



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 TRAMANDAÍ-RS
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		Fls.	MATRÍCULA
		LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL			
		TRAMANDAÍ, 19 de agosto de 19 86	1		95839

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste município, na **PRAIA DO IMBE**, constituído do lote nº 28, da quadra nº 309, medindo: 14,00 m de frente ao oeste no alinhamento da rua Iraí; 14,00 m de fundo ao leste, onde divide-se com o lote nº 15; 25,00 m de frente a fundo, pelo lado sul, onde divide-se com o lote número, 29 e pelo outro lado, ao norte, 25,00m, onde divide-se com o lote nº 27, distando pela divisa norte, 95,50m da esquina da Avenida Carazinho, com a área de 350,00m2, dentro do quarteirão formado pelas Avenidas Caxias do Sul e Carazinho e pelas ruas David Canabarro e Iraí. Os lotes divisórios são ou foram da proprietária. **PROPRIETARIA:** SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBE LTDA., com sede a rua General Salustiano, nº 324, em Porto Alegre-RS., inscrita no CGCMF sob número 92722701/0001-52. Procedência: Livros 3-J, nºs 6.291, 6.398, 6.399, 6.730 e 6.731 e 3-L, nº 6.961, do Rgistro de Imóveis de Osório e Votamento inscrito neste Ofício no livro 8, fls. 32v2, nº 340.

Otoni Simões Chaves
Otoni Simões Chaves
oficial designado

Protocolado sob nº 118.760 Custas: Cz\$21,00

R- 1 / 95.839: Escritura pública lavrada a 31 de julho de 1.986, no 2º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, (Lº 279-B, fls.149, Nº 6284-B/4736) e escritura de retificação e ratificação lavrada a 25 de setembro 1.986, no mesmo ofício (Lº 280-C, fls 22, nº 6387-C/4736-A) **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE:** SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBE LTDA, supra qualificada. **ADQUIRENTE:** COURHASA- CONSTRUÇÃO URBANIZAÇÃO HABITAÇÃO, S.A., com sede na rua General Salustiano, nº 324 em Porto Alegre, CGC/MF nº 92.683.382/0001-13. **VALOR:** Cz\$84,00, junto com outros imóveis. **AVALIAÇÃO:** Cz\$12.000,00, (Guia, Nº 3291). **titulo:** Dação em pagamento.

Tramandaí, 20 de outubro de 1.986.
Otoni Simões Chaves
Otoni Simões Chaves
oficial designado

Protocolado sob Nº 122.258. Custas: Cz\$141,00LV

R- 2 / 95.839 : Escritura pública lavrada a 04 de agosto de 1.986, no 2º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre (Lº 281, fls 4/12, Nº 4963/4489), re-ratificada por escritura lavrada a 06 de março de 1.987, no mesmo ofício (Lº 282, fls. 88/105, Nº 4586/4489). **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE:** COURHASA- CONSTRUÇÃO URBANIZAÇÃO HABITAÇÃO S.A., acima qualificada. **ADQUIRENTES:** MARILIA TOSTES AGRIFOGLIO, viuva, do lar, CI-RS Nº 5002879021, CPF 689160787/68, CRISTIANO TOSTES AGRIFOGLIO, solteiro, administrador de empresa, CPF Nº 228865320/53, residentes e domiciliados em Porto Alegre na rua Almirante Abreu, Nº

vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Tamires de Mattos Alves Meirelles
Escrivente Autorizada

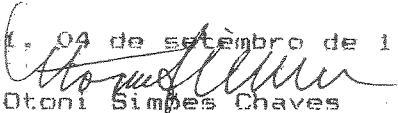


Continuação da Página Anterior -----

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat. **95839** Fls. 1v

51/201, ROBERTO SIDNEY DAVIS JUNIOR, advogado, casado com LUCILIA AGRIFOGLIO DAVIS, do lar, residentes em Porto Alegre, na rua Padre Chagas, Nº 277/302, CI-RS Nºs 1035975588 e 1002379525, respectivamente, CPF em conjunto Nº 657264648/34, MANLIO TOSTES AGRIFOGLIO, se - parado judicialmente, engenheiro, CPF Nº 133315900/53, residente e domiciliado em Porto Alegre, todos brasileiros. Valor - Não Consta. Avaliação - Cz\$ 12.000,00 (Guia Nº 8534). Compareceu ao ato como interveniente LENITA PICCOLI. TÍTULO: Permuta (O imóvel foi permutado por cotas de capital).

Tramandaí, 04 de setembro de 1.987.


Otoni Simões Chaves
oficial designado


Protocolado sob Nº 135.489

Custas: Cz\$ 346,50 LV

R- 3 / 95.839 : Escritura pública lavrada a 04 de agosto de 1.986, no 2º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre (Lº 281, fls 4/12, Nº 4963/4489), re-ratificada por escritura lavrada a 06 de março de 1.987, no mesmo ofício (Lº 282, fls ... 88/105, Nº 4586/4489). OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE: O condomínio entre MARILIA TOSTES AGRIFOGLIO, CRISTIANO TOSTES AGRIFOGLIO, ROBERTO SIDNEY DAVIS JUNIOR e sua esposa LUCILIA AGRIFOGLIO DAVIS, e MANLIO TOSTES AGRIFOGLIO, todos retro-qualificados. ADQUIRENTE: LUCILIA AGRIFOGLIO DAVIS, e seu esposo Roberto Sidney Davis Junior, supra qualificado.

AVALIAÇÃO: Cz\$ 12.000,00 . TÍTULO: Divisão e extinção de condomínio.

Tramandaí, 04 de setembro de 1.987.


Otoni Simões Chaves
oficial designado

Protocolado sob Nº 135.489

Custas: Cz\$ 346,50 LV

AV-4/95.839 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 04 de novembro de 2019.


Registrador/Substituto
Tamires de Mattos Alves Meirelles
Escravente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.63181 - NIHIL - DJM

AV-5/95.839 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS

Procede-se a esta averbação conforme requerido nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro nº 336-A, na folha 160, sob nº 31.163, em 29 de setembro de 2018, instruída com documentos comprobatórios, para constar que **LUCILIA AGRIFOGLIO DAVIS** e **ROBERTO SIDNEY DAVIS JUNIOR**, são inscritos

Continua fls.2

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior - - - - -

95.839

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 04 de novembro de 2019

Fis.	Matrícula
2	95.839

no CPF sob números **410.056.000-15** e **657.264.648-34**, respectivamente.

Tramandaí, 04 de novembro de 2019.


Registrador/Substituto

 Tamires de Mattos Alves Meirelles
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 419686 em 18/10/2019

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.63182 - R\$1,40

Emolumentos: R\$79,60 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.10419 - R\$3,30 - DJM

R-6/95.839 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: **LUCILIA AGRIFOGLIO DAVIS**, do lar, inscrita no CPF sob número 410.056.000-15, portadora da carteira de identidade número 1002379525, expedida pela SSP/RS, e seu esposo, **ROBERTO SIDNEY DAVIS JUNIOR**, advogado, inscrito no CPF sob número 657.264.648-34, portador da carteira de identidade número 1035975588, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS.

ADQUIRENTES: **1) Da fração ideal de 50% - MARIA ZELI SKUERESKY**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Martins Bastos, nº 508, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 456.371.800-91, portadora da carteira de identidade número 1009255066, expedida pela SSP/RS; e **2) Da fração ideal de 50% - VERA LUCIA SKUERESKY DELFINO**, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Avenida João Ferreira Jardim, nº 968, casa 62, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 366.917.630-68, portadora da carteira de identidade número 3016587441, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro nº 336-A, na folha 160, sob nº 31.163, em 29 de setembro de 2018.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: **R\$70.000,00 (setenta mil reais), integralmente quitado.**

AVALIAÇÃO: **R\$232.000,00**, em 13/09/2018, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$6.960,00, em 28/09/2018, conforme guia nº 69734 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

VALOR ATUALIZADO: **R\$245.038,40.**

CONDICÕES: As da escritura.

Tramandaí, 04 de novembro de 2019.


Registrador/Substituto

 Tamires de Mattos Alves Meirelles
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 419686 em 18/10/2019

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.63183 - R\$1,40

Emolumentos: R\$1.122,60 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1300005.08562 - R\$49,50 - DJM


AV-7/95.839 - CONSTRUÇÃO E ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 17 de outubro de 2019, instruído com a Carta de Habite-se número 0038 e Certidão número 057-02/19, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS em 19 e 25 de fevereiro de 2019, respectivamente e a CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 31 de outubro de 2019, para constar que sobre este imóvel foi edificado um **PRÉDIO DE**

Vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -


 Tamires de Mattos Alves Meirelles
 Escrevente Autorizada



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

Reg. Marcelo Sacchi Comassetto - Registrador

Substitutos:

Simone Steffen Comassetto

Jorge Antonio dos Santos

Maria Odete Barbon

Continuação da Página Anterior -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

95.839

Fls.

2v

ALVENARIA, próprio para uso residencial, com a área de **noventa e oito metros e setenta e nove decímetros quadrados (98,79m²)**, situado na Rua Iraí, número **1769**. **VALOR ATRIBUÍDO PELO REQUERENTE: R\$15.000,00 (quinze mil reais)**. **Fica também averbado que este imóvel situa-se no SETOR 45**, conforme consta no documento que instruiu esta averbação.

Tramandaí, 04 de novembro de 2019.

[Assinatura]
Registrador/Substituto

Tamires de Mattos Alves Meirelles

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 419687 em 18/10/2019

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.63184 - R\$1,40

Emolumentos: R\$101,80 - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.24007 - R\$24,50 - DJM



O referido é verdade e dou fé.
Tramandaí-RS, 12 de novembro de 2019 às 17:17:52.

[Assinatura]

Tamires de Mattos Alves Meirelles
Escrevente Autorizada

Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 95.839 - 4 páginas: R\$ 22,30 (0682.03.1500005.28148 = R\$ 2,70)
Busca: R\$ 9,20 (0682.02.1500002.03407 = R\$ 1,90)
Proc. eletrônico: R\$ 4,90 (0682.01.1800002.64888 = R\$ 1,40)
TMA - NE 311208 - A



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2019 00072136 72