rua Eleodoro Franzen, nº 521, nesta cidade, inscrito no CPF sob número 015.912.440-99, portador da carteira de identidade número 4098509211, expedida pela SJS/RS.

ADQUIRENTE: NERCI DA COSTA, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua Cruz Alta, nº 1609, na cidade de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 183.948.760-72, portadora da carteira de identidade número 6055230103, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 100, na folha 104, sob nº 16.872, em 20 de julho de 2010.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

PREÇO: R\$60.000,00 (sessenta mil reais), integralmente quitado.

AVALIAÇÃO: R\$85.000,00, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$2.125,00, em 20.07.2010, conforme guia nº 51010 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDICÕES: As da escritura.

Tramandaí, 22 de julho de 2011.

vide verso

Continua na Próxima Página


 Luis Geovani Brizola
 Escrevente Autorizado



Continuação da Página Anterior - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

Fls.

140.103

1v

Tramandaí, 12 de julho de 2011.


 Registrador/Substituto
Bel. Daniele de Barros Pause
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 339874 em 11/07/2011

Selos de Fiscalização: 0682.01.1100005.40231 - R\$ 0,20; 0682.07.0900007.05098 - R\$ 6,00

Proc. Eletrônico: R\$ 2,70

Emolumentos: R\$ 401,70 - IF

R-2/140.103 - COMPRA E VENDA**TRANSMITENTE:** NERCI DA COSTA, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua Cruz Alta, nº 1609, Bairro Centro, no município de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 183.948.760-72, portadora da carteira de identidade número 6055230103, expedida pela SSP/RS.**ADQUIRENTE:** LÚCIA BITTENCOURT REZENDE, brasileira, separada judicialmente, enfermeira, residente e domiciliada na Rua Professor Euler Lannes Bernanrdes, nº 749, apartamento 904, Bairro Santa Mônica, na cidade de Uberlândia-MG, inscrita no CPF sob número 476.042.556-04, portadora da carteira de identidade MG-2.164.077, expedida pela PCEM/MG/RS.**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 168, na folha 105v, sob nº 28.015, em 14 de março de 2019.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**PREÇO:** R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais), integralmente quitado.**AVALIAÇÃO:** R\$185.000,00, em 08/03/2019, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$5.550,00, na mesma data, conforme guia nº 070607 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.**CONDICÕES:** As da escritura.

Tramandaí, 26 de março de 2019.


 Registrador/Substituto
Priscilla Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 413664 em 14/03/2019

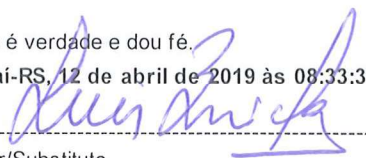
Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.21010 - R\$1,40

Emolumentos: R\$861,30 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1300005.07596 - R\$49,50 - LAO



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 12 de abril de 2019 às 08:33:31.


 Registrador/Substituto
Luis Geoverlei Brizola
Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 140 103 - 2 páginas: R\$13,40 (0682.03.1500005.10082 = R\$2,70)

Busca: R\$9,20 (0682.02.1400002.42548 = R\$1,90)

Proc. eletrônico: R\$4,90 (0682.01.1800002.21741 = R\$1,40)

PCL - NE 299560 - A

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2019 00022217 41