

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

Página 1 de 4

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Tramandaí, 15 de julho de 2009

Fis.	Matrícula
1	136.273

UM PRÉDIO residencial em alvenaria, no Município de Imbé-RS, na Rua São Borja, nº 901, com área de duzentos e seis metros quadrados (206,00m²), e o respectivo terreno constituído do **lote número trinta e nove (39) da quadra número 51**, setor 45, no quarteirão formado pelas Ruas São Borja, Santo Ângelo, Bento Gonçalves e Avenida Santa Rosa, com a área de **trezentos e quarenta e quatro metros, dezessete decímetros e cinquenta centímetros quadrados (344,1750m²)**, medindo treze metros (13,00m) de frente, a oeste, no alinhamento da Rua São Borja, com igual medida nos fundos, a leste, onde entesta com o lote 09, que é ou foi de Fernando Venson; dividindo-se por um lado, na extensão de vinte e seis metros e quarenta centímetros (26,40m), ao sul, com o lote 40, que é ou foi de Gabriel Barth Steil, e pelo outro lado, na extensão de vinte e seis metros e cinquenta e cinco centímetros (26,55m), ao norte, com o lote 38, que é ou foi de Carmen Mariza de Oliveira Timm, distante noventa e seis metros (96,00m) da Rua Bento Gonçalves.

PROPRIETÁRIOS: **SAMUEL WAINSTEIN**, comerciante, inscrito no CPF sob número 001.491.100-06, e sua esposa, **ALICE WAINSTEIN**, inscrita no CPF sob número 004.997.220-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS.

PROCEDÊNCIA: Transcrição número **12.131** do livro 3-C do Ofício do Registro de Imóveis de Tramandaí-RS.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Yamah
Substituto

Protocolado sob nº 322266 em 02/07/2009

Selo de Fiscalização: 0682.01.0900006.17371 - R\$0,20; 0682.02.0900007.00656 - R\$0,30

Proc. Eletrônico: R\$2,50

Emolumentos: R\$10,70 - IF

R-1/136.273 - PARTILHA

TRANSMITENTE: O espólio de **SAMUEL WAINSTEIN**, inscrito no CPF sob número 001.491.100-06.

ADQUIRENTE: **JOYCE WAINSTEIN**, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada na Rua André Puente, nº 120, apartamento 301, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 213.139.970-72.

TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos do Inventário nº 001/1.05.0561270-8 da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, expedido em 26 de fevereiro de 2007.

OBJETO: A fração ideal de **50% (cinquenta por cento)** do imóvel constante desta matrícula.

VALOR TOTAL ATRIBUÍDO AO IMÓVEL: R\$ 67.100,00 (sessenta e sete mil e cem reais).

VALOR DESTA PAGAMENTO: **R\$33.550,00 (trinta e três mil e quinhentos e cinquenta reais).**

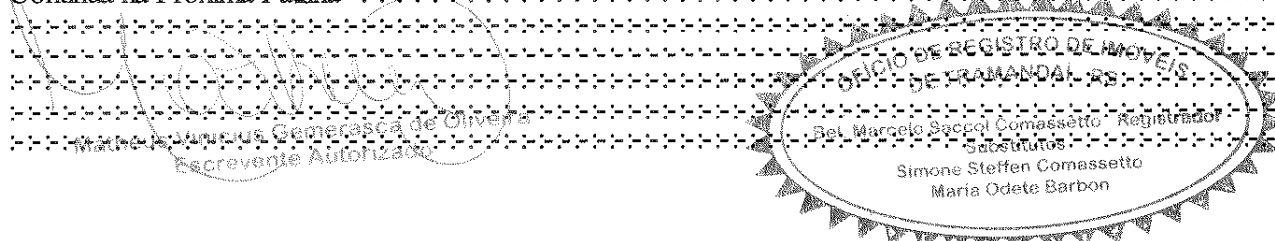
AVALIACÃO DA FAZENDA ESTADUAL: Avaliada a totalidade do imóvel em R\$67.100,00, em 09.03.2005.

VALOR DE AVALIACÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO (ATUALIZADO): R\$38.887,62.

Tramandaí, 15 de julho de 2009.

Vide verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat. **136.273**Fls. **1v**

Tramandaí, 15 de julho de 2009.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 322267 em 02/07/2009

Selos de Fiscalização: 0682.01.0900006.17372 - R\$0,20; 0682.06.0900001.03092 - R\$4,00

Proc. Eletrônico: R\$2,50

Emolumentos: R\$196,50 - IF

R-2/136.273 - PARTILHA**TRANSMITENTES:** O espólio de **SAMUEL WAINSTEIN**, inscrito no CPF sob número 001.491.100-06.**ADQUIRENTE:** **FRANCIS WAINSTEIN ZINN**, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua Santa Cecília, nº 2.149, apartamento 501, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 363.632.600-78.**TÍTULO:** Formal de partilha extraído dos autos do Inventário nº 001/1.05.0561270-8 da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, expedido em 26 de fevereiro de 2007.**OBJETO:** A fração ideal de **50% (cinquenta por cento)** do imóvel constante desta matrícula.**VALOR TOTAL ATRIBUÍDO AO IMÓVEL:** R\$ 67.100,00 (sessenta e sete mil e cem reais).**VALOR DESTA PAGAMENTO:** **R\$33.550,00 (trinta e três mil e quinhentos e cinquenta reais).****AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL:** Avaliada a totalidade do imóvel em R\$67.100,00, em 09.03.2005.**VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO (ATUALIZADO):** **R\$38.887,62.**

Tramandaí, 15 de julho de 2009.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 322268 em 02/07/2009

Selos de Fiscalização: 0682.01.0900006.17373 - R\$0,20; 0682.06.0900001.03093 - R\$4,00

Proc. Eletrônico: R\$2,50

Emolumentos: R\$196,50 - IF

R-3/136.273 - COMPRA E VENDA**TRANSMITENTES:** **1) JOYCE WAINSTEIN**, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada na Rua André Puente, nº 120, apartamento 301, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 213.139.970-72, portadora da carteira de identidade número 5021682496, expedida pela SSP/RS; e **2) FRANCIS WAINSTEIN ZINN**, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua Santa Cecília, nº 2149, apartamento 501, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 363.632.600-78, portadora da carteira de identidade número 1005560551, expedida pela SSP/RS.**ADQUIRENTE:** **MANOEL MOTTA DOS SANTOS**, mestre de obras, inscrito no CPF sob número 095.494.390-20, portador da carteira de identidade número 1004688972, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **MARIA DE LOURDES DA ROSA PEREIRA DOS SANTOS**, do

Continua às fls. 02

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 19 de agosto de 2009

Fis.

2

Matrícula

136.273

AB

lar, inscrita no CPF sob número 029.274.170-75, portadora da carteira de identidade número 5071532229, expedida pela SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, conforme artigos 1641 e 1523, inciso I do C. C. Brasileiro, residentes e domiciliados na Avenida Beira Rio, nº 715, Bairro Barra, nesta cidade.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 93, na folha 51, sob nº 15.583, em 07 de agosto de 2009.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

PREÇO: R\$90.000,00 (noventa mil reais), integralmente quitado.

AVALIAÇÃO: R\$90.000,00, em 07/08/2009, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$2.250,00, na mesma data, conforme guia nº 048738 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDICÕES: As da escritura.

Tramandaí, 19 de agosto de 2009.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 323159 em 11/08/2009

Seios de Fiscalização: 0682.01.0900008.10802 - R\$0,20 - 0682.07.0900007.00491 - R\$6,00

Proc. Eletrônico: R\$2,50

Emolumentos: R\$369,70 - EB

R-4/136.273 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: MANOEL MOTTA DOS SANTOS, mestre de obras, inscrito no CPF sob número 095.494.390-20, portador da carteira de identidade número 1004688972, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **MARIA DE LOURDES DA ROSA PEREIRA DOS SANTOS**, do lar, inscrita no CPF sob número 029.274.170-75, portadora da carteira de identidade número 5071532229, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, conforme artigos 1641 e 1523, Inciso I, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na Avenida Beira Rio, nº 715, Bairro Barra, neste município.

ADQUIRENTE: ROBERTO MENEZES DA SILVA, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Rua Guilherme Alves, nº 801, apartamento 206, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 291.984.610-87, portador da carteira profissional número 44.810, expedida pela OAB/RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 176, na folha 162v, sob nº 29.233, em 08 de maio de 2020.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), integralmente quitado.

AVALIAÇÃO: R\$399.000,00, em 06/05/2020, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$11.970,00, em 07/05/2020, conforme guia nº 072718 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDICÕES: As da escritura.

Tramandaí, 04 de junho de 2020.

Vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Matheus Vinícius Gemesasca de Oliveira
Averénte Autorizado



Continuação da Página Anterior -----

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

Fis.

136.273

2v

Matheus Vinicius Gernerasca de Oliveira
Tramandaí, 04 de junho de 2020.

Registrador/Substituto

Matheus Vinicius Gernerasca de Oliveira

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 424569 em 14/05/2020

Escrevente Autorizado

Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.03192 - R\$1,40

Emolumentos: R\$1.662,00 - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.02502 - R\$61,40 - JFK



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 03 de julho de 2020 às 16:47:56.

Matheus Vinicius Gernerasca de Oliveira
Registrador/Substituto Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 136.273 - 4 páginas: R\$ 23,00 (0682.03.1500005.43512 = R\$ 2,70)
Busca: R\$ 9,50 (0682.02.1500002.39522 = R\$ 1,90)
Proc. eletrônico: R\$ 5,00 (0682.01.1900001.05025 = R\$ 1,40)
Emolumentos: R\$ 43,50
MVGO - NE
320370 - A



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2020 00033829 83