



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 TRAMANDAÍ-RS
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		
	LIVRO.n.º 2 - REGISTRO GERAL		
	TRAMANDAÍ, 28 de dezembro	de 19 82	Fls. 1 MATRÍCULA 73.734

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste município, no Balneário Mariluz, constituído do lote nº 21 da quadra 76, com a área de 300,00m2, medindo 12,00m de frente, ao sul, no alinhamento da rua "B", tendo a mesma medida na divisa dos fundos, ao norte, com terras que são ou foram de Omar Moreira Luz; por 25,00 m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a leste, com o lote nº 20 de Rudi Celso Fritzen e sua mulher, e, pelo outro lado, a oeste, com o lote nº 22 de Yolanda Irene Porto e seu marido, distando 61,00m da rua 25, no quarteirão formado pela rua "B", rua 25 e rua 14.- Proprietária: THERESA AMEREIN FRITZEN, brasileira, do lar, viúva, com CIC nº 070.701.870/68, residente e domiciliada à Praça da Bandeira, nº 126, em Canoas.- Procedência: Matrícula nº 19.087 do livro 2-RG deste Ofício.

Tramandaí, 28 de dezembro de 1982.

OTONI SÁOES CHAVES
 OF. DESIG. E AUTORIZADO PELO C.M.
 OFICIAL

CL

R-1/73.734: Escritura Pública lavrada a 30 de março de 1981, no Tabelionato de Comarca de Canoas, às fls. 147 no livro 1278, sob nº 25.095/81a.- Objeto: O imóvel constante da matrícula.- Transmittente: Theresa Amerein Fritzen, supra qualificada.- Adquirente: MARIA LUCIDES ZAWADZKI, brasileira, professora, casada com Engelbert Zawadzki, CPF 007.071.630/56, residente e domiciliada na rua 14 de julho, nº 216, em Porto Alegre.- Valor: Cr\$ 10.000,00.- Avaliação: 405.000,00 (junto com outros imóveis), guia nº 3571.- Título: Doação.

Protocolado sob nº 76.764, fls. 64 v no livro 1-F.

Tramandaí, 28 de dezembro de 1982.

OTONI SÁOES CHAVES
 OF. DESIG. E AUTORIZADO PELO C.M.
 OFICIAL

CL

Continua na Próxima Página

Wilson Gomes da Rosa
 Escrivão Autorizado



Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat. 73.734 Fls. 1v

AV-2/73.734 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 13 de março de 2017, instruído com documentos comprobatórios, para constar que **MARIA LUCIDES ZAWADZKI** e **ENGELBERT ZAWADZKI** são inscritos no CPF sob números **201.682.760-20** e **007.071.630.72**, respectivamente.

Tramandaí, 02 de maio de 2017.

Paula
 Registrador/Substituto
 Bel Poliana Lemos

Protocolado sob nº 396052 em 25/04/2017 Escrevente Autorizada
 Selos de Fiscalização: 0682.01.1600003.27208 - R\$1,40; 0682.04.1000010.10455 - R\$3,30
 Proc. Eletrônico: R\$4,50
 Emolumentos: R\$74,30 - SBR

R-3/73.734 - PARTILHA

TRANSMITENTE: O Espólio de **ENGELBERT ZAWADZKI**, inscrito no CPF sob nº 007.071.630-72.

ADQUIRENTE: **MARIA LUCIDES ZAWADZKI**, brasileira, viúva, advogada, residente e domiciliada na Rua Adão Bairo, nº 60/202, Bairro Cristo Redentor, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 201.682.760-20, portadora da carteira de identidade número 9001440461.

TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos do Arrolamento nº 110491215 da Vara de Família e Sucessões Foro Regional Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, expedido em 11 de novembro de 2002.

OBJETO: A fração ideal de **50% (cinquenta por cento)** do imóvel desta matrícula.

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO: R\$8.000,00 (oito mil reais).

VALOR DESTA PAGAMENTO: R\$4.000,00 (quatro mil reais).

AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL: Avaliado o imóvel inventariado em R\$8.000,00 (oito mil reais), em 25/06/2002.

VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO (ATUALIZADO): R\$11.153,48.

OBSERVAÇÃO: Este registro refere-se à aquisição do imóvel por meação, a fim de atender ao disposto na Portaria nº 22/2016 da CGJ/RS.

Tramandaí, 02 de maio de 2017.

Paula
 Registrador/Substituto
 Bel Poliana Lemos

Protocolado sob nº 396053 em 25/04/2017 Escrevente Autorizada
 Selos de Fiscalização: 0682.01.1600003.27209 - R\$1,40; 0682.06.1300008.16317 - R\$24,50
 Proc. Eletrônico: R\$4,50
 Emolumentos: R\$178,20 - SBR

R-4/73.734 - PARTILHA

TRANSMITENTE: O Espólio de **ENGELBERT ZAWADZKI**, inscrito no CPF sob nº 007.071.630-72.

Continua fls. 2

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

73.734

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

Tramandaí, 02 de maio de 2017

2

73.734

ADQUIRENTES: **1) A fração ideal de 16,666% - ENGELBERT ZAWADZKI JUNIOR**, brasileiro, solteiro, artesão, residente e domiciliado na Rua Adão Bains, nº 60/202, Bairro Cristo Redentor, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 289.486.290-34, portador da carteira de identidade número 1011859574; **2) A fração ideal de 16,666% - JOICE ZAWADZKI MELCHERS**, brasileira, funcionária pública federal, inscrita no CPF sob número 404.864.430-00, portadora da carteira de identidade número 6007044675, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com JOÃO CARLOS MELCHERS, brasileiro, fiscal de tributos, inscrito no CPF sob número 237.627.130-49, residentes e domiciliados na Rua Pedro Manoel Apolinário, nº 20, Bairro Santa Bárbara, na cidade de Criciúma-SC; e **3) A fração ideal de 16,666% - JANE ZAWADZKI HÖBER**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob número 033.720.959-60, portadora da carteira de identidade número 2013557315, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com JOVINO HÖBER, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob número 289.407.760-20, portador da carteira de identidade número 3014615565, residentes e domiciliados na Rua Alceu Koehntoppe, nº 1029, Bairro América, na cidade de Joinville-SC.

TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos do Arrolamento nº 110491215 da Vara de Família e Sucessões Foro Regional Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, expedido em 11 de novembro de 2002.

OBJETO: A fração ideal de **50% (cinquenta por cento)** do imóvel desta matrícula.

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO: R\$8.000,00 (oito mil reais).

VALOR DESTE PAGAMENTO: R\$4.000,00 (quatro mil reais).

AValiação DA FAZENDA ESTADUAL: Avaliado o imóvel inventariado em R\$8.000,00 (oito mil reais), em 25/06/2002.

VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO (ATUALIZADO): R\$11.153,48.

OBSERVAÇÃO: Este registro refere-se à aquisição do imóvel por **SUCESÃO LEGÍTIMA**, a fim de atender ao disposto na Portaria nº 22/2016 da CGJ/RS.

Tramandaí, 02 de maio de 2017.

Bel Poliana Lemos
 Registrador/Substituto
 Bel Poliana Lemos

Protocolado sob nº 396053 em 25/04/2017 Escrevente Autorizada
 Selos de Fiscalização: 0682.01.1600003.27210 - R\$1,40; 0682.00.1300008.16318 - R\$24,50
 Proc. Eletrônico: R\$4,50
 Emolumentos: R\$178,20 - SBR

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DE TRAMANDAÍ - RS

Bel. Marcelo Saccol Comassetto - Registrador
 Substitutos:
 Simone Steffen Comassetto
 Jorge Antonio dos Santos
 Maria Odete Barbon

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 18 de maio de 2017, às 10:48:51.

Wilson Gomes da Rosa
 Registrador/Substituto

Wilson Gomes da Rosa
 Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 73.734 - 3 páginas R\$16,60 (0682.03.1400002.39433 = R\$2,70)
 Busca R\$8,60 (0682.01.1600003.30101 = R\$1,40)
 Proc. eletrônico R\$4,50 (0682.01.1600003.30102 = R\$1,40)

NE 333550 - F