



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		Fls.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
TRAMANDAÍ, 31 de maio de 1979		1	37.272
<p>UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, na Praia de Imbé, constituído de lote nº28 da quadra:220, medindo 13m00 de frente, ao oeste, no alinhamento da rua Getulio Vargas, tendo a mesma medida na divisa do fundo, ao leste, onde entesta com o lote 5, medindo 30m00 de frente a fundo, por ambos os lados dividindo-se, por um lado, ao norte, com o lote 29, e, pelo outro lado, ao sul, com o lote 27, distante, pela divisa sul, 73m60 da esquina com a avenida Santa Rosa; os lotes divisórios são do foram da proprietária.--- Proprietária: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA., com sede em Porto Alegre, CGCMF nº92.722.701/0001-52.--- Precedência: Número 6.277 no Livro 3-J do Registro de Imóveis de Osório.---</p> <p>Tramandaí, 31 de maio de 1.979.-</p> <p style="text-align: right;">Registro de Imóvel Waldira Ramos Oliveira TRAMANDAÍ - RS</p>			
<p>R-1-37.272: Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, firmado pelas partes e 2 testemunhas, em 12 de fevereiro de 1979. Firmas reconhecidas.--- Promitente Vendedora: Sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda., com CGCMF nº92.722.701/0001-52, representada por sua procuradora, a Ceurhasa-Constuição-Urbanização-Habitação S.A., com CGCMF nº92.683.382/0001-13, ambas com sede em Porto Alegre, a última representada por seus Diretores, Roberto Osvaldo Cesar Coufal e Marcello Cezar Coufal.--- Promitente Comprador: JORGE DA ROCHA, brasileiro, casado, pedreiro, domiciliado em Imbé, neste Município, com CPF 160.469.000/34.--- Valor: Cr\$ 129.600,00.--- Título: Promessa de Compra e Venda.--- Condições: As do contrato.---</p> <p>Protocolado sob nº31.731, fls. 148v, Livro 1-B.-</p> <p>Tramandaí, 31 de maio de 1.979.-</p> <p style="text-align: right;">Registro de Imóvel Waldira Ramos Oliveira TRAMANDAÍ - RS</p>			
<p>R-2-37.272: Termo particular de cessão e transferência de Direitos Contratuais, firmado pelas partes e 2 testemunhas, com anuência da Sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda, em 26 de agosto-</p>			

Continua na Próxima Página

Bel. Matheus Vinicius Gomerasca de Oliveira
 Bel. Matheus Vinicius Gomerasca de Oliveira
 Escrevente Autorizado

SEÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto - Registrador
 Substitutos:
 Simone Steffen Comassetto
 Maria Odete Barbór
 Osmar Fernando Brochier
 Luis Geoverlei Brizola

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
1-v	37.272/v.

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO:

de 1.980. Cedentes: Jorge da Rocha, pedreiro e sua esposa Santa Albertina Souza da Rocha, do lar, brasileiros, domiciliados em Tramandai, C.P.F. nº 160.469.000/34. Cessionário: JARDELINO DOS SANTOS PERONI, corretor de imóveis, casado com Maria Jacques Peroni, do lar, brasileiros, domiciliados em Tramandai, C.P.F. nº 005.744.140/53. Valor: R\$129.600,00. Avaliação: R\$130.000,00, conforme guia de pagamento de imposto de transmissão nº 13980 de 2 de setembro de 1.980. Título: Cessão e transferência. Condições: As do termo.

Protocolado sob nº 50.813, fls. 25v do livro 1-D.

Registro de Imóveis Tramandai, 07 de janeiro de 1.981.

Waldice Ramos Oliveira
 TRAMANDAÍ - RS

OFICIAL

Custas: R\$476,00.--

R-3-37.272: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, às fls. 141 do livro 369-A, sob nº 52.775, em 31 de dezembro de 1.981. Transmitente Sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda, com sede em Porto Alegre, CGCMF 92.722.701/0001-52, representada por sua procuradora, COURHABA- Construção, Urbanização, Habitação, S/A, com sede em Porto Alegre, CGCMF 92.683.382/0001-13, representada por seus Diretores Marcello Cezar Coufal e Ernani Correa de Azambuja. Adquirente: JARDELINO DOS SANTOS PERONI, brasileiro, corretor de imóveis, casado com Maria Jacques Peroni, CPF-005.744.140/53, domiciliado neste Município. Valor: Cr\$129,600,00. Avaliação: Cr\$200.000,00. -- Título: Compra e venda. Condições: As da escritura. --

Protocolado sob nº 68.817, fls. 179 do livro 1-E.

Registro de Imóveis

Waldice Ramos Oliveira
 TRAMANDAÍ - RS

Tramandai, 30 de abril de 1.982.

Custas: Cr\$

OFICIAL

R-4-37.272: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Cartório de Notas desta Comarca, fls. 149 livro 31-B, nº 5.683,

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
Livro nº 2 - Registro Geral

Tramandaí, 05 de setembro de 1984	Fls. 2	Matrícula 37.272/2.
-----------------------------------	--------	---------------------

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 1.

em 04.09.84. Transmitentes: Jardelino dos Santos Peroni, aposentado e s/e. Maria Jacques Peroni, do lar, brasileiros, domiciliados neste Município, CPF-005.744.140/53. Adquirente: JOSE PEDRO BARBOSA, brasileiro, autônomo, casado com Gisleine da Silva Barbosa, - domiciliado neste Município, CPF-194.742.610/91. Valor: Cr\$550.000 00. Avaliação: Cr\$2.000.000,00, conf. guia nº03735. Título: Compra e venda. Condições: As da escritura.

Protocolado sob nº94.045, fls. 24 livro 1-G.

Registro de Imóveis
Tramandaí, 05 de setembro de 1.984.
Valdires Ramos Oliveira
TRAMANDAÍ - RS

OFICIAL

Av-5-37.272: Foi construído um prédio residencial em alvenaria com área de 105,83m², de conformidade com processo de construção nº--3810/84, vistoriado em 12.09.84, conforme carta de habitação nº--2135, expedida pelo Secretário de Obras e Viação, em 12 de setembro de 1.984. CND do IAPAS protocolado sob nº419.054-2137 de 1309 1984.

Protocolado sob nº94.230, fls. 26v livro 1-G.

Registro de Imóveis
Tramandaí, 13 de setembro de 1.984.
Valdires Ramos Oliveira
TRAMANDAÍ - RS

OFICIAL

R-6-37.272: Contrato particular de compra e venda, Confissão de dívida, Pacto Adjetivo de Hipoteca, Cessão de Crédito e Outras Avenças, firmado pelas partes e 2 testemunhas, em 25 de outubro de 1984.--Transmitente: José Pedro Barbosa e sua esposa Gisleine da Silva Barbosa, supra qualificados.--Adquirente: PAULO RENATO GOMES MORAES, funcionário público e sua esposa Marilda Avila Moraes que também possui documentos como Marilda Gonçalves de Avila, do lar, brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, CPF 054.046.220/-91.--Valor: Cr\$29.000.000,00, Guia de pagamento de imposto de transmissão nº04662 de 31 de outubro de 1984.--Título: Compra e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Bel. Matheus Vinícius Gemerassa de Oliveira
Escritor Autorizado



Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matricula
2v	37.272/2v

Continuação do Anverso:

Venda.--Condições: As do Contrato com Pacto Adjeto de Hipoteca.--

Protocolado sob nº 95.635, fls. 39 do livro 1-G.--

Registro de Imóveis Tramandaí, 31 de outubro de 1984.

Waldira Ramos Oliveira

TRAMANDAÍ - RS

Custas: Cr\$ 46.413,00 Oficial

R-7-37:272: Contrato particular de compra e venda, Confissão de Dívida, Pacto Adjeto de Hipoteca, Cessão de Crédito e Outras Avenças, firmado pelas partes e 2. testemunhas, em 25 de outubro de 1984.--Credor: José Pedro Barbosa e sua esposa Gisleine da Silva - Barbosa, supra qualificados.--Devedores: Paulo Renato Gomes Moraes e sua esposa Marilda Avila Moraes, que também assina Marilda Gonçalves de Avila, supra qualificado.--Interveniente: BRADESCO SUL S/A., CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Porto Alegre, CGCMF 92.806 900/000149, representada por seus procuradores, Jaime da Costa Castro e Antonio Carlos F. dos Santos.--Valor do Mútuo: Cr\$ - - - 25.515.000,00.--Valor Líquido a Liberar: Cr\$ 22.835.925,00.--Avaliação para os efeitos do art. 818 do Código Civil Brasileiro: Cr\$ 28.350.000,00.--Prazo e Modo de Pagamento: 18 meses em prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 325.387,12, que acrescida dos acessórios perfaz um total de Cr\$ 347.001,81, vencendo-se a 1ª prestação em 25.11.84.--Taxa de Juros Nominais 9,10% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 9,490% ao ano.--Sistema de Amortização: PES/TP: Título: Hipoteca Especializada em 1º Grau.--Condições: As do Contrato.--

Protocolado sob nº 95.635, fls. 39 do livro 1-G.--

Registro de Imóveis Tramandaí, 31 de outubro de 1984.

Waldira Ramos Oliveira

TRAMANDAÍ - RS

Custas: Cr\$ 45.546,00 Oficial

R-8-37.272: Proceder-se esta Registro para mencionar que o Sr. - José Pedro Barbosa e sua esposa Gisleine da Silva Barbosa, cedem

CONTINUA A FOLHAS

- 3 -

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
Livro nº 2 – Registro Geral

Tramandaí, <u>31</u> de <u>outubro</u> de 19 <u>84</u>	Fls. <u>3</u>	Matrícula <u>37.272/3</u>
--	---------------	---------------------------

Continuação da Folha 02:

e transferem seus direitos sobre a Hipoteca objeto do Registro nº 7; supra, em favor do Bradesco Sul S/A., Crédito Imobiliário, supra qualificados, conforme cláusula oitava do Contrato objeto dos Registros 6 e 7, supra, ficando como credor da Hipoteca o BRADESCO-SUL S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, supra qualificado.---

Registro de Imóveis
Protocolado sob nº 95.635, fls. 39 do livro 1-G.-
Tramandaí, 31 de outubro de 1984.

Custas: R\$45.546,00 Oficial

AV-09/37.272: Certifico, em virtude de requerimento do interessado, datado de 16 de janeiro de 1990, instruído com certidão passada pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivados hoje neste Cartório, que Bradesco Sul S.A. Crédito Imobiliário foi incorporado por Bradesco S.A. Crédito Imobiliário.

Tramandaí, 12 de dezembro de 1990.

Otoni Simões Chaves
Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob nº 184.881. Emolumentos: R\$ 796,00 EB

AV-10/37.272: Certifico, em virtude de requerimento do interessado datado de 16 de janeiro de 1990, instruído com certidão passada pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivados hoje neste Cartório, que Bradesco S.A. Crédito Imobiliário foi incorporado por Banco Brasileiro de Desconto S.A.

Tramandaí, 12 de dezembro de 1990.

Otoni Simões Chaves
Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob nº 184.881. Emolumentos: R\$ 796,00 EB

AV-11/37.272: Certifico, em virtude de requerimento do interessado datado de 16 de janeiro de 1990, instruído com certidão passada pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivados hoje neste Cartório, que Banco Brasileiro de Desconto S.A, mudou sua razão social para Bradesco S.A Banco Comercial de Crédito Imobiliário.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Bel. Mathews Vinícius Gomerasca de Oliveira
Bel. Mathews Vinícius Gomerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado



Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
Livro nº 2 – Registro Geral

Fls.	Matrícula
3v	37272

Tramandaí, 12 de dezembro de 1990.

Otoni Simões Chaves
Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob nº 184.881. Emolumentos: Cr\$ 796,00 EB

AV-12/37.272: Certifico, em virtude de requerimento do interessado, datado de 16 de janeiro de 1990, instruído com certidão passada pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivados hoje neste Cartório, que Bradesco S.A. Banco Comercial de Crédito Imobiliário, mudou sua razão social para Banco Bradesco S.A.

Tramandaí, 12 de dezembro de 1990.

Otoni Simões Chaves
Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob nº 184.881. Emolumentos: Cr\$ 796,00 EB

AV-13/37.272: Certifico, em virtude de instrumento particular assinado em 16 de janeiro de 1990, na cidade de São Paulo, arquivado hoje neste Cartório, que o credor autorizou o cancelamento do R-07/37.272, motivo por que declaro cancelado e o imóvel livre do ônus que o gravava, para todos os efeitos de direito.

Tramandaí, 12 de dezembro de 1990.

Otoni Simões Chaves
Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob nº 184.882. Emolumentos: Cr\$ 1.592,00 EB

R-14/37.272: Escritura pública lavrada a 20 de dezembro de 1989 no Tabelionato, Comarca de Viamão, (Lº 84-C, fls. 39, Nº 48.925).

OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): Paulo Renato Gomes Moraes, e sua esposa Marilda Avila Moraes, já qualificados.

ADQUIRENTE(S): MARTINHO GUSTAVO HESSE, brasileiro, casado com Eli da Schmidt Hesse, bancário, CIC 042.634.050-72, residente e domiciliado em Viamão, na rua Cirurgião Vaz Ferreira, 432.

VALOR: Cr\$ 1.050,00 AVALIAÇÃO: Cr\$ 130.000,00 (Guia Nº 2230)

TÍTULO: Compra e venda.

Tramandaí, 12 de dezembro de 1990.

CONTINUA A FOLHAS
04

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. da folha 03v

Fis.

MATRÍCULA

TRAMANDAÍ, - de - - - - de 19-

04

37.272

Tramandaí, 12 de dezembro de 1.9 90

Ottoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob Nº 184.883. EB Emolumentos: Cr\$- 3.525,00

AV-15/37.272 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 18 de fevereiro de 2020.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.84972 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - KRL

AV-16/37.272 - AMPLIAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 07 de dezembro de 2020, instruído com a Certidão número 328-11/20, expedida pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS em 03 de novembro de 2020 e a CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 03 de dezembro de 2020, para constar que o prédio averbado sob número **cinco (AV-5)** nesta matrícula, foi **AMPLIADO** em quarenta e nove metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados (49,54m²), passando a ter a área total de **cento e cinquenta e cinco metros e trinta e sete decímetros quadrados (155,37m²)**.

VALOR ATRIBUÍDO À AMPLIAÇÃO: R\$10.000,00.

Consta, ainda, da certidão que instruiu esta averbação, que este imóvel situa-se no **SETOR 45**.

Tramandaí, 28 de dezembro de 2020.

Registrador/Substituto

Bel. Tais de Lima Coelho
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 430419 em 07/12/2020

Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.46786 - R\$1,40

Emolumentos: R\$91,50 - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.27531 - R\$24,50 - AGD

AV-17/37.272 - NÚMERO DO LOGRADOURO

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública número **10158868803**, datado de 17 de maio de 2021, instruído com Certidão de Localização número 069-05/21, expedida pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS em 27 de maio de 2021, para constar que a edificação objeto desta matrícula, averbada sob número **cinco (AV-5)** e ampliada sob número **dezesesseis (AV-16)**, situa-se na Rua Getúlio Vargas, número **711**.

Tramandaí, 31 de maio de 2021.

Vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Bel. Mathheus Vinícius Gemesasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE TRAMANDAÍ - RS

Bel. Marcelo Saecol Comassetto - Registrador
Substitutos:

Simone Steffen Comassetto

Maira Odete Barboir

Osmar Fernando Brachier

Luís Geoverlei Brizola

Continuação da Página Anterior - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat. 37.272 Fls. 4v

Tramandaí, 31 de maio de 2021.

Registrador/SubstitutoBel. Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 435591 em 21/05/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.81218 - R\$1,40

Emolumentos: R\$39,30 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.32875 - R\$3,30 - DJM

AV-18/37.272 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular adiante registrado, instruído com documento comprobatório, para constar que a esposa do adquirente no registro número **quatorze (R-14)** desta matrícula, **ELIDA SCHMIDT HESSE** é inscrita no CPF sob número **677.932.580-53**.

Tramandaí, 31 de maio de 2021.

Registrador/SubstitutoBel. Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 435591 em 21/05/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.81219 - R\$1,40

Emolumentos: R\$86,60 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.32876 - R\$3,30 - DJM

R-19/37.272 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: MARTINHO GUSTAVO HESSE, aposentado, inscrito no CPF sob número 042.634.050-72, portador da carteira de identidade número 6001353843, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **ELIDA SCHMIDT HESSE**, dona de casa, inscrita no CPF sob número 677.932.580-53, portadora da carteira de identidade número 3001362651, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cirurgião Vaz Ferreira, nº 397, Centro, na cidade de Viamão-RS.

ADQUIRENTES: 1) ALEX PEREIRA SCHULZ, brasileiro, solteiro, maior, gerente comercial, inscrito no CPF sob número 625.753.760-68, portador da carteira nacional de habilitação número 00240976853, expedida pelo DETRAN/RS; e **2) CASSIA ELISETE SOUZA GROSS**, brasileira, solteira, maior, coordenadora de logística, inscrita no CPF sob número 942.331.360-49, portadora da carteira nacional de habilitação número 00220340830, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados no Acesso Terra Nova, nº 502, casa 490, Terra Nova, na cidade de Alvorada-RS, **os quais vivem em união estável entre si**.

TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública número **10158868803**, datado de 17 de maio de 2021.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$302.000,00 (trezentos e dois mil reais), integralmente quitado.

AVALIACÃO: R\$302.000,00, em 19/05/2021, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$9.060,00, em 20/05/2021, conforme guia nº 75283 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDICÕES: As do contrato.

Tramandaí, 31 de maio de 2021.

Continua fls.5

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

37.272

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fis.

Matrícula

5

37.272

Tramandaí, 31 de maio de 2021

Tramandaí, 31 de maio de 2021.

Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Registrador/Substituto

Bel. Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 435591 em 21/05/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.81220 - R\$1,40

Emolumentos: R\$1.363,60 - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.03349 - R\$61,40 - DJM

R-20/37.272 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob número 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo-SP.

DEVEDORES FIDUCIANTES: 1) ALEX PEREIRA SCHULZ, brasileiro, solteiro, maior, gerente comercial, inscrito no CPF sob número 625.753.760-68, portador da carteira nacional de habilitação número 00240976853, expedida pelo DETRAN/RS; e **2) CASSIA ELISETE SOUZA GROSS**, brasileira, solteira, maior, coordenadora de logística, inscrita no CPF sob número 942.331.360-49, portadora da carteira nacional de habilitação número 00220340830, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados no Acesso Terra Nova, nº 502, casa 490, Terra Nova, na cidade de Alvorada-RS, os quais vivem em união estável entre si.

TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública número **10158868803**, datado de 17 de maio de 2021.

OBJETO: A propriedade resolúvel sobre o imóvel desta matrícula.

VALOR DO MÚTUO: R\$235.324,34 (duzentos e trinta e cinco mil, trezentos e vinte e quatro reais e trinta e quatro centavos).

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 17 de junho de 2021.

TAXA DE JUROS: As do contrato.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 30 dias.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$292.000,00.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do contrato.

Tramandaí, 31 de maio de 2021.

Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Registrador/Substituto

Bel. Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 435591 em 21/05/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.81221 - R\$1,40

Emolumentos: R\$1.079,00 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.01614 - R\$49,50 - DJM



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 10 de junho de 2021 às 14:50:56.

Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Bel. Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

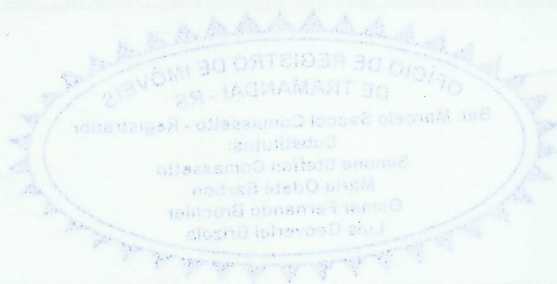
Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 37.272 - 9 páginas: R\$48,50 (0682.04.1800003.33115 = R\$3,30)
Busca: R\$10,00 (0682.02.2000001.59471 = R\$1,90)
Proc. eletrônico: R\$5,30 (0682.04.1900001.82686 = R\$1,40)
Emolumentos: R\$63,80 + Selos: R\$6,60 = R\$70,40
MVGO - NE
340781 - A



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2021 00041207 37

EM BRANCO



Registral de Imóveis
Tramandaí, 12 de Maio de 2012