



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

Página 1 de 5

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Tramandaí, 02 de julho de 2010

Fls.

1

Matricula

138.261

CASA número um (1) - situada na Praia de Município de IMBÉ-RS, sob número 2193, localizada à esquerda de quem olhar da Rua Passo Fundo, com área real global de cento e trinta metros e cinquenta e dois decímetros quadrados (130,52m²), área real privativa de cento e trinta metros e cinquenta e dois decímetros quadrados (130,52m²), fração ideal de 0,50, correspondendo-lhe a fração territorial de cento e noventa e cinco metros quadrados (195,00m²).

O terreno integrante do condomínio é constituído do **lote número trinta e sete (37) da quadra número 326**, setor 45, no quarteirão formado pelas Ruas Passo Fundo, Uruguaiana, Avenidas Carazinho e Não Me Toque, com a área de **trezentos e noventa metros quadrados (390,00m²)**, medindo treze metros (13,00m) de frente, a oeste, no alinhamento da rua Passo Fundo, com igual medida nos fundos, a leste, onde entesta com o lote 08; por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 36, e pelo outro lado, ao sul, com o lote 38, distante noventa e sete metros (97,00m) da Avenida Carazinho.

PROPRIETÁRIO: JAIRO SOARES DA FONSECA, brasileiro, servidor público federal, inscrito no CPF sob número 220.076.520-72, portador da carteira de identidade número 9005677911, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com NELI BORGES BRAMBILA DA FONSECA, residentes e domiciliados na Avenida Monsenhor Leopoldo Nells, nº 418, na cidade de Gravataí-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **117.207**, do livro 2 deste Ofício.


Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause
Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 330365 em 18/06/2010

Selo de Fiscalização: 0682.01.1000008.12506 - R\$0,20; 0682.02.1000001.03857 - R\$0,30

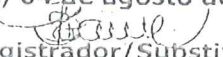
Proc. Eletrônico: R\$2,60

Emolumentos: R\$11,10 - IF

AV-1/138.261 - PACTO ANTENUPCIAL

Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que **JAIRO SOARES DA FONSECA** e **NELI BORGES BRAMBILA DA FONSECA** casaram-se pelo regime da **comunhão universal de bens**, na vigência da Lei nº 6515/77, tendo sido a escritura de pacto antenupcial registrada no livro número 03 - Registro Auxiliar do Ofício do Registro de Imóveis de Gravataí-RS, sob número 4.987, em 19 de novembro de 1979, conforme documento comprobatório que fica arquivado nesta serventia.

Tramandaí, 04 de agosto de 2010.


Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause
Escrivente Autorizada

Selos de Fiscalização: 0682.01.1000008.24253 - NIHIL - DJM

Emolumentos: NIHIL - DJM

R-2/138.261 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: JAIRO SOARES DA FONSECA, servidor público federal, inscrito no CPF sob número 220.076.520-72, portador da carteira de identidade número 9005677911,

Continua na Próxima Página


Vilson Gomes da Rosa
Escrivente Autorizado

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE TRAMANDAÍ - RS

Bel. Marcelo Saccol Comassetto - Registrador


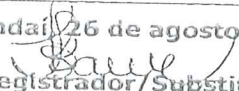
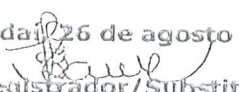

Substitutos:

Simone Steffen Comassetto

Jorge Antonio dos Santos

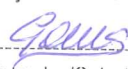
Maria Odete Barbon

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA - 	REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Tramandaí, 26 de agosto de 2013	Fls. 3	Matrícula 138.261
	Tramandaí, 26 de agosto de 2013.  Registrador/Substituto Bel. Daniele de Barros Pause Escrevente Autorizada		
Protocolado sob nº 361369 em 22/08/2013 Selos de Fiscalização: 0682.01.1300007.03491 - R\$0,30; 0682.07.1100009.02518 - R\$8,10 Proc. Eletrônico: R\$3,10 Emolumentos: R\$328,90 - BCS			
AV-7/138.261 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Procede-se a esta averbação para constar que, em representação do crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob número seis (R-6) nesta matrícula, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular número 1.4444.0353114-7 , série 0813.			
Tramandaí, 26 de agosto de 2013.  Registrador/Substituto Bel. Daniele de Barros Pause Escrevente Autorizada			
Protocolado sob nº 361369 em 22/08/2013 Selos de Fiscalização: 0682.03.1300005.05847 - NIHIL Emolumentos: NIHIL - BCS			
 <p>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS</p> <p>Bel. Marcelo Saccol Comassetto - Registrador</p> <p>Substitutos:</p> <p>Simone Steffen Comassetto Jorge Antonio dos Santos Maria Odete Barbon</p>			

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 03 de janeiro de 2018, às 11:58:06.


 Registrador/Substituto
Wilson Gomes da Rosa
 Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 138.261 - 5 páginas: R\$25,20 (0682.03.1400002.60617 = R\$2,70)
 Busca: R\$8,70 (0682.01.1700002.10245 = R\$1,40)
 Proc. eletrônico: R\$4,60 (0682.01.1700002.10245 = R\$1,40)
 MBL

NI 353397 - F

EM BRANCO