

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 TRAMANDAÍ-RS  
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto  
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

150.585  
 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 23 de junho de 2016

Fls. 1 Matrícula 150.585

*Bel*

**CASA número um (1) - situada na Praia e Município de Imbé-RS**, na Rua Alegrete, número 2694, sendo a primeira da esquerda para a direita de quem, postado de frente pela referida rua, olhar para a edificação, constituída de dois (2) pavimentos, com área real privativa e total de cento e vinte e sete metros e oitenta e seis decímetros quadrados (127,8600m<sup>2</sup>), correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso a fração ideal de 0,500000.

O terreno integrante do condomínio é constituído do **lote número quatorze (14) da quadra 303**, setor 45, no quarteirão formado pelas Avenidas Caxias do Sul, Carazinho, Ruas Canguçu e Alegrete, com a área de **trezentos e noventa metros quadrados (390,00m<sup>2</sup>)**, medindo treze metros (13,00m) de frente, a leste, no alinhamento da Rua Alegrete, com igual medida nos fundos, a oeste, onde entesta com o lote 33; por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 15, e pelo outro lado, ao sul, com o lote 13, distante, pela divisa norte, cento e vinte metros (120,00m) da Avenida Carazinho.

**PROPRIETÁRIO: AILTO CARNIEL**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob número 430.853.260-49, portador da carteira de identidade número 5032237141, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **IVETE CARNIEL**, brasileira, inscrita no CPF sob número 883.427.510-15, portadora da carteira de identidade número 4017042881, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Alegrete, nº 2694, Bairro Centro, na cidade de Imbé-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula número **97.427** do livro 2 deste Ofício.

*Bel Santos*  
 Registrador/Substituto  
 Bruna Correia dos Santos

Protocolado sob nº 388714 em 09/06/2016  
 Selo de Fiscalização: 0682.01.1500008.89579 - R\$0,40; 0682.03.1400002.20237 - R\$0,70  
 Proc. Eletrônico: R\$4,10  
 Emolumentos: R\$17,10 - DBP

**AV-1/150.585 - PACTO ANTENUPCIAL**

Procede-se a esta averbação para constar que **AILTO CARNIEL** e **IVETE CARNIEL** casaram-se pelo regime da **comunhão universal de bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, tendo sido a escritura de pacto antenupcial registrada no livro número 03 - Registro Auxiliar do Ofício do Registro de Imóveis de Lajeado-RS, sob número 10.555, em 11 de fevereiro de 2005, conforme documento comprobatório já arquivado nesta serventia, sob o número de protocolo 333612.

Tramandaí, 22 de junho de 2016.

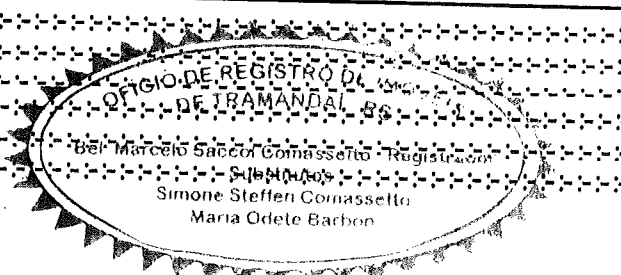
*Bel Santos*  
 Registrador/Substituto

Protocolado sob nº 388714 em 09/06/2016  
 Selos de Fiscalização: 0682.01.1500008.89580 - R\$0,40; 0682.03.1400002.20238 - R\$0,70  
 Proc. Eletrônico: R\$4,10  
 Emolumentos: R\$30,80 - DBP

Vide Verso

Continua na Próxima Página

Bel. Jéssica Ramos Constante  
 Escrevente Autorizada



Continuação da Página Anterior

## CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

**150.585**

Fls.

**1v****R-2/150.585 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTES:** **AILTO CARNIEL**, empresário em sociedade, inscrito no CPF sob número 430.853.260-49, portador da carteira de identidade número 5032237141, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **IVETE CARNIEL**, do lar, inscrita no CPF sob número 883.427.510-15, portadora da carteira de identidade número 4017042881, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Geral, s/nº, Bairro Xaxim, na cidade de Progresso-RS.

**ADQUIRENTE:** **JOSEANE DOS SANTOS MARTINS**, brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada na Rua Alegrete, nº 2694, Bairro Centro, no município de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 997.203.880-72, portadora da carteira de identidade número 3073112207, expedida pela SSP/RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 176, na folha 19v, sob nº 29.126, em 21 de fevereiro de 2020.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PREÇO:** R\$90.000,00 (noventa mil reais), integralmente quitado.

**AVALIAÇÃO:** R\$175.000,00, em 11/02/2020, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$5.250,00, em 19/02/2020, conforme guia nº 72438 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

**CONDICÕES:** As da escritura.

**OBSERVAÇÃO:** Este ato foi lançado após o prazo legal, considerando a prorrogação de prazos prevista no artigo 11 do Provimento número 94 do Conselho Nacional de Justiça, e artigo 2º, §3º, do Provimento número 11/2020 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul.

Tramandai, 28 de setembro de 2020.

**Registrador/Substituto**Bel. Jásica Ramos Constante  
Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 427140 em 26/08/2020

Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.26007 - R\$1,40

Emolumentos: R\$887,10 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1300005.09973 - R\$49,50 - AGD



O referido é verdade e dou fé.

Tramandai-RS, 20 de outubro de 2020 às 16:01:02.

Bel. Jásica Ramos Constante  
Escrivente Autorizada  
Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 150.585 - 2 páginas: R\$13,80 (0682.03.1900001.02719 = R\$2,70)  
Busca: R\$9,50 (0682.02.2000001.11047 = R\$1,90)  
Proc. eletrônico: R\$5,00 (0682.01.1900001.28726 = R\$1,40)  
Emolumentos: R\$34,30  
JRC - NE  
325415 - A



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098228 53 2020 00060172 16