



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 TRAMANDAÍ-RS
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

22923
 MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls. Matrícula

Tramandaí, 25 de Julho de 19 96

01

122923

A UNIDADE RESIDENCIAL NR. 02, com um pavimento, a segunda à esquerda, vista da Avenida São Luiz, entre as unidades 01 e 03 com área privativa de 52,58m2, correspondendo a fração ideal de 0,2480422, equivalente à fração territorial de 69,031229m2, mais uma área aberta de uso comum de 27,22m2, integrante de um condomínio denominado "RESIDENCIAL LISBOA", o qual se acha assentado sobre um terreno urbano, situado na Praia de Imbé, no município de mesmo nome, constituído do lote 30 da quadra 278, medindo 14,00m de frente a oeste no alinhamento da rua Bagé, tendo a mesma medida na divisa dos fundos a leste, onde entesta com o lote 01, por 25,00m de frente a fundos por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao norte com o lote 29, e pelo outro lado ao sul com a Avenida São Luiz onde faz esquina, com a área de 350,00m2, dentro do quarteirão formado pelas ruas Bagé, Irai e Avenidas São Luiz e Caxias do Sul. PROPRIETARIO: ALBERTO LISBOA, brasileiro, engenheiro, casado com Maria Cristina Lisboa, CI 8005859577-SSP/RS, inscrito no CIC sob nr. 002.027.700/87, residentes e domiciliados na rua Pareci, nr. 542, em Porto Alegre. PROCKDENCIA: Matrícula nr. 62.960 do Livro 02-RG, deste Ofício. Matrícula aberta conforme requerimento do interessado datado de 14 de setembro de 1995, instruído com mapas, planilha de áreas, memorial descritivo e quadro de custos, que ficam arquivados.

Mioni Medeiros Chaves
 substituta

Protocolado sob nr. 232.399 AS Emolumentos: R\$ 4,10.

R-01/122.923 : Escritura Pública lavrada a 18 de março de 2.002, no Tabelionato de Imbé, (L2 49 , Fls. 051, Nº 7.227).
 OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSITENTE(S): ALBERTO LISBOA , e sua esposa Maria Cristina Lisboa, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, já qualificados . ADQUIRENTE(S): JOSÉ ESTIVALDI FLORES PINTO , brasileiro, aposentado, CI n.º 1004919989-SSP/RS, CIC n.º 002.064.150-87, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com Marlene Spinelli Pinto, residente e domiciliado em Porto Alegre, na rua Sipó, n.º 65/301, bairro Passo D'Areia. VALOR: R\$ 26.000,00.
 AVALIAÇÃO: R\$ 26.000,00 (Guia nº 22501). Título: Compra e venda. Consta da escritura que os vendedores não estão vinculados ao INSS e estão quites com a taxa de condomínio.

Tramandaí, 27 de março de 2002.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
 substituto

Protocolado sob n.º 270.016. EB Emolumentos: R\$ 125,70.

Vide Verso

Continua na Próxima Página



Karine Raubach Lisboa Teixeira
 Escrevente Autorizada

Continuação da Página Anterior

Continuação do Anverso

MAT. 122923 FLS. 1v

AV-2/122.923 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS

Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública adiante registrada, para constar que a esposa do adquirente no registro número **um (R-1)** desta matrícula, **MARLENE SPINELLI PINTO** é inscrita no CPF sob número **280.574.730-53**.

Tramandaí, 09 de setembro de 2021.

Delgado
 Registrador/Substituto

Ana Gabriela Delgado

Protocolado sob nº 438726 em 24/08/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.09902 - R\$1,40

Emolumentos: R\$86,60 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.38430 - R\$3,30 - JFK

R-3/122.923 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: Os Espólios de **JOSÉ ESTIVALET FLORES PINTO**, inscrito no CPF sob nº 002.064.150-87; e de **MARLENE SPINELLI PINTO**, inscrito no CPF sob nº 280.574.730-53, representados pelo inventariante **LUIZ FERNANDO SPINELLI PINTO**, devidamente qualificado no título que instruiu este registro.

ADQUIRENTES: 1) **MARIA DA GRAÇA MARQUES PACHECO**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua General Rondon, nº 431, Bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 673.828.780-15, portadora da carteira de identidade número 7001640676, expedida pela SSP/RS; e 2) O Espólio de **FLAVIO ROBERTO CARDOSO PACHECO**, inscrito no CPF sob nº 206.583.030-15.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº 160, na folha 001, sob nº 4.278, em 02 de agosto de 2021.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: **R\$40.000,00 (quarenta mil reais), integralmente quitado.**

AVALIAÇÃO: **R\$145.000,00**, em 09/07/2021, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$4.350,00, em 29/07/2021, conforme guia nº 75654 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDICÕES: As da escritura.

OBSERVAÇÃO: A presente venda foi efetivada sem alvará judicial por tratar-se de cumprimento de obrigação contratual anterior, na forma do disposto no artigo 553 do Provimento número 01/2020 da CGJ/RS.

Tramandaí, 09 de setembro de 2021.

Delgado
 Registrador/Substituto

Ana Gabriela Delgado

Protocolado sob nº 438726 em 24/08/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.09903 - R\$1,40

Emolumentos: R\$759,20 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.26394 - R\$36,60 - JFK

AV-4/122.923 - RETIFICAÇÃO

Nos termos da escritura pública de retificação lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro número 124, na folha 062, sob nº 6.024, em 20 de outubro de 2021, referente a escritura pública de compra e venda lavrada no mesmo Ofício, no livro nº 160, na folha 001, sob nº 4.278, em 02 de agosto de 2021, fica **RETIFICADO** o registro número **três**

Continua Fls.02

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

122.923

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

2

122.923

Tramandaí, 20 de dezembro de 2021.

(R-3), para constar que o Espólio de **FLAVIO ROBERTO CARDOSO PACHECO**, é o único proprietário desta matrícula, e não como constou.

Tramandaí, 20 de dezembro de 2021.

Delgado
Registrador/Substituto

Ana Gabriela Delgado

Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 442106 em 26/11/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.33951 - R\$1,40

Emolumentos: R\$128,90 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.43666 - R\$3,30 - DOM

R-5/122.923 - SOBREPARTILHA

TRANSMITENTE: O Espólio de **FLAVIO ROBERTO CARDOSO PACHECO**, inscrito no CPF sob nº 206.583.030-15.

ADQUIRENTE: **MARIA DA GRAÇA MARQUES PACHECO**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua General Rondon, nº 431, Bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 673.828.780-15, portadora da carteira de identidade número 7001640676, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Escritura pública de sobrepartilha lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº 083, na folha 091, sob nº 3.203, em 20 de outubro de 2021.

OBJETO: A fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula.

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO: R\$40.000,00 (quarenta mil reais).

VALOR DESTA PAGAMENTO: R\$20.000,00 (vinte mil reais).

AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL: Avaliado o imóvel inventariado em R\$132.000,00, em 21/09/2021, conforme **DIT nº 1.358.315**, tendo sido recolhido ITCD no valor de R\$2.640,00, conforme Certidão de Quitação de **ITCD nº 2.182.690**, expedida em 04/10/2021.

VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO: R\$66.000,00.

OBSERVAÇÃO: Este registro refere-se à aquisição do imóvel por meação (Portaria nº 22/2016 da CGJ/RS).

Tramandaí, 20 de dezembro de 2021.

Delgado
Registrador/Substituto

Ana Gabriela Delgado

Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 442107 em 26/11/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.33952 - R\$1,40

Emolumentos: R\$403,50 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.27498 - R\$36,60 - DOM

R-6/122.923 - SOBREPARTILHA

TRANSMITENTE: O Espólio de **FLAVIO ROBERTO CARDOSO PACHECO**, inscrito no CPF sob nº 206.583.030-15.

ADQUIRENTES: 1) **Da fração Ideal de 25% - LUCIANO MARQUES PACHECO**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob número 013.079.130-08, portador da carteira nacional de habilitação número 05385234491, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com RENATA FORTES DA CUNHA, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob número 810.791.500-30, portadora da carteira nacional de habilitação número 01759565600, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e

Vide verso

Continua na Próxima Página



Karine
Karine Raubach Lisboa Teixeira
Escrivente Autorizada

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

122.923

Fls.

2v

domiciliados na Rua General Rondon, nº 431, Bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre-RS; e
2) Da fração ideal de 25% - PATRÍCIA MARQUES PACHECO, brasileira, solteira, maior, pedagoga, residente e domiciliada na Rua General Rondon, nº 431, Bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 004.697.430-00, portadora da carteira de identidade número 6083226743, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Escritura pública de sobrepartilha lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº 083, na folha 091, sob nº 3.203, em 20 de outubro de 2021.

OBJETO: A fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula.

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO: R\$40.000,00 (quarenta mil reais).

VALOR DESTE PAGAMENTO: R\$20.000,00 (vinte mil reais).

AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL: Avaliado o imóvel inventariado em R\$132.000,00, em 21/09/2021, conforme **DIT nº 1.358.315**, tendo sido recolhido ITCD no valor de R\$2.640,00, conforme Certidão de Quitação de **ITCD nº 2.182.690**, expedida em 04/10/2021.

VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO: R\$66.000,00.

OBSERVAÇÃO: Este registro refere-se à aquisição do imóvel por sucessão legítima (Portaria nº 22/2016 da CGJ/RS).

Tramandaí, 20 de dezembro de 2021.

Registador/Substituto

Ana Gabriela Deigade

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 442107 em 26/11/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.33954 - R\$1,40

Emolumentos: R\$103,50 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.27499 - R\$36,60 - DOM



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 14 de março de 2022 às 12:14:09.

Registador/Substituto

Certidão Matrícula 122.923 - 4 páginas: R\$27,50 (0682.03.1900001.49618 = R\$3,60)

Busca: R\$11,30 (0682.02.2100001.24935 = R\$2,50)

Proc. eletrônico: R\$6,00 (0682.01.2100001.52057 = R\$1,80)

Emolumentos: R\$44,80 + Selos: R\$7,90 = R\$52,70

KRL - NE

360303 - A

Karine Raubach Lisboa Teixeira
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
098228 53 2022 00018912 11