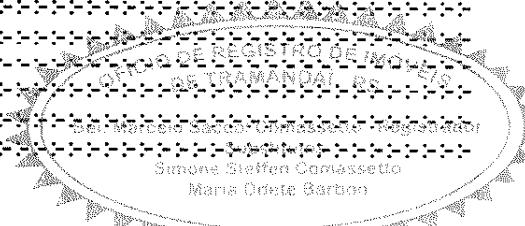


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 TRAMANDAÍ-RS  
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto  
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MTRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO-GERAL			
		TRAMANDAÍ, 24 de novembro de 1976		01	9.120
<p>UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, na Praia do Imbé, constituído do lote nº11 da quadra 122, medindo 14m00 de frente, ao leste, no alinhamento da rua Julio de Castilhos, tendo a mesma medida na divisa do fundo, ao oeste, onde entesta com o lote 28 prometido vender a Antonio Quintilhano da Silva, medindo 25m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao norte, com o lote 12 prometido vender a Egipto Santoro, e, pelo outro lado, ao sul, com o lote 10 prometido vender a Claudio Pedro Endres, distante, pela divisa norte, 112m00 da esquina da avenida Caxias do Sul, havendo um recuo de 4m00 no alinhamento da rua Julio de Castilhos.--- Proprietária: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA., com sede em Porto Alegre, CGCMF nº92.722.701.--- Procedência: Números 6.277, 6.398, 6.399, 6.730, 6.731 e 6.961, nos Livros 3-J e 3-L, do Registro de Imóveis de Osório.--- Promitente Comprador: EDGAR KRAMER DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, casado, médico, domiciliado em Porto Alegre, com CPF 121.320.040.--- Origem: Número 2.195, no Livro 8-A, deste Ofício.---</p> <p style="text-align: right;">Tramandaí, 24 de novembro de 1.976  <i>Valdira Ramos Oliveira</i>        Oficial - RS</p>					
<p>R-1-9.120: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, às fls. 131 do Livro 298-C, em 26 de novembro de 1.975 e Escritura pública de ratificação, lavrada nas mesmas notas, às fls. 54 do Livro 305-A, em 28 de outubro de 1.976.--- Transmitente: Sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda., com sede em Porto Alegre, CGCMF nº92.722.701 representada por seus Diretores, Roberto Osvaldo Cesar Coufal e Marcello Cezar Coufal.--- Adquirente: EDGAR KRAMER OLIVEIRA FILHO, brasileiro, médico, casado com Zilá Beatriz Santoro Oliveira, domiciliado em Porto Alegre, com CPF 121.320.040.--- Valor: Cr\$40.000,00.--- Avaliação fiscal: Cr\$45.000,00.--- Título: Com-</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>					

Continua na Próxima Página



*Bel. Tais de Lima Coelho*  
 Escrevente Autorizada



Continuação da Página Anterior -----

MATRÍCULA



**Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Fis.

Matrícula

Tramandaí, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20--

**02 9120**

regularizados por planta aprovada em 01.07.04, conforme requerimento do interessado, datado de 11 de fevereiro de 2.006, instruído com a certidão nº 312/06, fornecida pela Prefeitura Municipal de Imbé, em 06 de junho de 2.006 e CND do INSS nº 0197822006, emitida em 05 de maio de 2.006.

Tramandaí, 11 de Julho de 2006.

**Bel. Antonio Shamah**  
Substituto

Protocolado sob nº 298.769—em 12.06/2006 Emolumentos: R\$ 16,90. EB

**R-05/9.120: PARTILHA**

**TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ERNESTINO FISCHER VIEIRA SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 006.890.680-34.

**ADQUIRENTE: HELENA OLLÉ FISCHER SANTOS**, brasileira, do lar, viúva, CPF nº 371.155.960-34, residente e domiciliada em Roca Sales/RS, na Rua Anselmo.

**TÍTULO:** Formal de partilha extraído dos autos do inventário nº 044/1.04.0001475-5, julgado por sentença do Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Encantado/RS, Dr. Antônio Claret Flôres Ceccato, em 22 de dezembro de 1994, e sobrepartilha julgada por sentença da Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Encantado/RS, Dra. Juliane Pereira Lopes, em 03 de janeiro de 2008.

**OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula.

**VALOR ATRIBUÍDO AO QUINHÃO/IMÓVEL:** Cr\$ 600.000.000,00 (seiscentos milhões de cruzeiros).

**AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL:** CR\$ 28.660.200,00 (vinte e oito milhões, seiscentos e sessenta mil e duzentos cruzeiros reais), em 28.04.1994, relativa ao TERRENO; e R\$ 15.000,00, em 11.07.2007, relativa à EDIFICAÇÃO.

**ATUALIZAÇÃO:** R\$ 112.219,36, relativa ao TERRENO.

Tramandaí, 23 de abril de 2008.

**Registrador/Substituto**  
Suzana Terezinha E. Soares  
Substituta

Selo de Fiscalização nº 0682.07.0700014.00920  
Protocolado sob nº 311.924 - 31/03/2008

Valor: R\$ 6,00  
Emolumentos: R\$ 482,80. EB

**R-06/9.120: COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTE: HELENA OLLE FISCHER SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 371.155.960-34, C. Identidade nº 2005001579-SSP/RS, residente e domiciliada em Porto

Vide verso

Continua na Próxima Página -----

**Bel. Tais de Lima Cosind**  
Escrevente Autorizada





Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Tramandaí, 26 de agosto de 2014

Fis.	Matrícula
3	9.120

Tramandaí, 26 de agosto de 2014.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah

Substituto

Protocolado sob nº 371058 em 18/08/2014

Selos de Fiscalização: 0682.01.1400003.14547 - R\$0,30, 0682.08.1300005.01180 - R\$10,85

Proc. Eletrônico: R\$3,40

Emolumentos: R\$1.146,80 - IF

**R-8/9.120 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA****CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.**DEVEDOR FIDUCIANTE:** JEAN CARLOS VISSOTTO, brasileiro, solteiro, maior, gerente, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 737, apartamento 302, Bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 727.375.490-00, portador da carteira nacional de habilitação número 01274067836, expedida pelo DETRAN/RS.**TÍTULO:** Instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH datado de 11 de agosto de 2014.**OBJETO:** A propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula.**VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS):** R\$234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais).**PRAZO TOTAL:** 420 meses.**TAXA DE JUROS NOMINAL/EFETIVA AO ANO:**

Taxa de Juros Balcão - 8,7873%/9,1500%;

Taxa de Juros Reduzida - 8,4175%/8,7500%.

**VALOR DO ENCARGO MENSAL INICIAL:**

Com Taxa de Juros Balcão - R\$2.373,03;

Com Taxa de Juros Reduzida - R\$2.300,92.

**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 11 de setembro de 2014.**PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR:** 30 dias.**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$290.000,00.**CONDICÕES:** As do contrato.

Tramandaí, 26 de agosto de 2014.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah

Substituto

Protocolado sob nº 371058 em 18/08/2014

Selos de Fiscalização: 0682.01.1400003.14548 - R\$0,30, 0682.08.1300005.01181 - R\$10,85

Proc. Eletrônico: R\$3,40

Emolumentos: R\$1.146,80 - IF

**AV-9/9.120 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**

Procede-se a esta averbação para constar que, em representação do crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob número oito (R-8) nesta matrícula, foi emitida a **Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular número 1.4444.0671041-7**, série 0814.

vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Bel. Tais de Lima Coelho  
Escriturante Autorizada

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

9.120

Fis. 3V

Tramanda, 26 de agosto de 2014.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah

Substituto

Protocolado sob nº 371058 em 18/08/2014

Seios de Fiscalização: 0682.03.1300005.2843 - NHTL

Emolumentos: NHTL - IF

AV-10/9.120 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de IMBE-RS, em área que antes pertencia ao município de Tramanda-RS.

Tramanda, 09 de dezembro de 2019.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante

Escrivente Autorizada

Emolumentos: NHTL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.71106 - NHTL - AGD

AV-11/9.120 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Procede-se a esta averbação mediante apresentação da via negociável da respectiva cédula, para constar que a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, declarou ter recebido integralmente o valor de seu crédito, razão pela qual autorizou o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob número nove (AV-9) nesta matrícula.

Tramanda, 15 de setembro de 2020.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante

Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 427915 em 11/09/2020

Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.21654 - R\$1,40

Emolumentos: R\$37,20 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.20948 - R\$3,30 - DJM

AV-12/9.120 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Procede-se a esta averbação conforme Termo de Quitação datado de 05 de junho de 2020, para constar que a credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do registro número oito (R-8) desta matrícula, em razão do que fica o imóvel liberado do referido ônus, revertendo a propriedade ao patrimônio de JEAN CARLOS VISSOTTO.

VALOR DA DIVIDA: R\$234.000,00...

Tramanda, 15 de setembro de 2020.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante

Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 427916 em 11/09/2020

Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.21655 - R\$1,40

Emolumentos: R\$510,80 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1300005.09837 - R\$49,50 - DJM

Continua fls.04

Continuação da Página Anterior - - - - -

9.120  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fis.	Matrícula
4	9.120

Tramandaí, 14 de outubro de 2020

**R-13/9.120 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTE:** JEAN CARLOS VISSOTTO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua José do Patrocínio, nº 291, apartamento 503, na cidade de Erechim-RS, inscrito no CPF sob número 727.375.490-00, portador da carteira de identidade número 3058273156, expedida pela SSP/RS.

**ADQUIRENTE:** CLAUDIONOR ANTONIO DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado na Rua José do Patrocínio, nº 270, na cidade de Canoas-RS, inscrito no CPF sob número 406.813.510-04, portador da carteira de identidade número 3028725772, expedida pela SSP/RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 179, na folha 140, sob nº 29.627, em 11 de setembro de 2020.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PREÇO:** R\$300.000,00 (trezentos mil reais), integralmente quitado.

**AVALIACÃO:** R\$350.000,00, em 17/08/2020, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$10.500,00, em 09/09/2020, conforme guia nº 73268 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

**CONDICÕES:** As da escritura.

**OBSERVAÇÃO:** Este ato foi lançado após o prazo legal, considerando a prorrogação de prazos prevista no artigo 11 do Provimento número 94 do Conselho Nacional de Justiça, e artigo 2º, §3º, do Provimento número 11/2020 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul.

Tramandaí, 14 de outubro de 2020.

*Tamires de Mattos Alves Meirelles*  
Registrador/Substituto

Tamires de Mattos Alves Meirelles

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 427914 em 11/09/2020

Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.30546 - R\$1,40

Emolumentos: R\$1.662,00 - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.02730 - R\$61,40 - JFK



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 09 de novembro de 2020 às 18:30:22.

Registrador/Substituto

*Bel. Tais de Lima Coelho*  
Escrevente Autorizada

Certidão Matrícula 9.120 - 7 páginas: R\$ 36,80 (0682.04.1800003.23428 = R\$ 3,30)

Busca: R\$ 9,50 (0682.02.2000001.15483 = R\$ 1,90)

Proc. eletrônico: R\$ 5,00 (0682.01.1900001.33688 = R\$ 1,40)

Emolumentos: R\$ 57,90

TLC - NE  
326667 - A



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098228 53-2020 00065748 24

EM BRANCO