



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 TRAMANDAÍ-RS
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	Fls.	MATRICULA
TRAMANDAÍ, 16 de agosto de 1979	1	38.937

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, na Praia do Imbé, constituído do lote nº 26 da Quadra 279, medindo - 14m de frente, a Oeste, no alinhamento da rua Iraí, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, a Leste, onde entesta com o lote 5, - por 25m de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao Norte, com o lote 25 e, pelo outro lado, ao Sul, com o lote 27, dista 56m da av. São Luiz; os lotes divisórios são ou foram da proprietária. Proprietária: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA-DU-IMBÉ LTDA, com sede em Porto Alegre, com CGCMF nº 92 722 701|0001-52. Procedência: Nº 6.277 do livro 3-J do Registro de Imóveis de Osório.

Tramandaí, 16 de agosto de 1.979.-

Custas: R\$63,00.-

OFICIAL

R-1-38.937 :Contrato particular de promessa de compra e venda, -- firmado pelas partes e 2 testemunhas, em 22 de fevereiro de 1979. Firmas reconhecidas.--- Promitente vendedora: Sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda, com sede em Porto Alegre, com CGCMF nº 92. 722 701|0001-52, representada por sua procuradora, a COURHASA, - Construção- Urbanização Habitação S/A, com sede em Porto Alegre, - com CGCMF nº 92 683 382|0001-13, representada por seus diretores, Roberto Osvaldo Cesar Coufal e Marcello Cezar Coufal.--- Promitente comprador: REMY PEREIRA GOMES, brasileiro, casado, industrial - com CPF nº 000 579 240|15, domiciliado em Porto Alegre.--- Valor: R\$184.800,00.--- Título: Promessa de compra e venda. Condições:- As do contrato.

Protocolado sob nº 33.955, fls. 170, Livro 1-B.-

Tramandaí, 16 de agosto de 1.979.-

Custas: R\$298,00.-

OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Tamires de Mattos Alves Meirelles
 Escrevente Autorizada



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRICULA
1-V	38.937/v.

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO.

R-2-38.937: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, às fls. 71 do livro 385-A, sob nº 56.220, em 16 de setembro de 1.982. Transmitente: -- Sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda, com sede em Porto Alegre CGCMF 92.722.701/0001-52, representada por sua procuradora, COURHA SA- Construção, Urbanização, Habitação S/A, com sede em Porto Alegre, CGCMF 92.683.382/0001-13, e esta representada por seus diretores, Marcelo Cezar Coufal e Roberto Osvaldo Cesar Coufal. Adquirente: **REMY PEREIRA GOMES**, brasileiro, industrial, casado com DDD: 579 240/15, domiciliado em Porto Alegre, casado com Norma Maria Faé Gomes. Valor: Cr\$184.800,00. Título: Compra e venda. Condições: As da escritura.

Protocolado sob nº 76.122, fls. 58v do livro 1-F.

Registrador/Substituto
 Autorizado c/c. processo nº 073/1.07.0001276-6
 de Vara Adjunta de Direção do Foro
 da Comarca de Tramandaí - RS

Tramandaí, 10 de dezembro de 1.982.

Jorge Antonio dos Santos
 Substituto

OFICIAL

Av- 3 / 38.937 : Certifico, em virtude do título objeto do Registro 4-38.937, infra, que o imóvel constante da matrícula situa-se no quarteirão formado pelas ruas: Iraí, David Cabarbarro e Avenidas São Luiz e Caxias do Sul.

Tramandaí, 27 de janeiro de 1.987.

Ottoni Simões Chaves

IF

oficial designado Custas: Cr\$ 13,95

R- 4 / 38.937 : Escritura pública lavrada a 03 de outubro de 1986, no 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre.

(Lº 444-B, fls. 057 Nº 68.288).

OBJETO: O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** REMY PEREIRA GOMES, supra qualificado, e sua esposa Norma Maria Faé Gomes que também assina Norma Maria Faé Gomes, do lar.

ADQUIRENTE(S): **IVONE NETZ BEUREN**, brasileira, comerciária, casada com Pedro Wilson Beuren, CPF/MF nº 019.386.810-53, residente e domiciliada em Novo Hamburgo, na rua Marcílio Dias, nº 507, aptº 01.

VALOR: Cr\$ 9.000,00 **AVALIAÇÃO:** Cr\$ 80.000,00 (Guia Nº 37292).

TÍTULO: Compra e venda.

CONTINUA A FOLHAS

-2-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 1v

TRAMANDAÍ, de

de 19

Fis.

MATRÍCULA

2

38.937

Tramandaí, 27 de janeiro de 1.987.

Otoni Simões Chaves
oficial designado

Protocolado sob Nº 126.850

Custas: Cz\$ 379,50 IF

Av-5-38.937: Certifico que no imóvel constante da matrícula foi -
construído um prédio residencial de alvenaria, com -
área de 102,20m², conforme requerimento do interessado, datado de
29 de maio de 1.995, instruído com a carta de habitação nº 2955,-
de 05 de junho de 1.995, da Prefeitura Municipal de Imbé e CND do
INSS nº 043630, série F, de 25 de maio de 1.995.

Tramandaí, 05 de junho de 1.995.

Álvaro Dirceu de Medeiros Chaves
ajudante

Protocolado sob nº 225.752

IF Emolumentos: R\$ 7,10

R- 6/ 38.937 : Escritura pública lavrada a 04 de julho de 1995
no 2º Tabelionato da Comarca de Novo Hamburgo
(L. 35-B, Fls. 046, N. 16/9.401). **OBJETO:** O imóvel cons-
tante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** IVONE NETZ BEUREN, casado pe-
lo regime da comunhão de bens, em 23.01.54, com Pedro Wilson Beu-
ren, já qualificados.

ADQUIRENTE(S): ELIANE GOMES ANDARA BEUREN, brasileira, médica, CI
nº 5012791017-SSP/RS, CIC 390.817.700-63, casada pelo regime da co-
munhão parcial de bens, em 23.11.85, com Ricardo Dionísio Beuren,
CIC 296.740.930-87, residente e domiciliada em Porto Alegre.

VALOR: R\$ 25.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (Guia N.12299)

TÍTULO: Compra e venda. Consta da escritura que a vendedora não -
tem vinculação com o INSS. Atualização: R\$ 26.310,19.

Tramandaí, 07 de julho de 1995.

Mioni Medeiros Chaves
ajudante

Protocolado sob Nr. 226.250

IF

Emolumentos: R\$ 108,20

R-7 /38.937 : Escritura pública lavrada a 16 de abril de 196
no Tab. Santa Maria do Herval, Com. Dois Irmãos
(Livro 29, Fls. 04, Nr. 1.844). **OBJETO:** O imóvel
constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** ELIANE GOMES ANDARA BEU-
REN, casada pelo reg. da com. parcial de bens, na vig. da lei nº.
6.515/77, com Ricardo Dionísio Beuren, já qualificados.

vide verso

Continua na Próxima Página

Mioni Medeiros Chaves
Escriturante Autorizada



Continuação da Página Anterior - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat. 38.937 Fls. 2v

ADQUIRENTE(S): JULIO GOMES ANDARA, comerciante, CI 1012790935-SSP/RS, CIC 075.332.250-15, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com Nazi Catarina Andara, do lar, CI nº. 023244559, CIC 639.141.580-34, brasileiros, residentes e domiciliados em Novo Hamburgo.
 VALOR: R\$ 35.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 36.000,00 (Guia N.13339)
 TÍTULO: Compra e venda. Consta da escritura que os vendedores não estão vinculados ao INSS.

Tramandaí, 22 de abril de 1996.

Mioni Medeiros Chaves
 Mioni Medeiros Chaves
 ajudante

Protocolado sob Nr. 230.986 IF Emolumentos: R\$ 139,80

R-08-38.937: Escritura pública de compra e venda, com pacto de hipoteca lavrada a 16 de abril de 1.996, no Ofício de Sede Municipal de Santa Maria do Herval, Comarca de Dois Irmãos - (Lº 29, fls. 64, nº 1.844). Credora: SINOSSERRA CONSÓRCIOS LTDA., com sede na rua Cancio Gomes, nº 344, em Porto Alegre, CGC nº ... 87.852.273/0001-42. Devedores: JULIO GOMES ANDARA, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com Nazi Catarina Andara, já qualificados. Valor da dívida: R\$ 31.224,00. Prazo de pagamento: 76 meses. Título: Hipoteca especializada de 1º grau. Condições: As da escritura.

Tramandaí, 22 de abril de 1996.

Mioni Medeiros Chaves
 Mioni Medeiros Chaves
 ajudante

Protocolado sob nº 230.986 IF Emolumentos: R\$ 125,50

R-09/38.937: Escritura pública de compra e venda, com subrogação de ônus hipotecario, lavrada a 05 de junho de 1996, no Ofício de Sede Municipal de Santa Maria do Herval, Comarca de Dois Irmãos, (Lº 29, fls. 108, Nº 1.866). Objeto: O imóvel constante da matrícula. Transmitente: Julio Gomes Andara, e s/e Nazi Catarina Andara, já qualificados. Adquirente: ELIANE GOMES ANDARA BEUREN, médica, CI 5012791017-SSP/RS, CIC 390.817.700-63, e s/e Ricardo Dionisio Beuren, médico, CIC 296740930-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Novo Hamburgo. Valor: R\$ 31.000,00. Avaliação: R\$ 31.000,00, (Guia nº 13520). Título: Compra e venda. Condições: As da escritura. Consta da escritura que o vendedor não tem vinculação com o INSS. Atualização: R\$ 33.496,90.

Tramandaí, 02 de agosto de 1996.

Continua fls.03

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Tramandá

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Cont. das fls. 02v

Fls.	Matrícula
02	38.937

Tramandá, - de - - - - de 19 - - - -

Tramandá, 02 de agosto de 1996.

Mioni Medeiros Chaves
Mioni Medeiros Chaves
substituta

Protocolado sob nº 232.545. Emolumentos: R\$ 134,90 EB

Av-10/38.937: Com a compra e venda objeto do R-09/38.937 a dívida hipoteca constante do R-08/38.937, atualmente no valor de R\$ 30.500,00 será pago pelos compradores, a quem o débito transferido no mesmo prazo referida no registro, sendo que, do valor de R\$ 31.000,00, R\$ 500,00 foram pagos aos vendedores e .. R\$ 30.500,00 representam a dívida hipotecaria.

Tramandá, 02 de agosto de 1996.

Mioni Medeiros Chaves
Mioni Medeiros Chaves
substituta

Protocolado sob nº 232.545. Emolumentos: R\$ 18,80 EB

AV-11/38.937 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 11 de março de 2016, instruído com documento comprobatório, para constar que a credora no registro número oito (R-8) desta matrícula, SINOSSERRA CONSÓRCIOS LTDA. alterou sua denominação social para SINOSSERRA CONSÓRCIOS S/A.

Tramandá, 23 de maio de 2016.

Bruna Santos
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 387902 em 10/05/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500008.76841 - R\$0,40; 0682.03.1400002.18734 - R\$0,70

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$30,80 - DBP

AV-12/38.937 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 11 de março de 2016, instruído com documento comprobatório, para constar que SINOSSERRA CONSÓRCIOS S/A alterou sua denominação social para SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A.

Tramandá, 23 de maio de 2016.

Bruna Santos
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 387902 em 10/05/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500008.76842 - R\$0,40; 0682.03.1400002.18735 - R\$0,70

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$30,80 - DBP

vide verso

Continua na Próxima Página



Bruna Santos
Bruna Santos Alves Meirelles
Escrevente Autorizada

Continuação da Página Anterior

Continuação do Anverso

MAT.38.937

FLS. 3v

AV-13/38.937 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 07 de março de 2016, no qual a credora, SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, declarou ter recebido o valor integral da dívida garantida através da **HIPOTECA registrada sob número oito (R-8) e também objeto da averbação número dez (AV-10)** nesta matrícula, dando-lhe plena e geral quitação e autorizando, conseqüentemente, o **CANCELAMENTO do referido ônus.**

Tramandaí, 23 de maio de 2016.

Bruna Santos
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 387903 em 10/05/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500008.76843 - R\$0,40; 0682.04.1000010.07397 - R\$0,90

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$61,60 - DBP

AV-14/38.937 - NÚMERO DO LOGRADOURO E ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 17 de maio de 2016, instruído com Certidão número 079-03/16, expedida pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS em 31 de março de 2016, para constar que a edificação objeto desta matrícula, averbada sob número cinco (AV-5), situa-se na Rua Iraí, número **1.385.**

Fica também averbado que este lote situa-se no SETOR 45, conforme consta no documento que instruiu esta averbação.

Tramandaí, 23 de maio de 2016.

Bruna Santos
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 387904 em 10/05/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500008.76844 - R\$0,40; 0682.03.1400002.18736 - R\$0,70

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$30,80 - DBP

R-15/38.937 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: ELIANE GOMES ANDARA BEUREN, médica, inscrita no CPF sob número 390.817.700-63, portadora da carteira de identidade número 5012791017, expedida pela SSP/RS, e seu esposo, **RICARDO DIONÍSIO BEUREN,** médico, inscrito no CPF sob número 296.740.930-87, portador da carteira de identidade número 8034318454, expedida pela PC/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Karl W. Schincke, nº 1431, Rondônia, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

ADQUIRENTES: 1) DAIANA CIGOLINI NUNES, brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada na Rua Washington Luiz, nº 854, apartamento 207, Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 817.208.230-49, portadora da carteira nacional de habilitação número 03165414090, expedida pelo DETRAN/RS; e 2)

continua fls. 4

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

38.937

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 23 de maio de 2016

Fls.

4

Matricula

38.937

JULIO CEZAR DA GAMA DUARTE, brasileiro, solteiro, maior, especialista de sistemas e banco de dados, residente e domiciliado na Rua Washington Luiz, nº 854, apartamento 207, Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 809.551.500-00, portador da carteira de identidade número 6072562769, expedida pela SJS/II/RS.

TÍTULO: Instrumento particular de venda e compra de imóvel, com eficácia de escritura pública e alienação fiduciária em garantia número 071018230010877, datado de 22 de abril de 2016.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), integralmente quitado, sendo R\$55.500,00 com recursos próprios e R\$129.500,00 mediante financiamento.

AVALIÇÃO: R\$185.000,00, em 28.04.2016, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$4.625,00, em 02.05.2016, conforme guia nº 65189 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDICÕES: As do contrato.

OBSERVAÇÃO: Consta do contrato declaração de que os adquirentes vivem em união estável.

Tramandaí, 23 de maio de 2016.

Bruna Correia dos Santos
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 387904 em 10/05/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500008.76845 - R\$0,40; 0682.08.1300005.03679 - R\$13,50

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$846,80 - DBP

R-16/38.937 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP.

DEVEDORES FIDUCIANTES: 1) DAIANA CIGOLINI NUNES, brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada na Rua Washington Luiz, nº 854, apartamento 207, Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 817.208.230-49, portadora da carteira nacional de habilitação número 03165414090, expedida pelo DETRAN/RS; e **2) JULIO CEZAR DA GAMA DUARTE**, brasileiro, solteiro, maior, especialista de sistemas e banco de dados, residente e domiciliado na Rua Washington Luiz, nº 854, apartamento 207, Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 809.551.500-00, portador da carteira de identidade número 6072562769, expedida pela SJS/II/RS.

TÍTULO: Instrumento particular de venda e compra de imóvel, com eficácia de escritura pública e alienação fiduciária em garantia número 071018230010877, datado de 22 de abril de 2016.

OBJETO: A propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula.

VALOR DO MÚTUO: R\$129.500,00 (cento e vinte e nove mil e quinhentos reais).

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses.

VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL: R\$1.368,52 (mil, trezentos e sessenta e oito reais e cinquenta e dois centavos).

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 22 de maio de 2016.

vide verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

38.937

Fls.

4v

TAXA DE JUROS NOMINAL/EFETIVA AO ANO: 9,1098%/9,50%.
PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 30 dias.
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$185.000,00.
CONDICÕES: As do contrato.
OBSERVAÇÃO: Consta do contrato declaração de que os devedores vivem em união estável.

Tramandaí, 23 de maio de 2016.

Bel. Santos
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 387904 em 10/05/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500008.76846 - R\$0,40; 0682.07.1400002.08075 - R\$10,00

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$651,70 - DBP

AV-17/38.937 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 20 de julho de 2021.

Bel. Matheus
Registrador/Substituto

Bel. Matheus Vinicius Gemeraśca de Oliveira
 Escrevente Autorizado

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.92868 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ETRR) - YAB

AV-18/38.937 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH número **250053616**, datado de 21 de janeiro de 2022, instruído com documento comprobatório, para constar que **JULIO CEZAR DA GAMA DUARTE** e **DAIANA CIGOLINI NUNES** alteraram seu estado civil para **CASADOS** entre si, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, alterando ela seu nome para **DAIANA CIGOLINI NUNES DUARTE**.

Tramandaí, 04 de março de 2022.

Bel. Delgado
Registrador/Substituto

Ana Gabriela Delgado
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 444629 em 18/02/2022

Processamento Eletrônico: R\$6,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.50869 - R\$1,80

Emolumentos: R\$98,00 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.47571 - R\$4,40 - DJM

AV-19/38.937 - PACTO ANTENUPCIAL

Procede-se a esta averbação para constar que **JULIO CEZAR DA GAMA DUARTE** e **DAIANA CIGOLINI NUNES DUARTE** casaram-se pelo regime da **separação total de bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, tendo sido a escritura de pacto antenupcial registrada no livro número 03 - Registro Auxiliar do Ofício do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre-RS, sob número 2.138, em 17 de abril de 2019, conforme documento comprobatório

Continua fls.5

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

38.937

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
5	38.937

Tramandaí, 04 de março de 2022

que fica arquivado nesta serventia.

Tramandaí, 04 de março de 2022.

Alçada
Registrador/Substituto
Ana Gabriela Delgado

Protocolado sob nº 444629 em 18/02/2022

Escrevente Autorizada

Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.50870 - R\$1,80

Emolumentos: R\$44,40 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.47572 - R\$4,40 - DJM

AV-20/38.937 - REFINANCIAMENTO COM SUB-ROGAÇÃO DE CREDOR (PORTABILIDADE)

Procede-se a esta averbação nos termos dos artigos 33-A a 33-F da Lei nº 9.514/97, para constar que, conforme instrumento particular abaixo referido, acompanhado de **Declaração de Anuência** firmada pelo credor originário em 21 de janeiro de 2022, foi contratado o **refinanciamento e a transferência da garantia de alienação fiduciária** registrada sob número **dezesseis (R-16)**, passando à condição de **novo credor fiduciário BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, conforme especificado abaixo:

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A., inscrito no CNPJ sob número 01.181.521/0001-55, com sede na Avenida Assis Brasil, nº 3.940, 12º andar, Bairro Passo D'Areia, na cidade de Porto Alegre-RS.

DEVEDORES FIDUCIANTES: DAIANA CIGOLINI NUNES DUARTE, analista, inscrita no CPF sob número 817.208.230-49, portadora da carteira de identidade número 5084910529, expedida pela SSP/RS, e seu esposo, **JULIO CEZAR DA GAMA DUARTE**, especialista de sistemas, inscrito no CPF sob número 809.551.500-00, portador da carteira de identidade número 6072562769, expedida pela SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida João XXIII, nº 525, apartamento 402, Bloco C, Bairro São Sebastião, na cidade de Porto Alegre-RS.

TÍTULO: Instrumento Particular com força de escritura pública no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH número **250053616**, datado de 21 de janeiro de 2022.

OBJETO: A **propriedade resolúvel** sobre o imóvel constante desta matrícula.

VALOR DO MÚTUO: R\$111.508,95 (cento e onze mil, quinhentos e oito reais e noventa e cinco centavos).

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses.

VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA: R\$1.201,55 (mil, duzentos e um reais e cinquenta e cinco centavos).

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 25 de fevereiro de 2022.

TAXA DE JUROS: As do contrato.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 30 dias.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$203.000,00.

CONDICÕES: As do contrato.

Tramandaí, 04 de março de 2022.

Vide verso

Continua na Próxima Página



Tamires de Mattos Alves Meirelles
Escrevente Autorizada

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

38.937

Fls.

5v

Tramandaí, 04 de março de 2022.

Registrador Substituto

Ana Gabriela Delgado

Protocolado sob nº 444629 em 18/02/2022

Escrevente Autorizada

Processamento Eletrônico: R\$6,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.50871 - R\$1,80

Emolumentos: R\$308,70 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.28327 - R\$48,30 - DJM

AV-21/38.937 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Procede-se a esta averbação para constar que, em representação do crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob número **dezesesseis (R-16)** e refinanciada na averbação número **vinte (AV-20)** nesta matrícula, foi emitida a **Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Escritural número 250053616**, série 2021, tendo como Custodiante **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A;** inscrito no CNPJ sob número **01.181.521/0001-55.**

Tramandaí, 04 de março de 2022.

Registrador Substituto

Ana Gabriela Delgado

Protocolado sob nº 444629 em 18/02/2022

Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.47573 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - DJM



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 14 de março de 2022 às 09:36:00.

Registrador/Substituto

Tamires de Mattos Alves Meirelles

Escrevente Autorizada

Certidão Matrícula 38.937 - 10 páginas: R\$60,50 (0682.04.1800003.47813 = R\$4,40)

Busca R\$11,30 (0682.02.2100001.24797 = R\$2,50)

Proc. eletrônico: R\$6,00 (0682.01.2100001.51951 = R\$1,80)

Emolumentos R\$77,80 + Selos: R\$8,70 = R\$86,50

LAO - NE

358918 - A



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2022 00018771 28